Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/1590752091/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹5000/-

AA 308891

7.9.2023

N. மயில்சாமி

கீண்ணை முத்தாங்கரை

திமதிவானன்

உரிமம் எண்: 5533/ஆ1/2010

நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

உ

ரூ.37,00,000/-க்கு கிரையம்

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.55,45,920/- N. Mayil Sami

2023ம் வருசம் செப்டம்பர் மாதம் 7ந் தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருசம் ஆவணி மாதம் 21ம் தேதி,

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், பெரியகண்ணூர் அஞ்சல், கண்ணமுத்தாங்கரை கிராமம், கதவு எண். 212 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. நடராஜன் அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் அட்டை எண் 4940 9118 2557) (வருமானவரி கணக்கு எண் ARVPM9245M) (Cell No. 9750106560) திரு. N. மயில்சாமி அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

R. Rajprakash N. Mayilsami

2023 வருடம் 2158 ம் ஆவணம்

22 முத்திரைக்கட்டணம்

1 வது தாள்

மதிப்பு அழுகல்



தமிழ்நாடு TAMILNADU

AA 308892

7.9.2023

N. மயில்சாமி

தீர்ணைமுத்தாங்சிணை

நிமதிவானன்

உரிமம் எண்: 5533/ஆ1/2010

நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

N. MAYILSAMY

2.

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை டவுன், நேருபஜார், கதவு எண் 64A என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திருவாளர். G.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் மக்கள் (ஆதார் அட்டை எண் 7560 9515 2749) (வருமானவரி கணக்கு எண் AFAPR6694C) (Cell No. 9842611689) திரு. R. ராஜ்குமார் (1) ஷையாரின்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

R. Raj Prakash

N. MAYILSAMY

22 ஆம் நாள் 2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 27 ஆம் தேதி

2 வது நாள்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹.500/-

AA 308893

7.9.2023

N. மயில்சாமி

தேர்வுநிலைத்தார்சார்பு

திமதிவாணன்

உரிமம் எண். 5533/ஆ1/2010

நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

N. MAYILSAMY

3.

சகோதரரும், மனை சிவகங்கை டவுன், நேருபஜார், கதவு எண் 67 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவருமான (ஆதார் அட்டை எண் 9570 5220 0681) (வருமான வரி கணக்கு எண் AUMPR4057J) (Cell No. 8122179724) திரு. R.ராஜ்பிரகாஷ் (2) ஆகிய இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

R. Rajaprakash

R. Raj Prakash

எழுதிவாங்குபவர்

N. MAYILSAMY

22/3/2023 3158

நூல்களைச்சொல்லுது

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AA 308894

7.9.2023 N. மயில்சாமி

கண்ணமுத்தாள்கள்

திமதிவாணன்
உரிமம் எண்: 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

4.

எங்களுக்கு தகப்பனாரும், குருசாமி அவர்கள் குமாரருமான G.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களால் எங்களுக்கு 05.01.2023ம் தேதியில் எழுதி ஷை வருசம் 1 புத்தகம் 56/2023 நம்பராக சிவகங்கை 2நிர்ஜாயிண்டு சப்ரி ஆபீசில் ரிஜிஸ்தராகியிருக்கிற செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்திக் கொடுத்து அன்று முதல் நாங்கள் அடைந்து எங்களுக்கு பாத்தியமாய்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

R. Rajkumar

R. Rajkumar

எழுதிவாங்குபவர்

N. mayil

1 முத்தாய் 2023 வருடிய 3758 எண்
22 நாங்களைக்கொண்டு
4 வருதாரி
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.500/-

AA 308895

7.9.2022

N. மயில்காமி

சென்னை முத்திரைத்தாள்

தி.மதிவாணன்
உரிமம் எண்: 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

N. Mayilsamy

5.

எங்கள் பெயரால் 10250 நிர் பட்டா ஏற்பட்டு எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற சொத்தில் அடியிற்கண்ட பூஞ்சையை நாங்கள் எங்கள் குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து தங்களுக்கு ரூ.37,00,000/க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து ஷை கிரையத்தொகை ரூபாய் முப்பத்தி ஏழு இலட்சம் மட்டும் பெற்றுக் கொண்டதற்கு பணப்பற்று விவரம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

R. Rajakumari
R. Raj Prakash

எழுதிவாங்குபவர்

N. Mayilsamy

1 புத்தக 2022 வருத்திய 3153 எண்
22 ரூபாய்களைக்கொண்டது.
5 ரூபாய்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AA 308896

7.9.2023

N. மயில்சாமி

திருவாடானை

திமதிவாணன்
உரிமம் எண்: 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

6.

