Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:WARD E (NEW WARD Y)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1576/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Deed of Receipt	1. கருர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தனபாலு(முக.)	1. கிருஷ்ணகுமார் 2. ஹேமாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3433/2020, 4670/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 1338.75 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD E (NEW WARD Y), PUTHUR VANNARAPETTAI					
	Boundary Details: கிழக்கு - கள்ளத்தெரு, மேற்கு - முனிசிபல் ரோடு, வடக்கு - நல்லு சேதுரார் வீடு, தெற்கு - மாரிமுத்து தென்கொண்டார் வீடு வகையறா		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் கிராமம் வண்ணாரப்பேட்டை கள்ளத்தெரு, முனிசிபல் 2 வார்டு, 17 பிளாக்கில் பழைய டி.எஸ்.நெ.975-க்கு புதிய வார்டு இ, புதிய பிளாக் நெ.4, புதிய டி.எஸ்.நெ.27-ல் கட்டுப்பட்ட கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாவிற்கு நான்கெல்லை விபரம் கள்ளத்தெருவுக்கும் மேற்கு, நல்லு சேதுரார் வீடு மனைக்கும் வடக்கு, முனிசிபல்		

				ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, மாரிமுத்து தென்கொண்டார் வீடு வகையறாவுக்கும் தெற்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 42½, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 33 அடி, மேல்புறம் 30 அடி, ஆகக்கூடுதல் 1338¾ சதுரடி (124.37 சதுரமீட்டர்) உள்ள அடிமனையிடமும், அதில் கட்டியுள்ள பழைய இடிந்த நிலையிலுள்ள உபயோகமில்லாத கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா, கட்டிட தளவாட சாமான்கள், எலெக்ரிக் லைட் பிடிட்ங்ஸ், மீட்டர் டெபாசிட் தொகை உள்ளடவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு புதிய வார்டு இ (ஒய்), புதிய பிளாக் நெ.4, புதிய டி.எஸ்.நெ.27, மேற்படி சொத்துக்கு பழைய கதவு எண்.70, புதிய கதவு எண்.133, வரிவிதிப்பு எண். 086/026/900637 மேற்படி வீட்டிற்கு மின்இணைப்பு எண்.202-011-176, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.086/026/900925 மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட வண்ணாரப்பேட்டை கள்ளத்தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
2	1611/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணகுமார் 2. ஹேமாவதி	1. பத்மாவதி 2. சந்திர பிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3422/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD E (NEW WARD Y), PUTHUR VANNARAPETTAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 1338.75 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 133 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 70					
	Boundary Details: கிழக்கு - கள்ளத்தெரு, மேற்கு - முனிசிபல் ரோடு, வடக்கு - மாரிமுத்து தென்கொண்டார் வீடு வகையறா, தெற்கு - நல்லு சேதுரார் வீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புத்தூர் கிராமம் வண்ணாரப்பேட்டை கள்ளத்தெரு, முனிசிபல் 2 வார்டு, 17 பிளாக்கில் பழைய டி.எஸ்.நெ.975-க்கு புதிய வார்டு இ, (ஒய்) புதிய பிளாக் நெ.4, புதிய டி.எஸ்.நெ.27-ல் கட்டுப்பட்ட 1338¾ சதுரடி (124.37 சதுரமீட்டர்) கொண்டசொத்து மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட வண்ணாரப்பேட்டை கள்ளத்தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
3	1953/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சரண்யா(முக.)	1. பேபி தெரசா 2. ஜான் வீடிவன் சிங்கராயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6898/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 2560.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD E (NEW WARD Y), Tennur Pappu Chetty Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.420 பாப்பு செட்டி தெரு,, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.425 வரதப்பாநாயுடு சந்து., வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.422 நாடார் வீடு,, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.424 சின்ன கேசவாலு நாயுடு வீடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்போது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, தென்னூர் பாப் செட்டி தெரு, பழைய வார்டு 2, பழைய பிளாக் 9, பழைய டி.எஸ்.எண்.423-க்கு தற்கால புதிய வார்டு இ(ஒய்), புதிய பிளாக் 21, புதிய டி.எஸ்.எண்.27, பழைய கதவு எண்.36, புதிய கதவு எண்.34-ல் கட்டுப்பட்ட 2560 சதுரடி காலிமனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு வகையறாவிற்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் டி.எஸ்.எண்.422 நாடார் வீடு, தெற்கில் டி.எஸ்.எண்.424 சின்ன கேசவாலு நாயுடு வீடு, கிழக்கில் டி.எஸ்.எண்.420 பாப்பு செட்டி தெரு, மேற்கில் டி.எஸ்.எண்.425 வரதப்பா நாயுடு சந்து. இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 26.1/4 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 97.1/2 அடி ஆக கூடுதல் 2560 சதுரடி (237.85 சதுர மீட்டர்) காலிமனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு வகையறாவிற்கு ஷை வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் தொகை, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு சகல பொது வழி நடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து.		
