Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint IV	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:Jampodai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/9A, 39/8A, 39/9B, 41/2B, 41/1B, 44/4B, 39/19, 39/22, 39/18B, 39/9C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2006 - 01-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1590/2006	25-Apr-2006 25-Apr-2006 25-Apr-2006	Settlement-family members	1. கே. கண்ணாயிரம்	1. கே. பரந்தாமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,26,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில் மெண்ட் ரூ.126200/- குமாரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.23 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Sivankoodal			Survey No./புல எண் : 41/2B, 44/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 35/1 - 0.69, 35/2 -0.27, 35/3 - 0.27 ஆகமொத்தம் 1.23 செண்ட், நிலம்		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.31 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 41/2B, 44/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 44/4எ- 0.75, 41/2பி - 0.56 ஆகமொத்தம் 1.31 ஆக இரண்டும் சேர்ந்து 2.54 செண்ட்நிலம் சகல ஜல பாத்தியங்கள் உள்பட.		
2	5419/2006	20-Nov-2006 29-Nov-2006 29-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. J.G.. சுந்தரம் 2. U. வெண்ணிலா 3. வி. லட்சுமி 4. ஆர். கலா (எ) கலாவதி 5. S. பார்த்தசாரதி 6. S. ஜனா	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (மேனேஜிங் பார்ட்னர் ட்டி.ராமகிருஷ்ணா)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/9A, 39/9C, 41/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண். 39/8எ, 39/8பி, தெற்கில் சர்வே எண். 39/9பி, 39/9சி, கிழக்கில் சர்வே எண். 41/1பி, மேற்கில் சர்வே எண். 39/11, 39/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.32 செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/9A, 39/9C, 41/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண். 39/9எ, தெற்கில் சர்வே எண். 39/18சி, கிழக்கில் சர்வே எண் 39/9பி, மேற்கில் சர்வே எண். 39/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/9A, 39/9C, 41/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண். 44/4பி, தெற்கில் சர்வே எண். 41/2பி, கிழக்கில் சர்வே எண் 41/1எ, மேற்கில் சர்வே எண். 39/9எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 61 செண்ட்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/9A, 39/9C, 41/1B		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.78		

	வடக்கில் சர்வே எண். 44/8பி, தெற்கில் சர்வே எண். 41/1பி, மேற்கில் சர்வே எண். 39/8எ, கிழக்கில் சர்வே எண். 44/4எ			செண்ட்.		
3	5420/2006	17-Nov-2006 29-Nov-2006 29-Nov-2006	Receipt	1. பூந்தமல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2468/ 1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரசீது ரூ.22500/-, முன் அடமானக் கடனை பைசல் செய்வதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.28 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Sivankoodal			Survey No./புல எண் : 16/22, 39/9A, 44/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 13/1 -0.69, 13/2 -0.23, 13/3 -1.36 ஆக மொத்தம் 2.28		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 16/22, 39/9A, 44/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 16/22 -0.41, 44/4பி -0.78, 39/9பி -0.66 ஆக மொத்தம் 1.85 செண்ட்.		
4	5421/2006	17-Nov-2006 29-Nov-2006 29-Nov-2006	Receipt	1. பூந்தமல்லி கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2469/ 1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரசீது ரூ.21500/-, முன் அடமானக் கடனை பைசல் செய்வதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.28 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Sivankoodal			Survey No./புல எண் : 16/22, 39/9A, 44/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 13/1 -0.69, 13/2 -0.23, 13/3 -1.36 ஆக மொத்தம் 2.28		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 16/22, 39/9A, 44/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 16/22 -0.41, 44/4பி -0.78, 39/9பி -0.66 ஆக மொத்தம் 1.85 செண்ட்.		
5	860/2007	05-Feb-2007 05-Feb-2007 05-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜெயலட்சுமி 2. மணிவண்ணன் 3. கருணாகரன் 4. தணிகைவேல் 5. கே. அமுதா	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மேனேஜிங் பார்ட்னர் ட்டி.ராமகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.44 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/9B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சர்வே எண். 41/3, தெற்கில் சர்வே எண்.39/9சி, கிழக்கில் சர்வே எண். 39/18எ, மேற்கில் சர்வே எண். 39/9எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.44 செண்ட்.		
6	866/2007	05-Feb-2007 05-Feb-2007 05-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. கே. பரந்தாமன்	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இயக்குநர் ட்டி.ராமகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.31 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 41/2B, 44/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 41/2பி-0.56, 44/4எ-0.75 ஆகமொத்தம் 1.31 நிலம்		
7	7189/2007	10-Oct-2007 11-Oct-2007 11-Oct-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. வி. மல்லிகா 2. வி.வி. கிரிதரன் 3. வி.வி. செந்தில்குமார்	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மேனேஜிங் டைரக்டர் T.ராமகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.68 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/19, 39/22		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 39/19- 0.79 செண்ட்,. 39/22 -0.89 செண்ட் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1.68 செண்ட் நிலம் சகல ஜல பாத்தியங்கள் உள்பட.		
8	7190/2007	10-Oct-2007 11-Oct-2007 11-Oct-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. வி. கீதா 2. வி.வி. ஜானகிராமன்	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மேனேஜிங் டைரக்டர் T.ராமகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.12 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 38/3, 39/18B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 39/18பி -0.60 செண்ட். 38/3 -0.52 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.12 செண்ட் நிலம் சகல ஜல பாத்தியங்கள் உள்பட.		
9	2394/2009	23-Jul-2009 23-Jul-2009 23-Jul-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. செல்வராஜ் 2. செந்தில் 3. சரவணன் 4. கலைச்செல்வி 5. முத்துகிருஷ்ணன் 6. சிவசங்கரி	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மேனேஜிங் டைரக்டர் ராமகிருஷ்ணா தங்கதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.90 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/8A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.90 செண்ட் நிலம்.		
10	5320/2015	19-Sep-2015 22-Sep-2015 22-Sep-2015	Receipt	1. Poonamallee Co. opeerative primary Agriculture and Rural Development Bank Ltd.	1. Kannairam	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 408/ 1979	
	Document Remarks/	முன் அடமானத்தை பைசல் செய்வதாய்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.91 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai, Jampodai			Survey No./புல எண் : 3/4B, 35/26, 37/10, 37/11, 41/2B, 44/4A, 7/3D1		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No 1. Survey No: 7/3D1 - Wet 0.24, S.No 2. Survey No: 35/26 - Dry 1.06, S.No 3. Survey No: 37/10 - Dry 0.73, S.No 4. Survey No: 3/4B - Dry 0.10, S.No 5. Survey No: 37/11 - Dry 0.47, S.No 6. Survey No: 41/2B - Dry 0.56, S.No 3. Survey No: 44/4A - Dry 0.75, total extent 3.91 Cent		
11	6183/2018	10-Dec-2018 31-Dec-2018 31-Dec-2018	Gift deed	1. கவிதா ரியாலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) ராமகிருஷ்ணா(முக.)	1. செல்வழிமங்கலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/2009, 5419/2006, 7189/2007, 7190/2007, 860/2007, 866/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6052.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/9B, 41/1B, 44/4B		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 44/8பி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 23 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 1 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5891.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/9B, 41/1B, 44/4B		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல வடக்கு தெற்கு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 44/8பி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 23 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 2 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7358.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/8A, 39/9A		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 39/7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 23 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 3 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2119.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	Survey No./புல எண் : 39/9B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 39/18ஏ, தெற்கு - 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 23 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை எண் 4 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1544.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	Survey No./புல எண் : 39/9A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 23 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை எண் 5 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1567.75 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	Survey No./புல எண் : 39/18B, 39/19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 29/21 கொண்ட நிலையிலுள்ள 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 23 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 6 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4644.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	Survey No./புல எண் : 39/19, 39/22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 39/23, மேற்கு - 30 அடி அகல வடக்கு தெற்கு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 23 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 7 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1861.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	Survey No./புல எண் : 39/22