N. Mayilsamy

IDBI வங்கி, சிவகங்கை கிளை செக் நம்பர் "356240", நாள். 7.09.2023 -ன்படி ரூ.18,50,000/-க்கு எங்களில் 1வது நபர் பெயருக்குள்ள செக்கை நாங்கள் தங்களிடம் பெற்றுக் கொண்ட வகையில் எங்கள் பற்று

ரூ. 18,50,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

R. Rajkumar
R. Raj Prakash

எழுதிவாங்குபவர்

N. Manisamy

7.9.2023 பெறுகுதிப்பு 3:15 மணியளவில்
22 நகர்மனைக்கொண்டது.
6 ரூபாய் பதிவு அறுவல்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AA 308897

7.9.2023

N. மயில்சாமி

கையொப்பம்

திமதிவாணன்
உரிமம் எண்: 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

7.

N. Mayilsamy

IDBI வங்கி, சிவகங்கை கிளை செக் நம்பர் "356241", நாள். 7.09.2023 -ன்படி ரூ.18,50,000/-க்கு எங்களில் 2வது நபர் பெயருக்குள்ள செக்கை நாங்கள் தங்களிடம் பெற்றுக் கொண்ட வகையில் எங்கள் பற்று — ரூ.18,50,000/-

---

ஆக மொத்தம் — ரூ.37,00,000/-

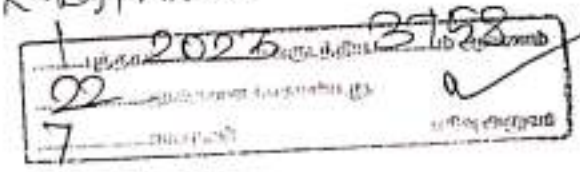
எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

R. Rajkumar

R. Rajkumar

எழுதிவாங்குபவர்

N. Mayilsamy



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹.500/-

AA 308898

7.9.2023

N. மயில்சாமி

தேனி மாவட்டம்

திமதிவாணன்
உரிமம் எண் 5533/ஆ1/2010
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை - தமிழ்நாடு

8.

N. MAYILSAMY

ஷை தொகை ரூபாய் முப்பத்திஏழுஇலட்சமும் மேலேகண்டபடி எங்கள் குடும்பார்த்தச் செலவுக்காக எங்கள் பற்றாகி விட்டதினாலே ஷை சொத்தை இன்று முதல் நாங்கள் தங்கள் சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டு விட்டோம்.

தாங்கள் ஷை சொத்தை நாளது தேதி முதல் அடைந்து கொண்டு என்றென்றைக்கும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாயும் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் சந்ததி பாரம்பரையாகவும் இஷ்டம் போல் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

R. Rajkumar

R. Rajkumar

N. MAYILSAMY

2023 மாவட்டத்தில் 3/158 எண்

92 தொகையைக்கொண்டது

8 எழுதாளர் பதிவு அலுவலர்

N. மயில்சாமி

ஷை சொத்தில் யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லுகிறோம். பின்னிடு ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டால் அதை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்தச் செலவிலும், பொறுப்பிலும் இந்த கிரையச் சொத்தைப் பாதிக்காத அளவில் நிவர்த்தி செய்து கொடுக்கிறோம்.

ஷை சொத்துக்கு ஏற்பட்ட வரிவகையறாக்களை இன்று முதல் தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு எங்கள் அனுமதியன்னியில் தங்கள் பெயருக்குப் பட்டாவையும் மாற்றிக் கொள்வீர்களாகவும்.

ஷை சொத்து வாணியங்குடி பஞ்சாயத்து போர்டு சரகம் சிவகங்கை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்கு உட்பட்டது.