4	2635/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Settlement deed	1. முகமது பாரிக்	1. நஸீமா பர்வீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 985/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 3243.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD E (NEW WARD Y), PATTAPIRAMANPILLAI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி நாயுடு வீடு, மேற்கு - தென்வடலான வீதி, வடக்கு - அய்யலுநாயக்கன் வீடு, முகந்தையா காலி நிலம், தெற்கு - முன்பு ஜெனரல் பஜார் கிராம சாவடியாய் இருந்து, பின்னால் எஸ்.பி.சி.மிஷன் பெண் பாடசாலையாக இருந்து தற்போது சி.எஸ்.ஐ. ஆல்செயின்ட்ஸ் நடுநிலைப்பள்ளி கூட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35 அடி கூட்டல் 37 அடி, தென்புறம் 69 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 46 அடி, மேல்புறம் 46 அடி ஆக கூடுதல் 3243 சதுரடி உள்ள மனையும், அதில் உள்ள கட்டிட வகையறாவும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட இதற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
5	5028/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Deed of Receipt	1. திருச்சிராப்பள்ளி நகர கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்(முத.)	1. பர்வனாபேகம் 2. ரிஸ்வானாபேகம்	-

				க.ராஜாராமன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5885/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 220.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD E (NEW WARD Y), TENNUR INAMTHAR THOPPU					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுவழிநடை பாதை, மேற்கு - இந்த சொத்து பொதுவான பொதுவழிநடை பாதை, வடக்கு - ரீஹானா ஹபீஸ் பாக ஓட்டுவில்லை வீடு பொதுசுவர், தெற்கு - சாதிக்பாஷா பாக ஓட்டுவில்லை வீடு பொதுசுவர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது வார்டு இ (ஒய்) பிளாக் 26 டி.எஸ்.எண்.27 கிழமேல் 20 தென்வடல் 11 ஆக 220 சதுரடிகள் மனை அதில் உள்ள வீடு உள்பட தென்னூர் இனாம்தார்தோப்பு கதவு எண்.48/4		
6	677/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா எஸ் எம் இ கிளை திருச்சி(முத.) ஹரி விக்னேஷ்(முக.)	1. மனோகர் 2. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,07,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1735/2019, 3034/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25, 27 - 5000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD E (NEW WARD Y), SIVAPRAKASAM SALAI (UZHAVAR SANTHAI STREET)					
				Plot No./மனை எண் : A43		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.ஏ-44-ஏஎன்,, மேற்கு - மனை எண்.ஏ-42-ஏஎன்., வடக்கு - மனை எண்.ஏ-48-ஏஎன்,, தெற்கு - 80 அடி ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, தென்னூர் கிராமம், அண்ணா நகர், பழைய சர்வே எண்.158 மற்றும் 159-க்கு புதிய வார்டு இ(ஒய்), புதிய பிளாக் 27, புதிய டி.எஸ்.எண்.25 மற்றும் 27 (பார்ட்)-ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.ஏ-43-ன் உள்ள 5000 சதுரடி காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் மனை எண்.ஏ-48-ஏஎன், தெற்கில் 80 அடி ரோடு, கிழக்கில் மனை எண்.ஏ-44-ஏஎன், மேற்கில் மனை எண்.ஏ-42-ஏஎன். இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி 50, தென்வடல் ஜாதியடி 100 ஆக கூடுதல் 5000 சதுரடி (464.511 சதுரமீட்டர்) காலிமனையும், அதில் 2800 சதுரடி கட்டியுள்ள வீடு வகையறா மற்றும் ஷை வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட், மற்றும் ஷை வீட்டிற்குண்டான சகல பொது வழிநடை பாதை பாத்தியம், மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து. ஷை சொத்திற்கு வரிவிதிப்பு எண்.11582, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.28139, மின் இணைப்பு எண்.152. ஷை சொத்து திருச்சி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட தென்னூர் கிராமம், அண்ணாநகர் சிவபிரகாசம் சாலையில் அமைந்துள்ளது		

7	697/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Release deed	1. மாலதி	1. மனோகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD E (NEW WARD Y), ANNA NAGAR WEST 6TH CROSS (OPP. TO V.O.C STREET)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/6, 27/5 - 5000.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A43			Plot No./மனை எண் : A 43		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.எ44 ஏ. என், மேற்கு - பிளாட் எண்.எ42 ஏ. என், வடக்கு - பிளாட் எண்.எ48 ஏ. என், தெற்கு - 80 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி சார்பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவு அலுவலகம், தற்போது தில்லை நகர் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த அண்ணா நகர், தென்னூர் கிராமம், முனிசிபல் பழைய வார்டு 2, பழைய பிளாக் எண்.4, பழைய டி.