Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1,Padappai	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:Navalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 208/12,209/1G

Data Availability Period for Village: Navalur

Tambaram Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 19-Dec-1993

Padappai Sub Registrar Office: From 20-Dec-1993 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Tambaram	
1	2911/1986	07-May-1986 07-May-1986 07-May-1986	Conveyance Metro/UA	1. A. முனுசாமி	1. P. வீரராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 ஏக்கர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur, Navaloor Village		Survey No./புல எண் : 208			

Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
2	131/2011	31-Dec-2010 31-Dec-2010 12-Jan-2011	Settlement-family members	1. ஜெ. சாந்தி	1. ஜி . ஜெயகோபிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மனைவி கணவருக்கு ஆவண எண்.131/2011."தென் சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) அவர்களின் ஆணை எண்.6896/இ2/2023 நாள்.08.08.2023 ன் படி இந்த ஆவணமானது இந்திய தண்டனைச்சட்டம் பிரிவு 463 மற்றும் 470 ன்படி forged document ஆகும் என்றும் இது இந்தியப்பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 22-B(1)ன் படி மோசடியாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதால் இவ்வாவணத்தினை இரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது". (ஆனண பெறப்பட்ட நாள் 15.09.2023 சார்பதிவகம் படப்பை).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3.18 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur, Navallur Village			Survey No./புல எண் : 160, 208/1, 208/12, 208/6, 209/1C, 209/1G		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 160 - ஏ 0.17 சென்ட், சர்வே நெ 208/1 - ஏ 0.21 சென்ட், சர்வே நெ 208/6 - ஏ 0.14 சென்ட், சர்வே நெ 208/12 -ஏ 1.72 சென்ட், .சர்வே நெ 209/1சி - ஏ 0.40 சென்ட், சர்வே நெ 209/1ஜி - ஏ 0.54 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏ 3.18 சென்ட்		
3	2515/2023	28-Sep-2015 17-Mar-2018 17-Mar-2023	Partition deed	1. நரசிம்ம நாயுடு 2. கோவிந்தசாமி நாயுடு 3. க.சரசு என்கிற சரசம்மாள் 4. ஆர்.கோதண்டன் 5. ஆர்.பாஸ்கர் 6. செல்வம் 7. நளினி என்கிற நள்ளி 8. லஷ்மி 9. நாகலஷ்மி 10. கோபி 11. கலா என்கிற கலாவதி	1. நரசிம்ம நாயுடு 2. கோவிந்தசாமி நாயுடு 3. க.சரசு என்கிற சரசம்மாள் 4. ஆர்.கோதண்டன் 5. ஆர்.பாஸ்கர் 6. செல்வம் 7. நளினி என்கிற நள்ளி 8. லஷ்மி 9. நாகலஷ்மி 10. கோபி 11. கலா என்கிற கலாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1, 208/12, 208/6, 209/1C, 209/1G - 3 ACRE, 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur					
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் சொத்து - சர்வே எண்.160 - 17 செண்டு, சர்வே எண்.108/1 - 21 செண்டு, சர்வே எண்.208/12 - 1 ஏக்கர் 72 செண்டு, சர்வே எண்.208/6 - 13 செண்டு, சர்வே எண்.209/1சி - 40 செண்டு, சர்வே எண்.209/1ஜி - 52 செண்டு, ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 15 செண்டுகள்,		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 2 ACRE, 24.0 CENTS		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் - சர்வே எண்.208/12 - 1 ஏக்கர் 72 செண்டு, சர்வே எண்.209/1ஜி - 52 செண்டு ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 24 செண்டு. (Schedule B - Vacant land allotted to and in favour of parties 1, 2, 3, 9, 10 and 11) , கட்சிக்காரர் 1, 10, 11, 2, 3, 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	4409/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Settlement deed	1. நரசிம்மன் 2. கோவிந்தசாமி	1. சரசு என்கிற சரசம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12 - 86.0 CENTS; 209/1G - 26.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.208/12 - முழு பரப்பளவு ஏக்கர் 1.72 செண்ட், 209/1ஜி - முழு பரப்பளவு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.14 செண்ட்டில் பொதுவில் நான்கு பாகத்தில் பிரிபடாத மூன்று பாகம் ஏக்கர் 1.68 செண்ட்டில் பிரிபடாத இரண்டு பாகம் ஏக்கர் 1.12 செண்ட்		
5	4410/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Settlement deed	1. கலா என்கிற கலாவதி	1. கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12 - 0.21 CENTS; 209/1G - 6.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.208/12 - முழு பரப்பளவு ஏக்கர் 1.72 செண்ட், 209/1ஜி - முழு பரப்பளவு ஏக்கர் 0.52 செண்ட் ஆக		