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரீடி ஷை 2 நிர் ஜாயிண்டு சப்டி, சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், ஏனாபுரம் உள்க்கடை, எழுவண்டான் கிராமத்தில்,

சர்வே நம்பர் 280/24பி (இருனூற்றி எண்பதில் இருபத்தி நான்கு பி) புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 06 (ஒரு ஏக்கர் ஆறு செண்டு) இதற்கு நான்குமால்,

வடக்கே : நாங்கள் முகமது ரபீக் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை

தெற்கே : என். கணபதி புஞ்சை

மேற்கே : அப்தாகீர் புஞ்சை

கிழக்கே : ஈஸ்வரி சண்முகம், மு. பிச்சை இவர்கள் புஞ்சைகள் இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண். 10250.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

R. ரபீக்முகமது

R. ரபீ முகமது

எழுதிவாங்குபவர்

N. மயில்சாமி

22/9/2022 காலை 11.58 மணி

இதற்கு முன் சர்வே நம்பர் 280/2 (இருனூற்றி எண்பதில் இரண்டு) புஞ்சை ஏக்கர் 9 செண்டு 78 (ஒன்பது ஏக்கர் எழுபத்தி எட்டு செண்டு) அதன் பின் சர்வே நம்பர் 280/2சி (இருனூற்றி எண்பதில் இரண்டு சி)ல் பார்ட், அதன்பின் சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 280/24 (இருனூற்றி ள்ண்பதில் இருபத்தி நான்கு) புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.40.0 ஏர்சில் பார்ட் தென்புறம் ஷை சொத்து உள்ளது.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட ஷை சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறாக தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

ஷை சொத்து சம்பந்தமான கிரையப்பத்திரம், சம்மதப் பத்திரம், இவைகளின் ஜெராக்ஸ் காப்பிகளையும், அசல் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தையும் இத்துடன் நாங்கள் தங்களிடம் கொடுத்து இருக்கிறோம்.

ஷை சொத்தில் இனிமேல் எங்களுக்காவது எங்கள் வாரீசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் சம்பந்தமுமில்லை என்று உறுதியாய்ச் சொல்லி எங்கள் மனப்பூரண சம்மதத்தின் பேரில் இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் கையொப்பம் செய்து இருக்கிறோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

R. [illegible]

R. Raj Prakash.

எழுதிவாங்குபவர்

[illegible]

22

10

N. Mayilem

11.

ஷை சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.55,45,920/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

R. Rajkumar

R. Raj Prakash

எழுதிவாங்குபவர்

N. Mayilem

சாட்சிகள்

1. (காளைராஜா) த/பெ. பாலு, கதவு எண் 83, நிரஞ்சான் கிராமம், காளையார்கோவில் வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண் 2054 2920 1960)

2. (M. குமார்) த/பெ மாரி, கதவு எண் 46, திருப்பத்தூர் சாலை, சிவகங்கை டவுன், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண் 580527456993)



இதுவரைவு செய்தது சிவகங்கை ஹ. முகம்மது இப்றாகிம் மகன் மு. நிஷார் அகமது B.E.,B.L., வழக்கறிஞர் உரிமம் எண் MS2969/2019 சிவகங்கை.

22 2022 3:58 PM

N. manikan

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிவகங்கை

வருவாய் கிராமம் : பையூர் பிள்ளைவயல்

பட்டா எண் : 10250

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாதகிருஷ்ணன் மக்கள் 1.சாந்குமார் 2.சாந்பிரகாஷ்

புல் எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
280	24B	0 - 43.00	0.90	--	--	--	--	2023/0105/23/208451--2023/23/11/002983SD -- 30-03-2023
		0 - 43.00	0.90					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இதற்கு தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/11/059/010250/20918 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-09-2023 அன்று 02:07:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Raj Prakash

R. Raj Prakash.

N. manikan

9/7/2023, 2:12 PM

1 of 1

புருவம் 2022 வருடத்திய 2158 ஆவணம்

22 தாசில்தார்/வட்டாட்சியர்

2 வரு நாள்

புரிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமம் விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமம் விபரங்கள் : இ- சான்றிதழ்

மாவட்டம் : Sivagangai(33)

வட்டம் : Sivagangai(133)

வருவாய் கிராமம் : Pallur Pillaiyari(699)

பட்டா எண் : 10150

உரிமையாளர்களின் பெயர் : முகமது

பல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்	Shooted - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை		
280	2AB	-	-	0-43.00	0.90	-	-	-	-
		0	0.00	0-43.00	0.90	0	0.00		

குறிப்பு

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நில விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தங்கள் https://eservices.tn.gov.in/eservices/ என்ற இணைத்தில் உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

   ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதி படுத்திக்கொள்ளவும்

   Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

2. இத் தகவல்கள் 7-9-2023 அன்று 14:16:54 மணி வரையில் அப்டேட் செய்யப்பட்டது.

