Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 18-May-2026
Village /கிராமம்:Nochiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/10A1,140/10C1,140/12A,140/12B,141/9,141/10,141/25

Data Availability Period for Village: Nochiyam

Perambalur Joint 1 Sub Registrar Office: From 30-Oct-2025 To 17-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Oct-2025 - 17-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Perambalur Joint 1	
1	9237/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Sale deed	1. ராஜா 2. சாமிநாதன்	1. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,30,108/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1425/2016, 2318/2016, 2529/2019, 3481/2019, 3483/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10A1 - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், நொச்சியம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.2734, 2737, 2735, 1235, 2316, 2774, 2276, 2350 ஆக இவைகளில், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.16-க்கு ஹெக்டேர்.0.06.50 ஏர்ஸ் நிலமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10C - 2 ARE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.140/10சி ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/12A - 3 ARE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.140/12எ ஏக்கர்.0.07-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/12B - 3 ARE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.140/12பி ஏக்கர்.0.08-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/9 - 2 ARE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.141/9 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும்,		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10 - 2 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.141/10 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும்,		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/25 - 3 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.141/25 ஏக்கர்.0.07-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும்,		
2	286/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 10-Jan-2026	Gift deed	1. செல்வக்குமார்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவருடையபிரதிநிதியாகிய பெரம்பலூர்வட்டம் நொச்சியம்கிராமம் நொச்சியம் ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)/தனிஅலுவலர்பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பிறகு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9237/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10A1, 141/10, 141/9 - 555.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.141/11-ல் கண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், நொச்சியம் கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.5388, 5479, 1235 ஆக இவைகளில், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.16-க்கு ஹெக்டேர்.0.06.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ2 ஏக்கர்.0.14-க்கு ஹெக்டேர்.0.05.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே		

	நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	எண்.140/10எ3 ஏக்கர்.0.04-க்கு ஹெக்டேர்.0.01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ4 ஏக்கர்.0.04-க்கு ஹெக்டேர்.0.01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10பி ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10டி1 ஏக்கர்.0.11-க்கு ஹெக்டேர்.0.04.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10டி2 ஏக்கர்.0.15-க்கு ஹெக்டேர்.0.06.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ்ப்ஏக்கர்.0.10-க்கு ஹெக்டேர்.0.04.00 ஏர்ஸ் நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்களை ஒன்றாக ஒருகிணைப்பு செய்துள்ளபடியும், தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படியும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.78-க்கு ஹெக்டேர்.0.31.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10சி ஹெக்.0.02.00-க்கு தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி, அ.பு.சர்வே எண்.140/10சி1 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 -ஏர்ஸ் நிலமும். அ.பு.சர்வே எண்.140/12எ ஏக்கர்.0.07-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/12பி ஏக்கர்.0.08-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/10 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/9 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/25 ஏக்கர்.0.07-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.1.16-க்கு ஹெக்டேர்.0.46.50 ஏர்ஸ் நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் விபரம், மனைப்பிரிவு சாலை-1 சர்வே எண்.141/11-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 62.65, தென்புறம் 60.59, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 555.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -1 ஆனது மேற்படி சர்வே எண்களில், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.78-க்கு ஹெக்டேர்.0.31.50-லும், அ.பு.சர்வே எண்.141/10 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 -லும், அ.பு.சர்வே எண்.141/9 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00-லும் ஆக இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10A1 - 293.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.141/24-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (எ) மற்றும் டிஎஎன்ஜிடிசிஓ (பி) இடத்திற்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-2 சர்வே எண்.141/24-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (எ) மற்றும் டிஎஎன்ஜிடிசிஓ (பி) இடத்திற்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 41.48, தென்புறம் 39.76 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 293.