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 23 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை எண் 8 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14955.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	Survey No./புல எண் : 39/9A, 39/9B, 39/9C
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலைகள், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 41/2ஏ, தெற்கு - 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை எண் 9 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10835.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	Survey No./புல எண் : 39/8A, 39/9A, 41/1B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 39/7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 10 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12212.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	Survey No./புல எண் : 39/18B, 39/9A, 39/9C
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 39/8பி, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலைகள், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 11 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 12.5 சதுரடி போக
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3762.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	Survey No./புல எண் : 39/9B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 39/18ஏ கொண்ட நிலையிலுள்ள 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 23 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 12 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7452.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai	Survey No./புல எண் : 39/18B, 39/19

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலைகள், மேற்கு - பூங்கா மற்றும் 30 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 30 அடி வ டக்கு தெற்கு சாலை எண் 13 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8002.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/19, 39/22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 39/23 கொண்ட நிலையிலுள்ள 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 39/20 39/11ஏ, வடக்கு - பூங்கா மற்றும் 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 14		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 337.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/18B, 39/19, 39/22, 39/8A, 39/9A, 39/9B, 39/9C, 41/1B, 41/2B, 44/4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலைகள், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலைகள், வடக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மூலைமுடக்குகள் 27 ஒவ்வென்றும் 12.5 சதுரடி		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/19, 39/22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 39/20 38 கொண்ட நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை எண் 15 கொண்டதில் மூலைமுடக்கு 25 சதுரடி போக		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22193.0 SQUARE FEET, 22913.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai			Survey No./புல எண் : 39/18B, 39/19, 39/9A, 39/9C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி வடக்கு தெற்கு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 39/8பி, வடக்கு - 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை, தெற்கு - 30 அடி கிழக்கு மேற்கு சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள் 39/11ஏ 39/11பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜம்போடை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 39/18பி 39/19 39/22 39/8ஏ 39/9ஏ 39/9பி 39/9சி 41/1பி 41/2பி 44/4பி ஆக ஏக்கர் 7.26 சென்டில் புதிதாக உருவாக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் பூங்கா		
12	1905/2024	16-Apr-2024	(General) Power	1. எம்/எஸ்.கவிதா ரியலிட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. எம்/ எஸ் ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ்	-

		16-Apr-2024 16-Apr-2024	of Attorney deed	இராமகிருஷ்ணன் . டீ(முக.)	பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே மோதிஷ் குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/2009, 5419/2006, 7189/2007, 7190/2007, 860/2007, 866/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/18B - 60.0 CENTS; 39/19 - 79.0 CENTS; 39/22 - 89.0 CENTS; 39/8A - 90.0 CENTS; 39/9A - 1 ACRE, 32.0 CENTS; 39/9B - 44.0 CENTS; 39/9C - 46.0 CENTS; 41/1B1 - 61.0 CENTS; 41/2B1 - 56.0 CENTS; 44/4B1 - 78.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jampodai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.