Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு,விளாங்குடி	Date / நாள்: 07-Mar-2026
Village /கிராமம்:பரவை பிட் ॥ (புல எண் மதிப்பு),பரவை பிட் ॥	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/11,90/12

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பரவை பிட் ॥

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 13-Feb-2018 To 28-Dec-2022

விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 29-Dec-2022 To 06-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Feb-2018 - 06-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	
1	3906/2018	20-Nov-2018 20-Nov-2018 20-Nov-2018	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சரோஜா 2. வசந்தா 3. ராஜா	1. ஆர் பி சண்முகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4582/1956	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 79.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் ॥ (புல எண் மதிப்பு)			Survey No./புல எண் : 90/11		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 99ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 90/10ல் கட்டுப்பட்ட முத்துராக்கு நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 90/7, 90/8, 90/9 பாண்டியம்மாள் மற்றும் நான்கு பேர் நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு தாலுகா பரவை 2வது பிட் கிராமம், நஞ்சை ரீசர்வே எண் 317/11ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 79க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 689, நஞ்சை ரீசர்வே எண் 90/11க்கு 0.32.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II (புல எண் மதிப்பு)			Survey No./புல எண் : 90/12		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 99ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 99ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது லக்க சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 100ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரவை 2வது பிட் கிராமம், நஞ்சை ரீசர்வே எண் 317/12ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 689, நஞ்சை ரீசர்வே எண் 90/12க்கு 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நிலம், ஆக இரண்டு லக்க சொத்துக்களுக்கும் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 24 உள்ள நிலம்.		
2	65/2019	09-Jan-2019 09-Jan-2019 09-Jan-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. வசந்தா 3. ராஜா	1. பூர்ணிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,68,005/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,68,005/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II (புல எண் மதிப்பு)			Survey No./புல எண் : 90/11, 90/12		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 99/4, 99/7-ல் சேர்ந்த நிலங்கள், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 101-ல் வாய்க்கால், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 90/7, 90/8 & 90/9-ல் சேர்ந்த நிலங்கள், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 100/2ஏ-ல் சேர்ந்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரவை கிராமம் 2வது பிட் பழைய ரீசர்வே எண் 317/11-க்கு தற்போது யூடிஆர்-ன்படி கூட்டு பட்டா எண் 689-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11-க்கு 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 79 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய ரீசர்வே எண் 317/12-க்கு தற்போது யூடிஆர்-ன்படி கூட்டு பட்டா எண் 689-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/12-க்கு 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 24 (இருபத்தி நான்கு) உள்ள நஞ்சை நிலங்களும் அதன் மாமூல் பாசன பாத்தியங்களும் உள்பட சமஸ்தமும்.		
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: விளாங்குடி	
3	408/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பூர்ணிமா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 65/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/11 - 16.95 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGENDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 90/10-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 90/7-ல் சேர்ந்த மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 2வது பிட் பழைய ரீசர்வே எண் 317/11-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11-க்கு 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 79 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய ரீசர்வே எண் 317/12-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/12-க்கு 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 24 (இருபத்தி நான்கு) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 60065/2026/எஸ்டபுள்யூபி/ சிஜெஹெச்எம்1ஜிஏஏ நாள் 22.01.2026-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11 -ல் சேர்ந்ததுமான டேன்ஜென்ட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.20 மீட்டர் தென்புரம் 3.37 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5.20 மீட்டர் மேல்புரம் 5.12 மீட்டர் உள்ளதற்கு 16.95 ச.மீ உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து பரவை பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது		
4	409/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 28-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. பூர்ணிமா	1. பரவை கிராமம் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 65/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/11 - 584.37 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1 to 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 99-ல் சேர்ந்த நாகையா மகன் செல்லபெருமாள் நஞ்சை நிலம், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 90/10-ல் சேர்ந்த 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொது சாலையும் மனைகளும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், இதன் 10.0 மீட்டர் அகல மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல பொது மனைப்பிரிவு சாலைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 2வது பிட் பழைய ரீசர்வே எண் 317/11-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11-க்கு 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 79 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய ரீசர்வே எண் 317/12-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/12-க்கு 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 24 (இருபத்தி		

