Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagapatinam Joint I	Date / நாள்: 28-Feb-2024
Village /கிராமம்:Semangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/2, 14/3, 14/4, 14/6A1A, 14/6B1, 14/6B2A1, 14/6C1B, 14/6C2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 27-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1747/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	Sale deed	1. ஹாஜா நஜிமுதீன் 2. முகம்மது ஆசிக் 3. பஜினா நஸ்ரின்	1. முகமது யூசுப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1645/2006, 508/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6B - 7 ARE, 66.67 SQUARE METRE; 14/6C - 2 ARE, 33.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் புல எண்.14/6டி, மேற்கு - புல எண்.14/6ஏ நன்செய் நிலம், வடக்கு - புல எண்.14/6ஏ நன்செய் நிலம், தெற்கு - புல எண்.14/6டி மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேமங்கலம் கிராமம், என்மேநிலம் சிறுகிராமம்		
2	1839/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. மும்தாஜ் பேகம்	1. முகமது யூசுப்	-

		19-Jul-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1559/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2 - 2 ARE; 14/3 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 14/4 - 1 ARE; 14/6A - 63 ARE, 7.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் புல எண்கள். 14/14, 14/6பி, 14/6சி நிலம், மேற்கு - புல எண். 14/1 அடியக்கமங்கலம் கிராம எல்லை மற்றும் குப்புசாமி வகையறா நன்செய், வடக்கு - பஜலுதீன் நன்செய் மற்றும் புல எண். 14/6ஏ ல் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு நில எடுப்பு செய்த நிலம், தெற்கு - புல எண். 14/6பி மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலை					
3	2002/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. ஜெய்னுல் ஆபிதீன் 2. ஹாஜா குத்புதீன் 3. நூர் ஹயாத்தி(முத.) ஹாஜா குத்புதீன்(முக.) 4. முஹம்மது ஆதம் மாலிக்(முத.) செய்யது சுல்தான் பீவி(முக.) 5. முஹம்மது ஹஜ்ருல் அஸ்வத்(முத.) நஷிஹத்துன்னிசா(முக.)	1. முகமது யூசுப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1839/1971, 2399/1972, 2563/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6B - 3 ARE, 83.33 SQUARE METRE; 14/6C - 1 ARE, 16.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் புல எண். 14/6டி மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு நில எடுப்பு செய்த நிலம், மேற்கு - புல எண். 14/6ஏ1 முகமது யூசுப் அவர்கள் மும்தாஜ் பேகம் அவர்களிடம் கிரயம் பெற்ற நன்செய் நிலம் மற்றும் முகமது யூசுப் கிரயம் பெற்ற புல எண்கள். 14/6பி2 & 14/6சி2 நன்செய் நிலம், வடக்கு - புல எண். 14/6ஏ1 முகமது யூசுப் அவர்கள் மும்தாஜ் பேகம் அவர்களிடம் கிரயம் பெற்ற நன்செய் நிலம், தெற்கு - புல எண். 14/6டி மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேமங்கலம் கிராமம், என்மேநிலம் சிறுகிராமம். 1. நன்செய் புல எண். 14/6பி (பதினான்கு உட்பிரிவு ஆறு பி)-க்கு பூரா ஹெக்டேர்ஸ் 0.11.50 ஏர்ஸ் (பதினொன்று புள்ளி ஐந்து பூஜ்யம் ஏர்ஸ்) அல்லது 0 ஏக்கர் 29 செண்டில் எங்களது பிரிபடாத 1/3 பாகம் மட்டும். (புதிய புல எண். 14/6பி1) பட்டா எண். 1344. 2. நன்செய் புல எண். 14/6சி (பதினான்கு உட்பிரிவு ஆறு சி)-க்கு பூரா ஹெக்டேர்ஸ் 0.03.50 ஏர்ஸ் (மூன்று புள்ளி ஐந்து பூஜ்யம் ஏர்ஸ்) அல்லது 0 ஏக்கர் 09 செண்ட்டில் (தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு நில எடுப்பு செய்த ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.20 ஏர்ஸ் நீங்கலாக) எங்களது பிரிபடாத 1/3 பாகம் மட்டும். (புதிய புல எண். 14/6சி1) பட்டா எண். 1344. ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.14.80 ஏர்ஸ் மொத்த நிலத்தில் எங்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பிரிபடாத 1/3 பாகம் மட்டும். இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

4	2174/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	Sale deed	1. முகமது யூசுப்	1. இப்ராஹீம் நாச்சியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,99,555/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,99,555/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1747/2023, 1839/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A1 - 3 ARE, 6.0 SQUARE METRE; 14/6B2 - 1 ARE, 59.0 SQUARE METRE; 14/6C2 - 92.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.14/6பி2, 14/6சி2 முகமது யூசுப் நன்செய், மேற்கு - புல எண்கள்.14/6ஏ1, 14/6பி2 முகமது யூசுப் நன்செய், வடக்கு - புல எண்.14/6ஏ1 முகமது யூசுப் நன்செய், தெற்கு - புல எண்.16ஏ					
5	2672/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	Sale deed	1. முகமது யூசுப்	1. கோவிந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,13,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1747/2023, 1839/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A1 - 4 ARE, 19.0 SQUARE METRE; 14/6B2 - 85.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இப்ராஹீம் நாச்சியா நஞ்சை, மேற்கு - அடியக்கமங்கலம் கிராம எல்லை, வடக்கு - எனது மீத நஞ்சை, தெற்கு - புல எண். 16ஏ தேசிய நெடுஞ்சாலை					
6	23/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. முகமது யூசுப்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி தற்போதைய தலைவர்(முத.) முருகானந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1747/2023, 1839/2023, 2002/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A1A - 660.25 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : 9m Width Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - அடியக்கமங்கலம் கிராம எல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A1A - 350.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 m Width Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 14-6ஏ2 நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - புல எண். 14-5 ஸ்தலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் புல எண். 14-14 ஸ்தலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A1A - 315.99 SQUARE METRE; 14/6B2A1 - 92.75 SQUARE METRE; 14/6C1B - 40.43 SQUARE METRE; 14/6C2A - 112.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 m Width Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் இடம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, புல எண். 14-19 ஸ்தலம் மற்றும் புல எண். 14-18 ஸ்தலம், வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - புல எண். 16 ஏ நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/3 - 55.03 SQUARE METRE; 14/4 - 92.53 SQUARE METRE; 14/6A1A - 153.99 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 m Width Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, மேற்கு - அடியக்கமங்கலம் கிராம எல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் அடியக்கமங்கலம் கிராம எல்லை	
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A1A - 398.48 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam	
		Plot No./மனை எண் : 7 20 m Width Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6C1B - 44.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam	
		Plot No./மனை எண் : TNCDBR
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 14-6டீ ஸ்தலம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் இடம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6C1B - 45.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 14-6டீ ஸ்தலம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - பொது உபயோகம் , தெற்கு - புல எண். 16ஏ நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A1A, 14/6C1B - 10.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semangalam	
		Plot No./மனை எண் : Cornering

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.