Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 10-Nov-2025
Village /கிராமம்:Thoranakkal Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 501/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6624/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	Gift deed	1. பாக்கியராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு சட்டத்தின்படி அமைக்கப்பட்ட கரூர் மாவட்டம் கரூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2560/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoranakkal Patti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/2 - 15234.18 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - கந்தசாமிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மனைப்பிரிவு மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தோரணக்கல்பட்டி கிராமம், (பட்டா எண்.2064) அ.பு.ச.501 நெ. ஏக்.5.42 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.501/2 நெ. ஹெக்.0.55.67-க்கு ஏக்.1.37-1/2 உள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (கரூர் மாவட்டம், டவுன் மற்றும்	

	சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மனைப்பிரிவு மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மனைப்பிரிவு மனைகள்			கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், ஆர்ஓசி நெ.யூ3ஜட்ஆர்22எக்ஸ்கே/2023/டிசிபி, தேதி.27.07.2023) 1-வது அயிட்டம்:- (கிழமேல் சாலை) கந்தசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 477, தென்புரம் 463-1/2, தென்வடலடி மேல்புரம் 33, கீழ்புரம் 33, இந்தளவுள்ள கீழ்புரம் இரண்டு மூலைமுடக்கு சேர்த்து 15234.18 சதுரடிக்கு 1415.29 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoranakkal Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/2 - 1704.69 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ஆர்.ராஜேந்திரன் வகையரா பூமி, தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- (தென்வடல் சாலை) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, ஆர்.ராஜேந்திரன் வகையரா பூமிக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடலடி மேல்புரம் 56.82, கீழ்புரம் 55-1/4, இந்தளவுள்ள தென்புரம் இரண்டு மூலைமுடக்கு சேர்த்து 1704.69 சதுரடிக்கு 158.37 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoranakkal Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/2 - 1733.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - டி.அமிர்தகௌரி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- (தென்வடல் சாலை) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, டி.அமிர்தகௌரி பூமிக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடலடி மேல்புரம் 57.87, கீழ்புரம் 56, இந்தளவுள்ள வடபுரம் இரண்டு மூலைமுடக்கு சேர்த்து 1733-3/4 சதுரடிக்கு 161.07 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoranakkal Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/2 - 277.38 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - கந்தசாமிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- (பொது உபயோக நிலம்) கந்தசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கும், மேற்கும், மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 10, தென்வடலடி இருபுரமும் 28.18, இந்தளவுள்ள 277.38 சதுரடிக்கு 25.77 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக நிலம் சகிதம்.		
2	6625/2023	22-Aug-2023	Gift deed	1. பாக்கியராஜ்	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர்	-

		22-Aug-2023 22-Aug-2023			வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2560/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/2 - 233.47 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoranakkal Patti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - கந்தசாமிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தோரணக்கல்பட்டி கிராமம், (பட்டா எண்.2064) அ.பு.ச.501 நெ. ஏக்.5.42 இதில் சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.501/2 நெ. ஹெக்.0.55.67-க்கு ஏக்.1.37-1/2 உள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (கரூர் மாவட்டம், டவுன் மற்றும் நாடு பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், ஆர்ஓசி நெ.யூ3ஜட்ஆர்22எக்ஸ்கே/2023/டிசிபி, தேதி.27.07.2023) (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்) கந்தசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கும், வடக்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 10, தென்புரம் 7, தென்வடலடி மேல்புரம் 29, கீழ்புரம் 28-1/2, இந்தஅளவுள்ள 233.47 சதுரடிக்கு 21.69 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் சகிதம்.		
3	4139/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Settlement deed	1. பாக்கியராஜ்	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2560/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 501/2A - 1521.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thoranakkal Patti					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 3-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - நில அளவு எண்.501/1, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தோரணக்கல்பட்டி கிராமம், (பட்டா எண்.2064) அ.பு.ச.501 நெ. ஏக்.5.42 இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே 501/2 நெ. ஹெக்.0.55.67-க்கு ஏக்.1.37-1/2 உள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "திருமால் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், (கரூர் டிஸ்ட்டிரிட், டவுன் அண்டு கன்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், ஆர்.ஓ.சி.நெ.யூ3இசட்ஆர்.22எக்ஸ்.கே/ 2023/டிசிபி, நாள்.07.09.2023, எஸ்.டபிள்யூ.பி/டி.டி.சி.பி/கரூர்/அப்ரூவல் லேஅவுட் நெ.189/2023, மற்றும் கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.2955/2024/எப்1,		

		நாள்:23.05.2025-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது) 2-ம் நெ. மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 3-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, நில அளவு எண்.501/1-க்கும் தெற்கு, 1-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு, 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 39-1/4, தென்வடலடி மேல்புரம் 39-3/4, கீழ்புரம் 37-3/4, இந்தளவுள்ள 1521 சதுரடிக்கு 141.31 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனைநிலமும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் சர்வே 501/2ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு கிழமேல் 10.40 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலையிலிருந்து மேற்குமுகமாக அதாவது நான் சென்ற 22.08.2023-ம் தேதியில் தனித்தனியாக எழுதிக் கொடுத்துள்ள நன்கொடை ஆவணங்களில் (பத்திர எண்.6624/2023, 6625/2023, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும், அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளின் வழியாக வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும், மற்றும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.