Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: காந்திபுரம் | சான்று எண்: EC/Online/127840140/2024 | மனு எண்: ECA/Online/127840140/2024 | நாள்: 21-Aug-2024 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. ADVOCATE GURUNATHAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| காளப்பட்டி_கிழக்கு | 925/1, 925/2, 925/3, 925/4E |

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 4.03 ACRES, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 4.03 ACRES , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- SF NO 924/1 924/3A , வடக்கு பகுதி- SF NO 958/2 958/1, கிழக்கு பகுதி- SF NO 925/1B 925/4A 925/4C 925/4F 910/2C, மேற்கு பகுதி- SF NO 925/1A1 958/3

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 20-Aug-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 35/2024 | 03-Jan-2024<br>03-Jan-2024<br>03-Jan-2024 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. தமிழரசி தர்மலிங்கம் | 1.மோகன்ராஜ் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,14,20,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>11338/2023, 3818/2023, 7559/2023 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A - 1 ஏக்கர், 42.75 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.925/1ஏ நெ காலை மோகன்ராஜ் பாக பு ஏ 2.13 பூமி,மேற்கு - க.ச.926 & 925/1ஏ நெ காலை மோகன்ராஜ் இதர பூமி,வடக்கு - க.ச.925/1ஏ நெ காலை மோகன்ராஜ் பாக பூமி ,தெற்கு - க.ச.924 நெ காலை பூமி | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925/2 நெ காலையில் பு ஏ 0.83 மற்றும் க.ச.925/3 நெ காலை பு ஏ 0.50ஆக ஓட்டு பு ஏ 1.33 இதில் 3818/2023 ஆவணப்படியுள்ளதில் செட்டில்மெண்ட் செய்துவிட்ட பு ஏ 0.90 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.43 பூமியும் பின்னும் 11338/2023 ஆவணப்படியுள்ள க.ச.925/2 நெ காலையில் பு ஏ 0.60¼ பூமியும் பின்னும் 7559/2023 ஆவணப்படியுள்ள க.ச.925/2 நெ காலையில் பு ஏ 0.39½ பூமியும் ஒரே செக்குபந்திக்குள் உள்ளதுமான பு ஏ 1.42¾ பூமி சகிதம். மேற்படி தற்போது | | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சொத்து க.ச.925/1ஏ நெ காலையில் பட்டா எண் 6114 ல் உள்ளது. | | |
| 2 | 464/2024 | 20-Jan-2024<br>20-Jan-2024<br>20-Jan-2024 | விற்பனை ஆவணம்/<br>கிரைய ஆவணம் | 1. ஆறுமுகம்(முத.)<br>மயில்சாமி(முக.)<br>சக்திவேல்(முக.)<br>2. கணேசன்(முத.)<br>மயில்சாமி(முக.)<br>சக்திவேல்(முக.) | 1.மோகன்ராஜ் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,80,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,80,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>170/1999, 173/1999, 1792/1987, 263/1987 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு, தெரிவு செய்க | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A - 6.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.925/1பி நெ காலை அருள்மணி வகையறா பூமி,மேற்கு - க.ச.925/1ஏ நெ காலை பூமி,வடக்கு - க.ச.925/1ஏ நெ காலை பூமி,தெற்கு - க.ச.925/1ஏ நெ காலை பூமி | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925/3 க.ச.926/2 க.ச.925/2 நெ காலைகயில் பு ஏ 2-72 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்து விட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு ஏ 0.06 சென்ட் பூமி மட்டும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.925/1ஏ நெ காலையில் பட்டா எண் 6114 ல் உள்ளது. | | |
| 3 | 861/2024 | 25-Jan-2024<br>25-Jan-2024<br>25-Jan-2024 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு<br>ஆவணம் | 1. மோகன்ராஜ் | 1.தமிழரசி தர்மலிங்கம் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 15,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>11278/2023, 3142/2023, 35/2024, 464/2024, 9367/2023 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A, 926/2 - 18.2 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.925/1ஏ நெ காலை பூமி,மேற்கு - க.ச.926/1 நெ காலை பூமி,வடக்கு - க.ச.958 நெ காலை பூமி,தெற்கு - க.ச.926/1 க.ச.924 நெ காலை பூமிகள் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925 க.ச.926 நெ காலைகளில் க.ச.925/1.2.3 நெ காலைகளை தற்போது இணைத்தும் புதிய உட்பிரிவு செய்துள்ள க.ச.925/1ஏ நெ காலை பு,ஹெக் 1-63.86 பூமியும் க.ச.926/2 நெ காலை பு,ஹெக் 0-02.0 ஆகஒட்டு பு,ஏ.1.65.86 பூமியில் மேல்புறம் ஓர்பாகம் பு,ஏ,0.18.2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் இந்த சொத்து க.ச.925/1ஏ நெ காலையில் பு,ஏ.0.13.2 க.ச926/2 நெ காலையில் பு,ஏ0.05 ஆக ஒட்டு பு,ஏ.0-18.2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம் இந்த பூமி பட்டா எண் 6114 1436 ல் உள்ளது | | |