3. மைக்ரோ கோளாறில்2D barcode படப்பகுதி மூலம் பார்த்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

N. Mayilsamy

R. Rajkumar

R. Raj Prakash

This page is blank

22.12.2023 அன்று 3.15 மணிக்கு
நான்கையாவேலாண்டு
12 வரை நான்
பதிவு அலுவலர்

N. mayilsamy

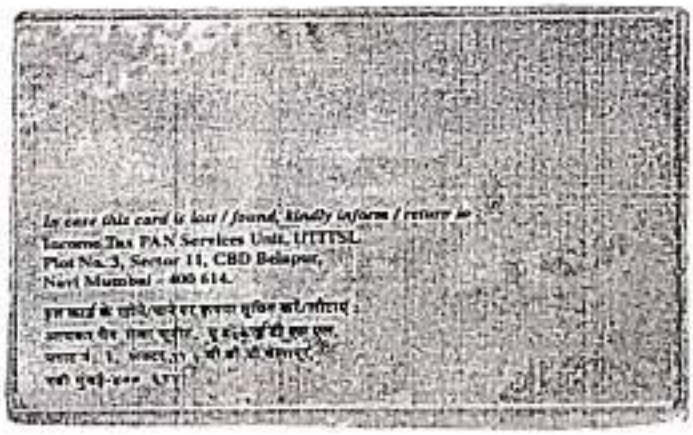

भारत सरकार
Government of India
மயில்சாமி நடராஜன்
Mayilsamy Nadarajan
பிறந்த நாள் / DOB : 20/05/1983
ஆண் / Male
4940 9118 2557
मेरा आधार, मेरी पहचान

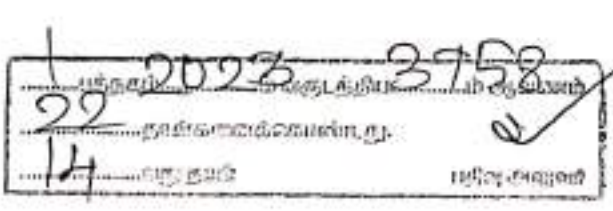

Unique Identification Authority of India
முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்,
நடராஜன், 212, -, கண்ணமுத்துகரங்கை,
சிவகங்கை, பெரியகண்ணனூர்,
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630561
Address: S/O: Nadarajan, 212, -,
KANNAMUTHANKARAI, SIVAGANGAI,
Periakannanur, Sivaganga, Tamil Nadu,
630561
4940 9118 2557
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

R. Rajeswari
R. Raj prakash.

N. mayilsamy


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
N MAYILSAMY
ARUMUGAM NATARAJAN
20/05/1983
Permanent Account Number
ARVPM9245M
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.


2023 3758
22
14



N. Mayilsamy

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
nique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/14262/03573

To
Rajkumar Radhakrishnan
S/O: Radhakrishnan
no 64A
NERHU BAZAR
SIVAGANGA
SIVAGANGA
Sivaganga
Sivaganga,Sivaganga
Tamil Nadu - 630561
9842611669

23/06/2013

KL269207566FT

26920756

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7560 9515 2749

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Rajkumar Radhakrishnan
Father : RADHAKRISHNAN
DOB: 13/03/1978
Male



7560 9515 2749

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFAPR6694C



/NAME
RADHAKRISHNAN RAJKUMAR

/FATHER'S NAME
GURUSAMY RADHAKRISHNAN

/DATE OF BIRTH
13-03-1978

/SIGNATURE
R Rajkumar

COMMISSIONER OF INCOME TAX, MADURAI

N. Mayilsamy

R. Rajkumar

R. Rajprakash.

புத்தகம் 2025 நடத்திய 3758
22 நாள் கணக்கு
15 ஆம் நாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு தகடியாளம் / Enrollment No. : 2007/96559/00234

To
Rajprakash Radhakrishnan
S/O: Radhakrishnan
NO67
NEHRU BAZAAR
SIVAGANGA
SIVAGANGA
Sivaganga
Sivaganga,Sivaganga
Tamil Nadu - 630561
8122179724

18/09/2013

KL264501637FT

26450163

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9570 5220 0681

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Rajprakash Radhakrishnan
Father : RATHAKRISHNAN GURUSAMY
DOB: 21/05/1981
Male

