Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D 815635

ஆர். கோகுல கிருஷ்ணன்

ஏ. ஜே. ரவிந்திரன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 262 / அ7 / 2000
எ : 2 / 3, பைகாஸ் ரோடு,
அட்ஜஸ்ட்ஸ், சென்னை-52

செட்டில் மெண்ட் பத்திரம்
(தந்தை மகனுக்கு)

2020ம் வருடம், ஜூன் மாதம், 16 ஆம் தேதி, சென்னை - 600 019, திருவொற்றியூர், திருவொற்றியூர்நெடுஞ்சாலை எண்.939A, எனும் முகவரியில் வசித்து வரும்திரு. கே.ரெங்கராஜன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயது உள்ள திரு ஆர்.கோகுலகிருஷ்ணன் ஆகிய தங்களுக்கு

மேற்படி, சென்னை - 600 019, திருவொற்றியூர், திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை எண். 939 A, எனும் முகவரியில் வசித்து வரும், குப்புசாமி பிள்ளை அவர்களின் குமாரர், திரு.கே.ரெங்கராஜன் (PAN No. BFFPR 0308 H, Cell: No. 9840366662) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

புத்தகம் 1 ஆம் வருடம் எண் 2975
அவணம் 9 ஆம் நகலாக ஒன்று

சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI
பொன்னேரி

கீழே சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது எனக்கு திருவள்ளூர் சார்பு நீதி மன்றத்தில் நடைப்பெற்ற O.S.39/1984ல் கடந்த 15.04.1998 அன்று வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பின் அடிப்படையில் அந்த வழக்கின் முதலாம் பிரிதிவாதியான திருமதி லோகம்மாள் கிரய பத்திரம் எழுதி தர முன் வராததால் அத்தீர்ப்பானைப்படி பொன்னேரி சார்பு நீதிமன்றத்தில் நிறைவேற்று மனு E.P.23/1999என ஒரு மனுவினை தாக்கல் செய்யப்பட்டது

அதில் மேற் சொன்ன O.S.39/1984 தீர்ப்புக்கு எதிராக செங்கல்பட்டு மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் A.S. 138/1998 எனும் முதல் மேல் முறையீட்டு வழக்கு தொடர்ந்து அவ்வழக்குகடந்த25/02/1999அன்று தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு பிறகு அவ்வழக்கின் தீர்ப்புரை மற்றும் தீர்பாணைக்கு எதிராக மேற்சொன்ன லோகம்மாள் இரண்டாம் மேல் முறையீட்டு வழக்காக S.A.146/2000 என ஒரு வழக்கினை சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்தார் தீர விசாரணைக்கு பிறகு அவ்வழக்கும் கடந்த 07.09.2006 தேதியன்று தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு உத்தரவு ஆன பிறகும் மேற் சொன்ன திருமதி. லோகம்மாள் கிரய பத்திரம் எழுதி தர முன் வராததால் மேலும் E.P..23/1999-ல் நீதிமன்றத்தில் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவின் முன்னிலைக்கு பொன்னேரி சார்பு நீதிமன்ற நீதிபதி திரு.R.ராஜ்குமார் M.A.,M.L., அவர்களால் தாக்கல் செய்யப்பட்டு பொன்னேரி சார் பதிவு அலுவலகத்தில் 23/10/2017 அன்று P 316/2017 என பதிவு செய்யப்பட்டு பின்னர் 01/11/2019 அன்று தொடர் எண்ணாக கிரையப்பத்திர எண். 7578/2019 மூலம் கிடைக்கப் பெற்ற சொத்துக்களில் ஒரு சில சொத்துக்களானதும் அடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை

தாங்கள் என்னுடைய குமாரன் ஆன படியால் தங்கள் எதிர்கால வாழ்க்கைக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்கும் பொருட்டு இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை பொறுத்து தங்களுக்கு ஒரு ஏற்பாடு செய்து வைக்க விரும்பி

2475

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

உங்கள் மீது எனக்கு ஏற்பட்ட அன்பினாலும் பாசத்தினாலும் இதனடியில் கண்ட சொத்தை இந்த செட்டில்மென்ட் பத்திரம் மூலமாய் எழுதிக்கொடுத்து இன்று தேதியிலேயே உங்களுடைய சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

இனி தாங்கள் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை கைப்பற்றி கொண்டு இந்த செட்டில்மென்ட் பத்திர அடிப்படையில் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு இருப்பீர்களாகவும்.

மேற்படி செட்டில்மெண்ட் சொத்துக்களின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

என்னை தவிர வேறு யாருக்கும் இந்த சொத்துக்களில் எவ்வகை உரிமையும் பாத்தியமும் சம்மந்தமும் கிடையாது என்றும் தங்களுக்கு இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் நான் எழுதிக் கொடுக்க பூர்ண உரிமை உள்ளது என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

கீழ் கண்ட செட்டில்மெண்ட் சொத்துக்களின் பேரில் உள்ள வரி வகையறாக்கள் அனைத்தும் இன்று வரை செலுத்தி விட்டபடியால் இனி வரக் கூடிய வரி வகையறாக்கள் அனைத்தும் தங்கள் பேரில் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது தாங்களே தங்கள் பேரில் பட்டா முதலியன மாற்றிக் கொள்ளவேண்டியது.

எந்தக் காரணத்தைக் கொண்டும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை மாற்றம் செய்யவோ, ரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் இல்லை என்றும் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இந்த படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதப்பட்டு எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

2475

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

சொத்துவிவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், வடசென்னை பதிவு வட்டம், பொன்னேரி சார் பதிவு எல்லைக்குட்பட்ட பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட மீஞ்சூர் கிராமம் .