எஸ்.எண்.158 மற்றும் 159 க்கு புதிய வார்டு ""இ, புதிய பிளாக் எண்.27, புதிய டி.எஸ்.எண்..25 மற்றும் 27 ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் இதர சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் சேர்த்து மேற்படி சொசைட்டி லே அவுட் போட்டு மனைகளாகப் பிரித்து பிளாட் எண் ஏ-43 க்கு விஸ்தீர்ணம் 5000 சதுரடி கொண்ட மனை அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடுவகையறா, எலெக்டிரிக் பிட்டிங்ஸ், மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் உள்பட சர்வடக்கமாக உள்;ள சொத்து இப்பாகப் பாத்திய விடுதலை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 50 அடி மற்றும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 100 அடி, கீழ்புறம் 100 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 5000 சதுரடி , மேற்படி சொத்திற்கு கதவு எண். ஏ 43, மின் இணைப்பு எண்.06-204-023-100, முனிசிபல் வரிவிதிப்பு எண்.086/028/900595, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.086/028/900921, பாதாள சாக்கடை இணைப்பு எண்.086/028/900595 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது புதிய வார்டு-ஒய், புதிய பிளாக்-27, புதிய டி.எஸ்.எண்.25/6, 27/5 தென்னூர், சிவப்பிரகாசம் சாலை, அண்ணா நகர் மெயின் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
8	793/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மனோகர்	1. சுந்தரம் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 697/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD E (NEW WARD Y)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/6, 27/5 - 5000.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : A43		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.எ44 ஏ. என், மேற்கு - பிளாட் எண்.எ42 ஏ. என், வடக்கு - பிளாட் எண்.எ48 ஏ. என், தெற்கு - 80 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி சார்பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவு அலுவலகம், தற்போது தில்லை நகர் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த அண்ணா நகர், தென்னூர் கிராமம், முனிசிபல் பழைய வார்டு 2, பழைய பிளாக் எண்.4, பழைய டி.எஸ்.எண்.158 மற்றும் 159 க்கு புதிய வார்டு ""இ, புதிய பிளாக் எண்.27, புதிய டி.எஸ்.எண்..25 மற்றும் 27 ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் இதர சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் சேர்த்து மேற்படி சொசைட்டி லே அவுட் போட்டு மனைகளாகப் பிரித்து பிளாட் எண் ஏ-43 க்கு விஸ்தீர்ணம் 5000 சதுரடி கொண்ட மனை அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடுவகையறா, எலெக்டிரிக் பிட்டிங்ஸ், மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் உள்பட சர்வடக்கமாக உள்;ள சொத்து இப்பாகப் பாத்திய விடுதலை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 50 அடி மற்றும் தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 100 அடி, கீழ்புறம் 100 அடி ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 5000 சதுரடி , மேற்படி சொத்திற்கு கதவு எண். ஏ 43, மின் இணைப்பு எண்.06-204-023-100, முனிசிபல் வரிவிதிப்பு எண்.086/028/900595, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.086/028/900921, பாதாள சாக்கடை இணைப்பு எண்.086/028/900595 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது புதிய வார்டு-ஒய், புதிய பிளாக்-27, புதிய டி.எஸ்.எண்.25/6, 27/5 தென்னூர், சிவப்பிரகாசம் சாலை, அண்ணா நகர் மெயின் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
9	4572/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கே.என்.மணிவண்ணன்	1. ஹிந்துஜா லேலேண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4364/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD E (NEW WARD Y), RENGANATHAPURAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 17479.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 அடி போது பாதை மற்றும் வீடு பொய சர்வே எண்.1114, மேற்கு - டாக்டர்.சாமுவேல் வீடு டவுன் சர்வே எண்.1120, வடக்கு - ரெங்கநாதபுரம் ரோடு, தெற்கு - 10 அடி கன்வேயன்சி நிலம் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.1122/2ஏ மற்றும் 824			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட திருச்சி புத்தூர் கிராமம், ரெங்கநாதபுரம் பழைய வார்டு.2, சர்வே எண்.1120 க்கு புதிய வார்டு.ஈ, தற்கால வார்டு.ஒய்', பிளாக் நெ.12 , புது டவுன் சர்வே எண்.27 ல் 19769.5 சதுரடி கொண்ட மனையும், அதிலுள்ள கட்டிட்டம், உள்படவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.