Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்

பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம் பரமத்தி-வேலூர் வட்டம் [illegible] கிராமம், சர்வே எண் 10/1A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள எண் NKL/55Y4VJNT/16698/2023

குறிப்பு :

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	9.86 ஏக்கர் (அ) 39861.20 சதுர மீட்டர்	
2. சாலையின் மொத்த பரப்பு	10386.50 ச.மீ	
3. மொத்த மனைகள்	166	
4. ஒதுக்கிய மனைகள்	166	
5. மனைப்பிரிவின் எல்லை		
6. உத்தேச சாலை		
7. நிலையிலுள்ள சாலை		

II.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உத்தேச சாலை பரப்பளவு [illegible]

அ) சாலையின் மொத்த பரப்பு [illegible] 10386.60 ச.மீ

ஆ) பூங்காவிற்கான பரப்பளவு 2947.26 ச.மீ (10.15%)

8. பொது உபயோகம் (TNCDBR [illegible]) [illegible]

அ) [illegible] பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 150.67 ச.மீ (0.51%)

ஆ) TANGEDCO- க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 149.55 ச.மீ (0.50%)

9. [illegible]

அ) EWS மனை எண்கள் = 2992.79 ச.மீ (10.13%)

ஆ) EWS மனை எண்கள்
- மனைகள் 95 மற்றும் 106 வரை
- மனைகள் 109 முதல் 118 வரை
- மனைகள் 128 முதல் 139 வரை
- மனைகள் 141 முதல் 148 வரை
- மனைகள் 158 முதல் 166 வரை

[illegible] 1.50mX1.50m

நிபந்தனைகள் :

1. [illegible]

2. அரசாணை எண்.181 [illegible] நாள் 19.12.2020 [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible] POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. அரசாணை எண்.18 [illegible] 04.02.2019 [illegible] 31.01.2020 [illegible]

14. [illegible] EWS [illegible] 95-106, 109-118, 128-139, 141-148, 158-166 [illegible]

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 395/2023

E.Sign__________

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.