I) சர்வே எண். 145/7 ல் - ஏக்கர் 1.04 (ஒரு ஏக்கர் நான்கு சென்ட்)

இதன் நான்கு எல்லைகள்:

வடக்கு : சர்வேஎண். 145/4 & 145/6

தெற்கு : சர்வேஎண். 160/2 & 160/8

கிழக்கு : சர்வேஎண். 159

மேற்கு : சர்வேஎண். 145/3& 145/4

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.04 (ஒரு ஏக்கர் நான்கு சென்ட்)

I வது அமைட்ட சொத்தின் நற்கால வழிகாட்டி மதிப்பு. ரூ. 12152192/-

II) சர்வே எண். 160/8ல் – ஏக்கர் 0.17 (பதினேழுசென்ட்)

இதன் நான்கு எல்லைகள்:

வடக்கு : சர்வேஎண். 145/7 & 145/3

தெற்கு : சர்வேஎண். 160/1 & 160/2

கிழக்கு : சர்வேஎண். 160/2

மேற்கு : சர்வேஎண். 145/7 & 160/1

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.17 (பதினேழு சென்ட்)

II வது அமைட்ட சொத்தின் நற்கால வழிகாட்டி மதிப்பு. ரூ. 1986416/- 2475

.....1.....புத்தகம் 2021 வருடத்தில்
ஆவணம்.....9.....தொல்கையாக ஏற்றுக்கொண்டது
.....4.....வது நாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

III) சர்வே எண். 159/3 ல் - ஏக்கர் 0.10 சென்ட் (பத்து சென்ட்)

இதன் நான்கு எல்லைகள்:

வடக்கு : சர்வேஎண். 159

தெற்கு : சர்வேஎண். 145/7

கிழக்கு : சர்வேஎண். 159

மேற்கு : சர்வேஎண். 145/7

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் (பத்து சென்ட்)

III வது அயிட்ட சொத்தின் தோக்கல வழிகாட்டிமதிப்பு. ரூ 1168480/-
இது 1 முதல் III அயிட்ட சொத்தின் மதிப்பு. ரூ. 15307080/-
ஆக ஏக்கர் 1.31 சென்ட் (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்திஓர் சென்ட்) இந்த செட்டில்மென்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது

சாட்சிகள்

1. IC V. GANESH KANNA
S/O IC VEERASAMY
14/66, JANDRAVAR ST,
CHENNAI-19

2. R. Gunaselvam
R. GUNA SELVAM
S/O RAJASEKARAN
838, T.H. ROAD
CHENNAI-19

தயாரித்தவர்:-

...1...புத்தகம் 2020ம் வருடம் 2475
ஆவணம்.....9.....தலீகக்கண்டு கொடு
.....5.....தொழுதார்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI
பொன்னேரி

P/ பொன்னேரி/ 39 / 2020

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 16ம் தேதி பிப 03.20 மணியளவில் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,320/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





ஜ. மோகன் நாயுடு
9840366662

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





ஜ. மோகன் நாயுடு
9840366662

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னொன்று நிருபித்தவர்கள்

1. திரு. கணேஷ்குமார் தபெ விராசாமி 1466,ஜானராவர் தெரு, திருவொற்றியூர் 47, திருவொற்றியூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600019

2. திரு குணசெல்வம் தபெ ராஜசேகரன் 833, டி எச் ரோடு, திருவொற்றியூர் 47, திருவொற்றியூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா 600019

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 16ம் நாள்

கோவர்தனம் அ மு
சார்பதிவாளர்
பொன்னேரி

2475

...1...புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய...
ஆவணம்.....9.....நாள்களைக் கொண்டது
.....6.வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

1/1

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் பொன்னேரி
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/2475/2020

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/2475/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/07/2020
பொன்னேரி

கோவிந்தனம் அ முர
சார்பதிவாளர்

2475

....1....புத்தகம் 2020ம் வருடத்தியது.....ம்
ஆவணம்.....9.....தாள்களைக் கொண்டது
.....7.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Gokulakrishnan

2856 4942 4356

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Rangarajan
O NO 939 N NO 300, T J
ROAD, Tiruvottiyur,
Tiruvottiyur, Tiruvallur, Tamil
Nadu, 600019

2856 4942 4356

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Rangarajan

4042 0367 6951

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Kuppusamy, O NO 939 N
NO 300, T J ROAD, Tiruvottiyur,
Tiruvallur, Tiruvottiyur, Tamil
Nadu, 600019

4042 0367 6951

2475

புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய
ஆவணம் 9 நகல்களைக் கோரிடது
8 வது நகல்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

பொன்னேரி


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

9657 5778 0587

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Rajasekaran, 832, T H ROAD, Tiruvottiyur, Tiruvallur, Tiruvottiyur, Tamil Nadu, 600019

9657 5778 0587


आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrollment No. : 2017/30639/19283

To
K V Ganesh Kanna
S/O: Veeraswamy
14/88
JANDRAVAR STREET
KALADIPET
CHENNAI
Tiruvottiyur
Tiruvottiyur,Tiruvallur
Tamil Nadu - 600019
9884530626

24/08/2015

KH484752926FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9691 6654 7044

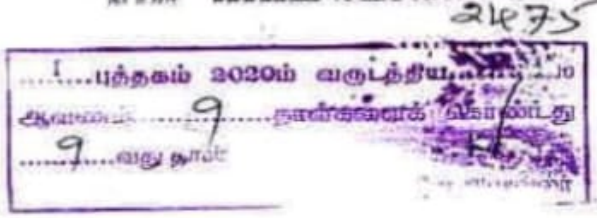
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

K V Ganesh Kanna

DOB: 23/03/1979
Male

9691 6654 7044


1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய
ஆவணம் 9 நகல்களுக்கு கொண்டது
9 வது தாள்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.