9570 5220 0681

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



22/10/2013 3:58 PM



கலைராஜா பாலு
Kalairaja Balu
பிறந்த நாள்/DOB: 15/05/1991
ஆண் / MALE
Mobile No. 9047223292

2054 2920 1960
VID:9163442064388060

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

முகவரி:
S/O: பாலு, 83, நிரஞ்சன், சிவகங்கை,
அப்பாடக்கி, சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630561

Address
S/O: Balu 83 NIRANJAN sivagangai
Adappadakki Sivaganga Tamil Nadu - 630561

2054 2920 1960
VID:9163442064388060

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. Mu.

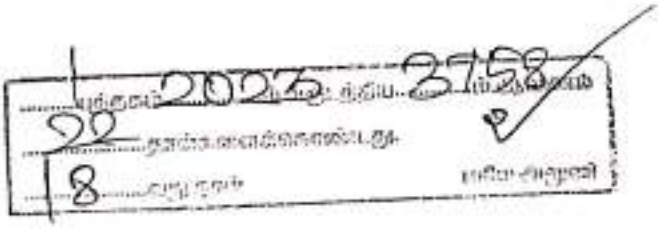
N. Manikandan

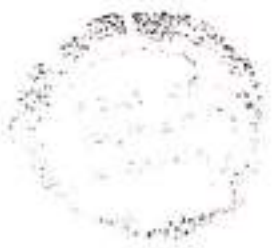
22 ஆகஸ்ட் 2022 அன்று 3758 ஆம் எண்ணில்
22 ஆம் தேதி பதிவு செய்யப்பட்டது.
17 முத்திரைத் தாள்
மண்டல அலுவலர்


மத்திய அரசாங்கம்
Government of India
Kumar
பிறந்த வருடம்/DOB: 12/04/1989
ஆண்/ MALE
5805 2745 6993


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O. Mani, NO 46, THIRUPATHUR ROAD,
SIVAGANGA, Sivaganga, Sivaganga,
Tamil Nadu - 630561
5805 2745 6993

N. Murugan


2023
3758
22
8



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202309078517368
பரிவர்த்தனை எண்	REG202309075658175
பரிவர்த்தனை நாள்	07/09/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Mayilsamy
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	348220/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0CLAMJR7
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	349530/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	07/09/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

2023 3758

N. mayilsamy

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
விஜ்ஞணப்ப எண்	S01LANDVV202309078517131
பரிவர்த்தனை எண்	REG202309075657957
பரிவர்த்தனை நாள்	07/09/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Mayilsamy
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	3890/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	1110/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0CLAMGY4
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	5000/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	07/09/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

22 2023 3158

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/3758/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1437

சிவகங்கை வட்டம், பெரியகண்ணூர் அஞ்சல், கண்ணமுத்தாங்கரை கிராமம், கதவு எண். 212, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630561-ல் வசிக்கும் திரு மயில்சாமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,52,110/- ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்திரண்டாயிரத்து நூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை நாள்: 07/09/2023

சார்பதிவாளர், மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன்படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பிப. 05:15 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,13,340/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:895306e7d91310f7554c3abe142fa8e5ac6c18

(Details from UIDAI : Rajkumar Radhakrishnan S/O: Radhakrishnan, 13-03-1978, xxxxxxxx2749)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:053308e57454e184774a939c5627d7d784b5af

(Details from UIDAI : Rajprakash Radhakrishnan S/O:



3758/2023 அலுவலகம்
22 நூல்களாக்கம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/3758/2023

	Radhakrishnan, 21-05-1981, xxxxxxxx0681)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:758060e92112546cce4959b/be6932095a92c0 (Details from UIDAI : Mayilsamy Nadarajan S/O: Nadarajan, 20-05-1983, xxxxxxxx2557)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

கு.ம.சு

குமரேசன் குமரேசன்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/3758/2023 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/09/2023

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

கு.ம.சு

குமரேசன் குமரேசன்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023 வரை 31/5/23 ஆவணம்
22 தார்வார்லைக்கொண்டு
22 வரை தாள்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

N. Mayilsamy

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202309078518231
பரிவர்த்தனை எண்	REG202309075658959
பரிவர்த்தனை நாள்	07/09/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Mayilsamy
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	110920/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0CLAMWY0
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	110920/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	07/09/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.