				மொத்தம் ஏக்கர் 2.24 செண்ட்டில் பொதுவில் நான்கு பாகத்தில் ஒரு பாகம் ஏக்கர் 0.56 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத இரண்டு பாகத்தில் தங்களுக்குண்டான ஒரு பாகம் போக எனக்குண்டான ஒருபாகமான ஏக்கர் 0.28 செண்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம் மட்டும்		
6	4411/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Settlement deed	1. சரசு என்கிற சரசம்மாள்	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12 - 1 ACRE, 29.0 CENTS; 209/1G - 39.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.208/12 - ஏக்கர் 1.72 செண்ட், 209/1ஜி - ஏக்கர் 0.52 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.24 செண்ட்டில் பொதுவில் பிரிபடாத நான்கு பாகத்தில் பிரிபடாத மூன்று பாகம் ஏக்கர் 1.68 செண்ட்		
7	4412/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale agreement deed	1. லதா 2. கோபி 3. ஹென்றி	1. லதா 2. கோபி 3. ஹென்றி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12 - 1 ACRE, 72.0 CENTS; 209/1G - 52.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.208/12 - ஏக்கர் 1.72 செண்ட், 209/1ஜி - ஏக்கர் 0.52 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.24 செண்ட்		
8	4414/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. லதா 2. கோபி	1. ஹை வேல்யூ ஹவுசிங் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரிகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12 - 1 ACRE, 72.0 CENTS; 209/1G - 52.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.208/12 - ஏக்கர் 1.72 செண்ட், 209/1ஜி - ஏக்கர் 0.52 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.24 செண்ட்		
9	13441/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. லதா(முத.) அரிகிருஷ்ணன்(முக.) 2. கோபி(முத.) அரிகிருஷ்ணன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாவலூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மற்றும் எதிர்காலத்தில் இப்பொறுப்பில் வருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2025, 4410/2025, 4411/2025, 4414/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 232.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 32.52 மீட்டர், தெற்கில் - 31.94 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 232.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 225.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவ மனைகள், வடக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 30.87 மீட்டர், மேற்கில் - 31.83 மீட்டர் ஆக 225.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 155.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், எழில் நகர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 21.52 மீட்டர், தெற்கில் - 21.52 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 155.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 346.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர்,		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.3, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு	தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 48.63 மீட்டர், மேற்கில் - 47.68 மீட்டர் ஆக 346.72 சதுரடி கொண்ட சாலை எண்.4.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 261.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 36.55 மீட்டர், தெற்கில் - 35.94 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 261.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 217.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 30.13 மீட்டர், மேற்கில் - 30.13 மீட்டர் ஆக 217.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 283.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 39.72 மீட்டர், தெற்கில் - 39.11 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 283.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.7.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 652.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.9, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 43.59 மீட்டர், தெற்கில் - 42.30 மீட்டர், கிழக்கில் - 15.20 மீட்டர், மேற்கில் - 15.20 மீட்டர் ஆக 652.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.8.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 287.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர்,

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சாலை எண்.8			தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 39.87 மீட்டர், மேற்கில் - 39.93 மீட்டர் ஆக 287.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.9		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 36.23 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 4.86 மீட்டர், தெற்கில் - 4.18 மீட்டர், கிழக்கில் - 8.01 மீட்டர், மேற்கில் - 8.04 மீட்டர் ஆக 36.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 36.23 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 4.18 மீட்டர், தெற்கில் - 3.41 மீட்டர், கிழக்கில் - 9.82 மீட்டர், மேற்கில் - 9.41 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 36.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம். (சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக்கத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் ஆகியவற்றின் மொத்த பரப்பளவு 2763.67 சதுர மீட்டர்).		
10	5078/2026	11-May-2026 11-May-2026 11-May-2026	Rectification deed	1. லதா(முத.) அரிகிருஷ்ணன்(முக.) 2. கோபி(முத.) அரிகிருஷ்ணன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாவலூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மற்றும் எதிர்காலத்தில் இப்பொறுப்பில் வருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13441/2025	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 232.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 32.52 மீட்டர், தெற்கில் - 31.94 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 232.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 225.72 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவ மனைகள், வடக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 30.87 மீட்டர், மேற்கில் - 31.83 மீட்டர் ஆக 225.72 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 155.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், எழில் நகர் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 21.52 மீட்டர், தெற்கில் - 21.52 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 155.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 346.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.3, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 48.63 மீட்டர், மேற்கில் - 47.68 மீட்டர் ஆக 346.72 சதுரடி கொண்ட சாலை எண்.4.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 261.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 36.55 மீட்டர், தெற்கில் - 35.94 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 261.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 217.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 30.13 மீட்டர், மேற்கில் - 30.13 மீட்டர் ஆக 217.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 283.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 39.72 மீட்டர்,

	கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.6	தெற்கில் - 39.11 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 283.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.7.
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 652.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.9, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 43.59 மீட்டர், தெற்கில் - 42.30 மீட்டர், கிழக்கில் - 15.20 மீட்டர், மேற்கில் - 15.20 மீட்டர் ஆக 652.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.8.
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 287.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 39.87 மீட்டர், மேற்கில் - 39.93 மீட்டர் ஆக 287.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.9
	Schedule 10 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 36.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 4.86 மீட்டர், தெற்கில் - 4.18 மீட்டர், கிழக்கில் - 8.01 மீட்டர், மேற்கில் - 8.04 மீட்டர் ஆக 36.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம்.
	Schedule 11 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 36.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 4.18 மீட்டர், தெற்கில் - 3.41 மீட்டர், கிழக்கில் - 9.82 மீட்டர், மேற்கில் - 9.41 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 36.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம். (சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக்கத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் ஆகியவற்றின் மொத்த பரப்பளவு 2763.67 சதுர மீட்டர்).
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 157.6 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1-வடக்கு பகுதி, தெற்கு - புல எண்.209/1இ-பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 21.805 மீட்டர், மேற்கில் - 21.97 மீட்டர் ஆக 157.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1-தெற்கு பகுதி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 157.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1-தெற்கு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 21.805 மீட்டர், மேற்கில் - 21.97 மீட்டர் ஆக 157.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1-வடக்கு பகுதி. (ஆக சாலை எண்.1 - பரப்பளவு 315.2 சதுர மீட்டர்).
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 106.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிரிமான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - சாலை எண்.2-வடக்கு பகுதி, தெற்கு - புல எண்.209/1இ1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.2 மீட்டர், தெற்கில் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் - 14.675 மீட்டர், மேற்கில் - 14.815 மீட்டர் ஆக 106.2 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2-தெற்கு பகுதி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 106.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சால எண்.3, தெற்கு - சாலை எண்.2-தெற்கு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.2 மீட்டர், தெற்கில் - 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் - 14.675 மீட்டர், மேற்கில் - 14.815 மீட்டர் ஆக 106.2 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2-வடக்கு பகுதி. (ஆக சாலை எண்.2 - பரப்பளவு 212.4 சதுர மீட்டர்)
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 251.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 35.16 மீட்டர், தெற்கில் - 34.57 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் ஆக 251.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 273.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 38.23 மீட்டர், தெற்கில் - 37.64 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் ஆக 273.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.4.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 633.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.6, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 42.33 மீட்டர், தெற்கில் - 40.98 மீட்டர், கிழக்கில் - 15.2 மீட்டர், மேற்கில் - 15.2 மீட்டர் ஆக 633.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 209.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.6 - வடக்கு பகுதி, தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 29.13 மீட்டர், மேற்கில் - 28.87 மீட்டர் ஆக 209.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6-தெற்கு பகுதி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 209.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சாலை எண்.6-தெற்கு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 29.13 மீட்டர், மேற்கில் - 28.87 மீட்டர் ஆக 209.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6-வடக்கு பகுதி. (ஆக சாலை எண்.6 - பரப்பளவு 418.0 சதுர மீட்டர்).
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 37.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 5.98 மீட்டர், தெற்கில் - 5.42 மீட்டர், கிழக்கில் - 6.61 மீட்டர், மேற்கில் - 6.59 மீட்டர் ஆக 37.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/12, 209/1G - 37.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 5.42 மீட்டர்,

	கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - எழில் நகர் மனைப்பிரிவு	தெற்கில் - 4.80 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.22 மீட்டர், மேற்கில் - 7.43 மீட்டர் ஆக 37.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம். (சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக்கத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் ஆகியவற்றின் மொத்த பரப்பளவு 2177.99 சதுர மீட்டர்).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.