Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

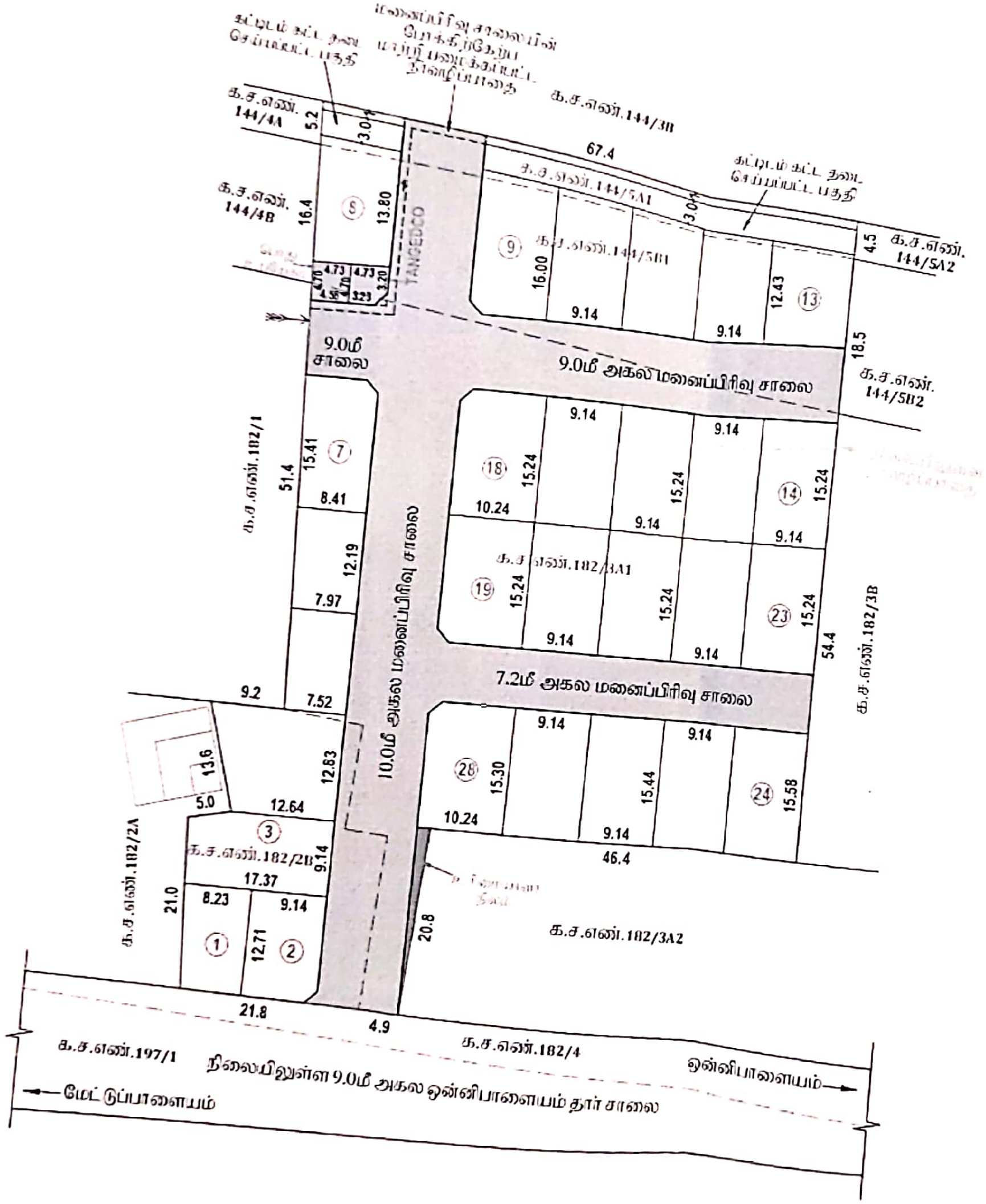
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பிளிச்சி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், வடக்கு வட்டம், பிளிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் 144/5A1, 144/5B1, 182/2B மற்றும் 182/3A1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 5986.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு — 1910.60 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு — மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு (5986.00 ச.மீ - 1910.60 ச.மீ) = 4075.40 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(5986.00 ச.மீ - 1910.60 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு - 407.54 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு ... நாள் 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ன் விதி எண் 47(6)-ன் படி O.S.R.-க்கு ... வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%

(5986.00 ச.மீ - 1910.60 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 4075.40 ச.மீ X 0.5% = 20.38 ச.மீ

பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு 21.88 ச.மீ (0.54%) ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது

TANGEDCO ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 21.11 ச.மீ (0.52%) ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது

மூலை முறிக்க:

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ. விட்டுவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. ... நாள் 04.02.2019-ன்படி ... பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ... TANGEDCO ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. ... நாள் 16.07.2022 ... வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. [illegible]

8. [illegible]

ம.வ./(கோ.உ.தி.கு) எண். 524/2023 } இணையதள வழி

திட்ட அனுமதி எண் : 606/2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ.)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர்

பெ.பார்த்திபன்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி

வரைவாளர் நிலை III

க.மோகனா

கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

Signature valid

Signature valid

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.