	சாலை எண் 4-ம்	நான்கு) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 60065/2026/எஸ்டபுள்யுயூபி/ சிஜெஹெச்எம்1ஜிஏஏ நாள் 22.01.2026-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11-ல் சேர்ந்ததுமான 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் (6.13+52.38) 58.51 மீட்டர் தென்புரம் (8.41+49.87) 58.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு 584.37 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். (இதுவும்)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/11 - 153.27 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road 2 to 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனுதாரர் உபயோக மனையும், டேன்ஜென்ட்கோ மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு-க்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனைகளும், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 90/7-ல் சேர்ந்த 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொது சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 2வது பிட் பழைய ரீசர்வே எண் 317/11-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11-க்கு 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 79 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய ரீசர்வே எண் 317/12-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/12-க்கு 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 24 (இருபத்தி நான்கு) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 60065/2026/எஸ்டபுள்யுயூபி/ சிஜெஹெச்எம்1ஜிஏஏ நாள் 22.01.2026-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11-ல் சேர்ந்ததுமான 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 15.39 மீட்டர் மேல்புரம் 15.99 மீட்டர் உள்ளதற்கு 153.27 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். (இதுவும்)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/11 - 115.99 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3 to 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 90/8 & 90/9-ல் சேர்ந்த 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பொது சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 2வது பிட் பழைய ரீசர்வே எண் 317/11-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11-க்கு 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 79 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய ரீசர்வே எண் 317/12-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/12-க்கு 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 24 (இருபத்தி நான்கு) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 60065/2026/எஸ்டபுள்யுயூபி/ சிஜெஹெச்எம்1ஜிஏஏ நாள் 22.01.2026-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே

		எண் 90/11-ல் சேர்ந்ததுமான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 16.20 மீட்டர் மேல்புரம் 16.02 மீட்டர் உள்ளதற்கு 115.99 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். (இதுவும்)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/11, 90/12 - 559.69 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4 to 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5ம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 100ல் சேர்ந்த நாகையா மகன் செல்லபெருமாள் நஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 2வது பிட் பழைய ரீசர்வே எண் 317/11-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11-க்கு 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 79 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய ரீசர்வே எண் 317/12-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/12-க்கு 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 24 (இருபத்தி நான்கு) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 60065/2026/எஸ்டபுள்யுயூபி/ சிஜெஹெச்எம்1ஜிஏஏ நாள் 22.01.2026-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 90/11 & 90/12 -ல் சேர்ந்ததுமான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 76.22 மீட்டர் மேல்புரம் 79.25 மீட்டர் உள்ளதற்கு 559.69 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். (இதுவும்)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/11, 90/12 - 287.32 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5 to 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 101-ல் சேர்ந்த தென்வடலோடிய வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 2வது பிட் பழைய ரீசர்வே எண் 317/11-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11-க்கு 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 79 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய ரீசர்வே எண் 317/12-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/12-க்கு 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 24 (இருபத்தி நான்கு) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 60065/2026/எஸ்டபுள்யுயூபி/ சிஜெஹெச்எம்1ஜிஏஏ நாள் 22.01.2026-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 90/11 & 90/12-ல் சேர்ந்ததுமான 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 39.75 மீட்டர் தென்புரம் 36.83 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் (4.93+4.87) 9.8 மீட்டர் உள்ளதற்கு 287.32 சதுர

		மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். ஆக மேற்சொல்லிய ஐந்து இலக்கத்திற்க்கும், அதிலுள்ள 8 (எட்டு) மூலை முடக்குகளுக்குரிய 9.0 சதுரமீட்டர் உள்படவும் மொத்தம் 1709.64 சதுர மீட்டர் அளவுகள் உள்ள ரோடு மனையிடங்கள் உள்பட சமஸ்தமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/11 - 16.83 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : உள்ளாட்சி உபயோகம்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள ரோடு மனையிடம், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 90/10-ல் சேர்ந்த மனையிடங்கள், வடக்கு - டேன்ஜென்ட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் மனுதாரர் உபயோக மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, மேற்படி ஜாயிண்ட் சப்டியாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை கிராமம் 2வது பிட் பழைய ரீசர்வே எண் 317/11-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11-க்கு 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 79 உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய ரீசர்வே எண் 317/12-க்கு தற்போது பட்டா எண் 1359-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 90/12-க்கு 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 24 (இருபத்தி நான்கு) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் கோப்பு எண் 60065/2026/எஸ்டபுள்யுயூபி/ சிஜெஹெச்எம்1ஜிஏஏ நாள் 22.01.2026-ல் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 90/11-ல் சேர்ந்ததுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.37 மீட்டர் தென்புரம் 3.54 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.87 மீட்டர் மேல்புரம் 4.87 மீட்டர் உள்ளதற்கு 16.83 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். ஆக மேற்சொல்லிய மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மூலை முடுக்குகளும், லோக்கல் பாடி ஒதுக்கீடு மனையிடமும் உள்பட சமஸ்தமும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்கள் பரவை பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.