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -2 ஆனது மேற்படி சர்வே எண்களில், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.78-க்கு ஹெக்டேர்.0.31.50-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/12A, 140/12B, 141/25 - 357.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.141/23-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.135 (ஓடை)-க்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.135	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை -3 சர்வே எண்.141/23-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.135 (ஓடை)-க்கும் கிழக்கு, 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.135 (ஓடை)-க்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 50.01, தென்புறம் 49 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 357 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை -3 ஆனது மேற்படி சர்வே எண்களில், அ.பு.சர்வே எண்.140/12எ ஏக்கர்.0.07-க்கு

	(ஓடை)-க்கும்			ஹெக்டேர்.0.03.00 -லும், அ.பு.சர்வே எண்.140/12பி ஏக்கர்.0.08-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 -லும், அ.பு.சர்வே எண்.141/25 ஏக்கர்.0.07-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00-லும் ஆக இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10A1 - 40.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக (எ) இடத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.141/24-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஎஎன்ஜிடிசிஒ (பி) இடம் சர்வே எண்.141/24-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக (எ) இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.8, தென்புறம் 3.2, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 11.65, மேல்புறம் 11.67 உள்ள 40.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டிஎஎன்ஜிடிசிஒ (பி) இடம் (மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடமும்), மேற்படி டிஎஎன்ஜிடிசிஒ (பி) இடம் ஆனது மேற்படி சர்வே எண்களில், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.78-க்கு ஹெக்டேர்.0.31.50-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/10A1 - 46.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும் , மேற்கு - டிஎஎன்ஜிடிசிஒ (பி) இடத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (எ) டிஎஎன்ஜிடிசிஒ (பி) இடத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 11.65, உள்ள 46.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக (எ) இடமும், பொது உபயோகம் (எ) ஆனது மேற்படி சர்வே எண்களில், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.78-க்கு ஹெக்டேர்.0.31.50-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேலேக்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடுக்குகள் உள்ளட 1205.95 சதுரமீட்டரும், மற்றும் பொது உபயோக (எ) இடம் 46.60 சதுரமீட்டரும், டிஎஎன்ஜிடிசிஒ (பி) இடம் 40.80 சதுர மீட்டரும், சேர்ந்து இந்த சாலைகள் ஒப்படைப்பு (தான ஆவணம்) பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	3370/2026	13-May-2026 13-May-2026 13-May-2026	Sale deed	1. செல்வக்குமார்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9237/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam, SANTHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/39, 141/10D, 141/9D - 154.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - சர்வே எண்.141/11, வடக்கு - 9.0 மீ அதாவது 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.141/24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நொச்சியம் கிராமத்தில், சாந்தி நகர் மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.16-க்கு ஹெக்டேர்.0.06.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ2 ஏக்கர்.0.14-க்கு ஹெக்டேர்.0.05.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ3 ஏக்கர்.0.04-க்கு ஹெக்டேர்.0.01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ4 ஏக்கர்.0.04-க்கு ஹெக்டேர்.0.01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10பி ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10டி1 ஏக்கர்.0.11-க்கு ஹெக்டேர்.0.04.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10டி2 ஏக்கர்.0.15-க்கு ஹெக்டேர்.0.06.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எப் ஏக்கர்.0.10-க்கு ஹெக்டேர்.0.04.00 ஏர்ஸ் நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்களை ஒன்றாக ஒருங்கிணைப்பு செய்துள்ளபடியும், தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படியும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.78-க்கு ஹெக்டேர்.0.31.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10சி ஹெக்.0.02.00-க்கு தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி, அ.பு.சர்வே எண்.140/10சி1 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 -ஏர்ஸ் நிலமும். அ.பு.சர்வே எண்.140/12எ ஏக்கர்.0.07-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/12பி ஏக்கர்.0.08-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/10 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/9 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/25 ஏக்கர்.0.07-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.1.16-க்கு ஹெக்டேர்.0.46.50 ஏர்ஸ் நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு சாந்தி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, மேற்படி சர்வே எண்களில், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.78-க்கு ஹெக்டேர்.0.31.