Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellore Joint I	Date / நாள்: 06-Mar-2026
Village /கிராமம்:Venkatapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/1B

Data Availability Period for Village: Venkatapuram

Vellore Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Vellore Joint I	
1	3676/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Settlement deed	1. சுந்தரம்	1. திருஞானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6855/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1 - 5.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் (சர்வே எண்.254) , மேற்கு - எஸ்.டீ.காசிநாதன்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.05 செண்ட் நிலம்.			

	முதலியார் அவர்கள் விற்பனை செய்துவிட்ட நிலம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தங்களின் மனைவி டீ.உஷாராணி அவர்களுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 0.91 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்புரம் நான் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக்கர் 2.00 செண்ட் நிலம்					
2	8696/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Gift deed	1. சுந்தரம்	1. வெங்கடாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6855/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 2335.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுபாலம் , மேற்கு - 1.40 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 5வது சாலை , வடக்கு - திறவெளி-2 ஜாகா, சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் , தெற்கு - திறவெளி-3 ஜாகா, சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1வது சாலை (கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 70.15 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 69.64 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 10.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 10.00 மீட்டர் இதற்கு 699.10 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், 2வது சாலை (வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 35.37 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 35.37 மீட்டர் இதற்கு 254.70 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், 3வது சாலை (கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - திறவெளி-3 ஜாகா, சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை தெற்கில் - திறவெளி-3 ஜாகா, சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், பொது உபயோக ஜாகா, டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ ஒதுக்கீடு ஜாகா கிழக்கில் - சிறுபாலம் மேற்கில் - சர்வே எண்.382 (அலமேலுமங்காபுரம் எல்லை) இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 60.34 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 56.35 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 7.20 மீட்டர் இதற்கு 424.90 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், 4வது சாலை (கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - திறவெளி-1 ஜாகா, சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் தெற்கில் - திறவெளி-2 ஜாகா, சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சிறுபாலம் மேற்கில் - 1.40 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு 5வது சாலை இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 64.06 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 65.32 மீட்டர் வடக்கு		

		தெற்கு கீழ்புரம் - 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 7.20 மீட்டர் இதற்கு 465.80 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், 5வது சாலை (வடக்கு தெற்காக செல்லும் 1.40 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு) வடக்கில் - சர்வே எண்.253/1ஏ தெற்கில் - சர்வே எண்.382 (அலமேலுமங்காபுரம் எல்லை) கிழக்கில் - சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4வது சாலை, 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை, மேற்கில் - அலமேலுமங்காபுரம் எல்லை சர்வே எண்.382/75ஏ1-ல் அமைந்துள்ள 7.60 மீட்டர் அகல அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 1.40 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 1.40 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 78.64 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 74.00 மீட்டர் இதற்கு 110.00 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 1.40 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், மேற்படி சாலைகளின் திருப்பங்களில் உள்ள எட்டு மூலை முடக்கு இதற்கு 9.00 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி ஐந்து சாலைகளுக்கும், எட்டு மூலை முடக்கிற்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1963.50 சதுர மீட்டர். பொது உபயோக ஜாகா (பீ பீ) வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் மேற்கில் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ ஒதுக்கீடு ஜாகா இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 3.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 10.50 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 10.50 மீட்டர் இதற்கு 31.50 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள பொது ஜாகாபூராவும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ ஒதுக்கீடு செய்த ஜாகா வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.382 (அலமேலுமங்காபுரம் எல்லை) கிழக்கில் - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய ஜாகா (பீ பீ) மேற்கில் - சர்வே எண்.382 (அலமேலுமங்காபுரம் எல்லை) இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 16.67 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 15.00 மீட்டர், வடக்கிலிருந்து தெற்காக 7.31 மீட்டர், மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 10.50 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 0 மீட்டர் இதற்கு 56.40 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ ஒதுக்கீடு செய்த ஜாகா பூராவும், திறவெளி -1 ஜாகா வடக்கில் - சர்வே எண்.253/1ஏ தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4வது சாலை கிழக்கில் - கால்வாய் மேற்கில் - சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 3.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 7.16 மீட்டர் + 5.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 7.45 மீட்டர் + 4.93 மீட்டர் இதற்கு 36.80 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள திறவெளி -1 ஜாகா பூராவும், திறவெளி -2 ஜாகா வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4வது சாலை தெற்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை கிழக்கில் - கால்வாய் மேற்கில் - சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 3.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 4.82 மீட்டர் + 28.23 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 5.01 மீட்டர் + 28.03 மீட்டர் இதற்கு 99.20 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள திறவெளி -2 ஜாகா பூராவும், திறவெளி -3 ஜாகா வடக்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1வது சாலை தெற்கில் - 7.20

				மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை கிழக்கில் - கால்வாய் மேற்கில் - சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 3.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 35.97 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 35.97 மீட்டர் இதற்கு 107.90 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள திறவெளி -3 ஜாகா பூராவும், திறவெளி -4 ஜாகா வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3வது சாலை தெற்கில் - அலமேலுமங்காபுரம் கிராம சர்வே எண்.384 கிழக்கில் - கால்வாய் மேற்கில் - சர்வே எண்.253/1பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 3.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 13.13 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 13.96 மீட்டர் இதற்கு 40.60 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள திறவெளி -4 ஜாகா பூராவும், ஆக மேற்படி நான்கு திறவெளி ஜாகாக்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 284.50 சதுர மீட்டர்.		
3	9790/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6855/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, **கற்பக விநாயகர் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B1 - 2387.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 46, 47		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.46-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 50, தென்புரம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 20, மேல்புரம் அடி 20, இதற்கு சதுரடி 1000. இதுவும், இதன் வடபுரம், மனை எண்.47-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 50 (45+5), தென்புரம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 28 (23+5), மேல்புரம் அடி 28, இதற்கு சதுரடி 1400. இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் வடகீழ்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டதுபோக நிகர சதுரடி 1387. ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 2387. இதற்கு 221.76 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனைகள். இதற்கு மனை எண்கள்.46, 47 ஆகும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	10666/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 06-Oct-2025	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6855/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B1 - 1080.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, **கற்பக விநாயகர் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மன எைண்.23, மேற்கு - மனை எண்கள்.20, 21 இவைகள் , வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 20, தென்புரம் அடி 20, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1080. இதற்கு 100.33 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.22 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	12425/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6855/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B1 - 1387.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, **கற்பக விநாயகர் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.50, வடக்கு - மனை எண்.44, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 50, தென்புரம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 28, மேல்புரம் அடி 28, இதற்கு சதுரடி 1400. இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் தென்கீழ்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர சதுரடி 1387. இதற்கு 128.86 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.43 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	12700/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. ஹரி ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6855/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B1 - 2201.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, **கற்பக விநாயகர் நகர்**					

				Plot No./மனை எண் : 30, 31, 37th NorthSmall part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவெளி ஜாகா , மேற்கு - மனை எண்கள்.32, 33, 34 இவைகள் , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.37-ல் தென்புரம் பெரும் பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.30-க்கு அளவு. மேல்புரம் 1வது அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 10, தென்புரம் அடி 10, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 60, மேல்புரம் அடி 60, இதற்கு சதுரடி 600. இதுவும், இதன் கீழ்புரம் ஜுன் 2வது அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 6, தென்புரம் அடி 0, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் கிராஸாக அடி 61, மேல்புரம் அடி 60, இதற்கு 1/2பி.எச்-ன்படி சதுரடி 180. ஆக மேற்படி இரண்டு அளவுகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 780. இதுவும், இதன் மேல்புரம், மனை எண்.31-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 20, தென்புரம் அடி 19.1/2, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 60, மேல்புரம் அடி 60, இதற்கு சதுரடி 1185. இதுவும், மேற்படி இரண்டு மனைகளின் தென்புரம், மனை எண்.37-ல் வடபுரம் சிறு பகுதி மனைக்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 29.1/2, தென்புரம் அடி 29.1/2, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 8, மேல்புரம் அடி 8, இதற்கு சதுரடி 236. ஆக மேற்படி மூன்று மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 2201. இதற்கு 204.48 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனைகள். இதற்கு மனை எண்கள்.30 மற்றும் 31 முழுவதும், மனை எண்.37-ல் வடபுரம் சிறு பகுதி மனையும் ஆகும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	12702/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. சம்யுக்தா(முத.) சிவகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6855/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B1 - 1086.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, கற்பக விநாயகர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவெளி ஜாகா , மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 20, தென்புரம் அடி 20.1/4, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1086.3/4. இதற்கு 100.96 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.29 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
8	12703/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. சம்யுக்தா(முத.) சிவகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6855/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B1 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, **கற்பக விநாயகர் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறவெளி ஜாகா , மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 24.1/4, தென்புரம் அடி 20, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 54.1/2, மேல்புரம் அடி 54, இதற்கு சதுரடி 1200. இதற்கு 111.48 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.10 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
9	13013/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6855/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B1 - 3387.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, **கற்பக விநாயகர் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 32, 33, 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.31, 37, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.32-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 50, தென்புரம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 28, மேல்புரம் அடி 28, இதற்கு சதுரடி 1400. இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் வடமேல்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர சதுரடி 1387. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.33-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 50, தென்புரம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 20, மேல்புரம் அடி 20, இதற்கு சதுரடி 1000. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.34-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 50, தென்புரம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 20, மேல்புரம் அடி 20, இதற்கு சதுரடி 1000. ஆக மேற்படி மூன்று மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 3387. இதற்கு 314.66 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனைகள். இதற்கு மனை எண்கள்.32, 33, 34 ஆகும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
10	13024/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பிரபு	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13013/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1B - 3387.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venkatapuram, **கற்பக விநாயகர் நகர்**	
		Plot No./மனை எண் : 32, 33, 34
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.31, 37, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.35	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.32-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 50, தென்புரம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 28, மேல்புரம் அடி 28, இதற்கு சதுரடி 1400. இதில் ரோட்டின் வளைவிற்காக மேற்படி மனையின் வடமேல்புரம் 13 சதுரடி நீக்கம் செய்துவிட்டது போக நிகர சதுரடி 1387. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.33-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 50, தென்புரம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 20, மேல்புரம் அடி 20, இதற்கு சதுரடி 1000. இதுவும், இதன் தென்புரம், மனை எண்.34-க்கு அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 50, தென்புரம் அடி 50, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 20, மேல்புரம் அடி 20, இதற்கு சதுரடி 1000. ஆக மேற்படி மூன்று மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 3387. இதற்கு 314.66 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள காலிமனைகள். இதற்கு மனை எண்கள்.32, 33, 34 ஆகும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.