Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி.கே.எம்.சுதா

ந.க.எண்.4292/2023/எப்1 நாள்.27.03.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு – கரூர் மாநகராட்சி – சணப்பிட்டி கிராமம் – புல எண்.1371/1A1, 1A2, 1A3, 1A5 & 1A6–ல் 0.50.80 ஹெக்டேர் (1.25 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை : 1)அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022

2)நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி2 நாள்.20.10.2022.

3)உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.H4YYBNMF/2022/TCP நாள்.01.03.2023.

4) உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.273/2023/கமா, நாள்.10.05.2023.

5)கரூர் மாமன்ற தீர்மானம் எண்.1685 நாள்.31.01.2024.

உத்திரவு:

பார்வை 3–ல் காணும் உதவி இயக்குநர், நகர்ஊரமைப்பு துறை, கரூர் அவர்களின் கடிதத்தில் கரூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சணப்பிட்டி கிராமம், புல எண்.1371/1A1, 1A2, 1A3, 1A5 & 1A6–ல் 0.50.80 ஹெக்டேர் (1.25 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் பொது இடங்களை மாநகராட்சி ஆணையர் பெயரில் 27.01.2023–ல் பத்திரபதிவு எண்.180/2023–ல் தானபத்திரமாக பெற்றுக்கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/KARUR/LAYOUTAPPROVALNO.95/2023 நாள்.01.03.2023 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது.

அதன் தொடர்ச்சியாக பார்வை 4ல் காணும் கடிதத்தில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் புல எண்.1371/1A5ல் வடபுறத்தில் பழைய FMBன்படி 10.6 மீ என பதியப்பட்டது என்பதால் அதனடிப்படையில் ஒப்புதளிக்கப்பட்டது எனவும், பின்னர் இணையதளத்தின்படி 10.6 மீ என்பது 15.0 மீ என அறியவந்ததைத் தொடர்ந்து மனை எண்கள் 1 முதல் 8 வரை உள்ள மனைகளுக்கு மட்டும் மனைகளின் அளவுகளை குறிப்பிட்டு அவ்வாறு திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned with OKEN Scanner

அதனை தொடர்ந்து மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர் அவர்களின் 25.09.2023–ம் தேதிய குறிப்பில் மனைப்பிரிவில் தார் சாலைகள், வடிகால் வசதி, குடிநீர் பகிர்மான குழாய்கள், தெருவிளக்குகள் ஆகிய அனைத்து வசதிகளும் முறையாக அமைக்கப்பட்டு உள்ளது என தெரிவித்துள்ளதினை தொடர்ந்து பார்வை 5ல் காணும் இம்மாமன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1) அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்
2) பார்வை 4ல் காணும் கடித நகல்

(ஒம்) கே.எம்.சுதா,
ஆணையாளர்,

பெறுதல்,

திருவாளர்கள்.K.செல்லம்மாள், K.கண்ணுசாமி, T.ராமேஸ்வரி,
T.இந்துமதி, R.ராகுல்பிரசாத், A.தனலட்சுமி, A.கோபாலகிருஷ்ணன், A.ரகுபதி,
எண்.619/2, வெள்ளாளப்பட்டி தெற்கு,
சணப்பிரட்டி கிராமம், கரூர் – 639004

நகல்:

1. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கரூர்.
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கரூர்.
3. உதவி வருவாய் அலுவலர், கரூர் மாநகராட்சி.
4. வட்டாட்சியர், கரூர்.

//உண்மை நகல் உத்திரவு படி//

27.3.2024

முதுநிலை நகரமைப்பு அலுவலர்,
கரூர் மாநகராட்சி

4
28.03.2024

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.