| 4 | 4629/2024 | 30-Apr-2024<br>30-Apr-2024 | தான ஆவணம் | 1. மோகன்ராஜ் | 1.கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக ஆணையாளர் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 30-Apr-2024 | | | | |
| கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>11278/2023, 3142/2023, 35/2024, 4097/2023, 464/2024, 9367/2023 | |
| **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/4E - 465.0 சதுர மீட்டர் | | |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | | | | | |
| | | | மனை எண் : Road 1 | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.910/2சி2 நெ காலை 10 மீ அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி ரோடு,மேற்கு - 2 வது அயிட்டம் 10 மீ கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை,வடக்கு - க.ச.925/4டி நெ காலை காலியிடம்,தெற்கு - க.ச.925/4 எப் நெ காலை காலியிடம் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.925 நெ காலை தற்போது காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925/4ஈ நெ காலை 10மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு (1 வது ரோடு)க்கு 465 சதுரமீட்டர் ரோடு இந்த சொத்து பட்டா எண் 6112 ல் உள்ளது | | |
| **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A2 - 1520.5 சதுர மீட்டர் | | |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | | | | | |
| | | | மனை எண் : Road 2 | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச925/4ஈ நெ காலை 1 வது அயிட்ட 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை,மேற்கு - க.ச.925/1ஏ1 நெ காலை காலியிடம்,வடக்கு - க.ச925/1ஏ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனையிடங்கள் அயிட்டம் 4 ல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை ,தெற்கு - க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனையிடங்கள் 3 வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.925 நெ காலை தற்போது காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை 10மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு (2 வது ரோடு)க்கு 1520.5 சதுரமீட்டர் ரோடு இந்த சொத்து பட்டா எண் 6114 ல் உள்ளது | | |
| **அட்டவணை C விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A2 - 221.85 சதுர மீட்டர் | | |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | | | | | |
| | | | மனை எண் : Road 3 | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - க.ச925/1ஏ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - க.ச925/1ஏ2 நெ,காலை 2 வது அயிட்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை,தெற்கு - க.ச.924/3ஏ நெ காலை காலியிடம் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.925 நெ காலை தற்போது காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு (3 வது ரோடு)க்கு 221.85 சதுரமீட்டர் ரோடு இந்த சொத்து பட்டா எண் 6114 ல் உள்ளது | | |
| **அட்டவணை D விவரங்கள்:** | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A2 - 788.85 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | |
| | | மனை எண் : Road 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச925/1ஏ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள் 5 வது அயிட்ட 9.மீ அகல கிழமேல் சாலை குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - க.ச.925/1ஏ2 நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள் 6 வது அயிட்ட 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள் 7 வது அயிட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை மனைபிரிவு குடியிருப்புகள்,வடக்கு - க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை பூங்கா இடம்,தெற்கு - க.ச925/1ஏ2 நெ காலை 2 வது அயிட்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.925 நெ காலை தற்போது காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை 9மீ அகல தென்வடல்மனைபிரிவு (4 வது ரோடு)க்கு 788.85 சதுரமீட்டர் ரோடு இந்த சொத்து பட்டா எண் 6114 ல் உள்ளது |
| | **அட்டவணை E விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A2 - 141.75 சதுர மீட்டர் |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | |
| | | மனை எண் : Road 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.925/4சி நெ,காலை காலியிடம்,மேற்கு - 4 வது அயிட்ட 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை,வடக்கு - க.ச925/1ஏ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - க.ச.925/1ஏ1 நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள் | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.925 நெ காலை தற்போது காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை 9மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு (5 வது ரோடு)க்கு 141.75 சதுரமீட்டர் ரோடு இந்த சொத்து பட்டா எண் 6114 ல் உள்ளது |