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/10 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/9 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.0.88-க்கு ஹெக்டேர்.0.35.50 ஏர்ஸில் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, சர்வே எண்.141/24-க்கும் வடக்கு, 9.0 மீட்டர் அதாவது 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 141/11-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.8-க்கும் மேற்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 42 (12.8மீ) தென்புறம் 40¾ (12.4மீ) தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 (12.20மீ) உள்ள 1655 சதுரடிக்கு 154 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.7 உள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம். மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போக வர உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட்டவும். மேற்படி மனையானது தற்போது உள்ள தனி உட்பிரிவின்படி, மேற்படி நொச்சியம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.140/39 ஹெக்டேர்.0.00.18 ஏர்ஸிலும், பட்டா எண்.5690-லும், அ.பு.சர்வே எண்.141/9டி ஹெக்டேர்.0.00.71 ஏர்ஸிலும், பட்டா எண்.5733-லும், அ.பு.சர்வே எண்.141/10டிஹெக்டேர்.0.00.65 ஏர்ஸிலும், பட்டா எண்.5726-லும், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.0.01.54 ஏர்ஸிலும் உள்ளது. மேற்படி மனையில் தற்போது கட்டிடங்கள் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	3421/2026	02-May-2026 02-May-2026 15-May-2026	Sale deed	1. செல்வக்குமார்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9237/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/38, 141/10B, 141/9B - 169.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6 part		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.141/11, வடக்கு - மனை எண்.6-ல் மீதமுள்ள மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அதாவது 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், நொச்சியம் கிராமத்தில், சாந்தி நகர் மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.16-க்கு ஹெக்டேர்.0.06.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ2 ஏக்கர்.0.14-க்கு ஹெக்டேர்.0.05.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ3 ஏக்கர்.0.04-க்கு ஹெக்டேர்.0.01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ4 ஏக்கர்.0.04-க்கு ஹெக்டேர்.0.01.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10பி ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10டி1 ஏக்கர்.0.11-க்கு ஹெக்டேர்.0.04.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10டி2 ஏக்கர்.0.15-க்கு ஹெக்டேர்.0.06.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எப் ஏக்கர்.0.10-க்கு ஹெக்டேர்.0.04.00 ஏர்ஸ் நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்களை ஒன்றாக ஒருங்கிணைப்பு செய்துள்ளபடியும், தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள உட்பிரிவின்படியும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.78-க்கு ஹெக்டேர்.0.31.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/10சி ஹெக்.0.02.00-க்கு தற்போதுள்ள உட்பிரிவின்படி, அ.பு.சர்வே எண்.140/10சி1 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 -ஏர்ஸ் நிலமும். அ.பு.சர்வே எண்.140/12எ ஏக்கர்.0.07-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.140/12பி ஏக்கர்.0.08-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/10 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/9 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/25 ஏக்கர்.0.07-க்கு ஹெக்டேர்.0.03.00 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.1.16-க்கு ஹெக்டேர்.0.46.50 ஏர்ஸ் நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு சாந்தி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, மேற்படி சர்வே எண்களில், அ.பு.சர்வே எண்.140/10எ1 ஏக்கர்.0.78-க்கு ஹெக்டேர்.0.31.50 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/10 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/9 ஏக்கர்.0.05-க்கு ஹெக்டேர்.0.02.00 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர்.0.88-க்கு ஹெக்டேர்.0.35.50 ஏர்ஸில் மட்டும் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, 9.0 மீட்டர் அதாவது 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.6-ல் மீதமுள்ள மனைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.141/11-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.5-க்கும் மேற்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45 (13.70மீ) தென்புறம் 43 (13.10மீ) தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 41½ (12.50மீ) உள்ள 1826 சதுரடிக்கு 169 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை காலிமனை மட்டும் கிரையம். மேற்படி மனையானது மனை எண்.6-ல் தென்புறமுள்ள மனை ஆகும். மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகளின் வழியாக போக வர உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி மனையானது தற்போது உள்ள தனி உட்பிரிவின்படி, மேற்படி நொச்சியம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.140/38 ஹெக்டேர்.0.00.52 ஏர்ஸிலும், பட்டா எண்.5689-லும் அ.பு.சர்வே எண்.141/9பி ஹெக்டேர்.0.00.45 ஏர்ஸிலும், பட்டா எண்.5731-லும் அ.பு.சர்வே எண்.141/10பி ஹெக்டேர்.0.00.72 ஏர்ஸிலும், பட்டா எண்.5724-லும் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் .0.01.69 ஏர்ஸிலும் உள்ளது. மேற்படி மனையில் தற்போது கட்டிடங்கள் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.