| | **அட்டவணை F விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A2 - 910.35 சதுர மீட்டர் |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | |
| | | மனை எண் : Road 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 4 வது அயிட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை,மேற்கு - க.ச.958/3 நெ காலை பூமி,வடக்கு - க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,தெற்கு - க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனையிடங்கள் | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.925 நெ காலை தற்போது காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு (6 வது ரோடு)க்கு 910.35 சதுரமீட்டர் ரோடு இந்த சொத்து பட்டா எண் 6114 ல் உள்ளது |
| | **அட்டவணை G விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A2 - 478.89 சதுர மீட்டர் |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | |
| | | மனை எண் : Road 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 4 வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.925 நெ காலை தற்போது காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை 10மீ அகல கிழமேல் |

| | | |
|---|---|---|
| | சாலை,மேற்கு - க.ச.958/3 நெ காலை பூமி,வடக்கு - டேன்ஜிட் கோ ஒதுக்கீடு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பூங்கா இடம் குடியிருப்பு மனை,தெற்கு - க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை குடியிருப்பு மனையிடங்கள் | மனைபிரிவு (7 வது ரோடு)க்கு 467.64 சதுரமீட்டர் ரோடும்10 ரோடு மூலைமுடுக்கு11.25 சதுரமீ ரோடும் ஆக மொத்தம் 478.89 சதுரமீட்டர் ரோடு இந்த சொத்து பட்டா எண் 6114 ல் உள்ளது |
| | **அட்டவணை H விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A2 - 1185.0 சதுர மீட்டர் |
| | | மனை எண் : Park Site |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.925/1 பி & 4ஏ நெ காலை பூமி,மேற்கு - க.ச.925/1ஏ2 நெ காலை 10 வது அயிட்ட பொது உபயோக மனை இடம்,வடக்கு - க.ச.958/2 நெ காலை பூமி,தெற்கு - 7 வது அயிட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள் 4 வது அயிட்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள் | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச925 நெ காலை தற்போது காளப்பட்டி கிழக்கு க .ச.925/1ஏ2 நெ காலையில் பூங்கா இடத்திற்கு அளவு வடகிழக்கு மூலைஅருதியிலிருந்து தெற்கே (கிழபுறம் தென்வடல் 23.9 மீ) அதிலிருந்து மேற்கே 27.6 மீ அதிலிருந்து தெற்கே 5.10 மீ அதிலிருந்து மேற்கே 32.3 மீ அதிலிருந்து வடக்கே11.40 மீ அதிலிருந்து கிழக்கே (வடபுறம் கிழமேல் 60.30 மீ) இந்த அளவுகள் உள்ள1185 சதுரமீட்டர் (12755.34 சதுரடி) பூங்கா இடம் மட்டும் இந்த சொத்து பட்டா எண் 6114 ல் உள்ளது |
| | **அட்டவணை I விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A2 - 62.91 சதுர மீட்டர் |
| | | மனை எண் : TANGEDCO Site |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடுஇடம் அயிட்டம்10,மேற்கு - க.ச958/3 நெ காலை பூமி,வடக்கு - க.ச958/2 நெ காலை பூமி,தெற்கு - 7 வது அயிட்டம் 7,2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச.925 நெ காலை தற்போது காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925/1ஏ2 நெ காலையில் டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு வடபுறம் கிழமேல் கிராஸாக 8.5 மீ தென்புறம் கிழமேல் 12.25 மீ கிழபுறம் தென்வடல்8.6 மீ மேல்புறம் தென்வடல் கிராஸாக 6.74 மீ இந்த அளவுகள் உள்ள 62.91 சதுரமீட்டர் (677 சதுரடி) மனையிடம் மட்டும் |
| | **அட்டவணை J விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 925/1A2 - 63.5 சதுர மீட்டர் |
| | | மனை எண் : Public Purpose site |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பூங்கா இடம்,மேற்கு - டேன்ஜிட் கோ ஒதுக்கீடு இடம்,வடக்கு - க.ச.958/2 நெ காலை பூமி,தெற்கு - 7 வது அயிட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: காளப்பட்டி கிராமம் க.ச 925 நெ காலை தற்போது காளப்பட்டி கிழக்கு க.ச.925/1ஏ2 நெ காலையில் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு வடபுறம் கிழமேல் கிராஸாக 6.7 மீ தென்புறம் கிழமேல் 6 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 8.6 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 11.4 மீ இந்த அளவுகள் உள்ள 63.5 சதுரமீட்டர்(683.5 சதுரடி) மனையிடம் மட்டும் இந்த சொத்து பட்டா எண் 6114 ல் உள்ளது |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரவணக்குமார் எஸ், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஹேமலதா Paramasivam, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காந்திபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.