Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 24-Sep-2026
Village /கிராமம்:Koothampondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/1C2

Data Availability Period for Village: Koothampondi

Velagoundampatti Sub Registrar Office: From 01-Nov-2023 To 23-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 23-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Velagoundampatti	
1	2471/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. கந்தசாமி	1. ஸ்ரீ ஜெயபால் ப்ராபர்ட்டீஸ்(முத.) கதிர்வேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1462/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2 - 2 ACRE, 48.9 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என் வசம் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.91/6-ல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்கள்.89/1ஏ, 89/1சி1-இந்த நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம்					
2	2642/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ ஜெயபால் ப்ராபர்ட்டீஸ்(முத.) கதிர்வேல்(முக.)	1. கூத்தம்பூண்டி ஊராட்சிக்காக தற்கால தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்த்தி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2471/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2 - 128.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என் வசம் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.91/6-ல் தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்கள்.89/1ஏ, 89/1சி1-இந்த நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம்					
3	2667/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Settlement deed	1. கந்தசாமி	1. மாரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1462/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2 - 93.37 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 88 புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண். 89/1சி2 ல் என்னால் ஸ்ரீ ஜெயபால் ப்ராபர்டிஸ் இந்த நிறுவனத்திற்காக அதன் இயக்குநழ திரு. கே. கதிர்வேல் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர். 2.48.9 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள். 89/1ஏ, 89/1சி1, 89/1பி இவைகளில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 89/2ஏ, 89/2பி உள்ள புஞ்சைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 2.80.1 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 3 ல் 1 பாக நிலம் புஞ்சை ஏக்கர். 0.93.36 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
4	2668/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Settlement deed	1. கந்தசாமி	1. அரவிந்த்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1462/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2 - 93.37 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 88 புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண். 89/1சி2 ல் என்னால் ஸ்ரீ ஜெயபால் ப்ராபர்டிஸ் இந்த நிறுவனத்திற்காக அதன் இயக்குநழ திரு. கே. கதிர்வேல் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர். 2.48.9 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள். 89/1ஏ, 89/1சி1, 89/1பி இவைகளில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 89/2ஏ, 89/2பி உள்ள புஞ்சைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 2.80.1 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 3 ல் 1 பாக நிலம் புஞ்சை ஏக்கர். 0.93.36 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
5	2669/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Settlement deed	1. கந்தசாமி	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1462/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2 - 93.37 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 88 புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண். 89/1சி2 ல் என்னால் ஸ்ரீ ஜெயபால் ப்ராபர்டிஸ் இந்த நிறுவனத்திற்காக அதன் இயக்குநழ திரு. கே. கதிர்வேல் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர். 2.48.9 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள். 89/1ஏ, 89/1சி1, 89/1பி இவைகளில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள். 89/2ஏ, 89/2பி உள்ள புஞ்சைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 2.80.1 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 3 ல் 1 பாக நிலம் புஞ்சை ஏக்கர். 0.93.36 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
6	3299/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Sale deed	1. மாரியம்மாள் 2. விஜயகுமார் 3. அரவிந்த்	1. ஸ்ரீ ஜெயபால் ப்ராபர்ட்டீஸ்(முத.) கதிர்வேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2667/2025, 2668/2025, 2669/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2C - 1 HECTARE, 13 ARE, 70.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.88-விவசாய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.89/1சி2பி-உங்களது நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.89/1ஏ, 89/1சி1, 89/1பி-இவைகளில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ, 89/2பி-விவசாய நிலங்கள்					
7	4121/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ ஜெயபால் ப்ராபர்ட்டீஸ்(முத.) கதிர்வேல்(முக.)	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2471/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 32.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள காலி மனை நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 4.9 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இரண்டு தாக்குகளின் கூடுதல் 37.45 சதுர மீட்டர் உள்ள மின் பகிர்மான நிலம் பூராவும்.		
8	4122/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ ஜெயபால் ப்ராபர்ட்டீஸ்(முத.) கதிர்வேல்(முக.)	1. கூத்தம்பூண்டி ஊராட்சிக்காக தற்கால தனி அவலுவலர் அல்லது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2471/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 1181.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/1சி2சி-நிலம், மேற்கு - தெனவ்டலாகச் செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.4, குடியிருப்பு மனை நிலங்கள்,					

	தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனை நிலங்கள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 774.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/1சி2சி-நிலம், மேற்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.89/1சி1-நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.4, குடியிருப்பு மனை நிலங்கள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 596.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/1சி2சி-நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், தெற்கு - பொது உபயோக நிலம், மின் பகிர்மான நிலம், குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.6, குடியிருப்பு மனை நிலங்கள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 50.04 SQUARE METRE
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 246.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், வடக்கு - மேல்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - மேல்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.1	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 246.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், வடக்கு - மேல்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு -	

	மேல்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.3					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 136.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்கள், வடக்கு - மேல்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு விபரம் மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 13 மூலை முடக்குகளுக்கு 14.63 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும். ஆக ஷை சாலை நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 3246.99 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 26.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம்					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 15.9 SQUARE METRE		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2B - 6.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்படி மூன்று தாக்குகளின் கூடுதல் 48.79 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
9	1278/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Gift deed	1. ஸ்ரீ ஜெயபால் ப்ராபர்ட்டீஸ் திருச்செங்கோடு((முத.) கதிர்வேல்((முக.)	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3299/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2C - 42.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப் பகுதியில் 7-வது சாலை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பழைய சர்வே எண்.89/1சி2 இதற்கு முன்பு பழைய சர்வே எண்.89/1சி-க்கு உட்பட்டதாகும்.		

10	1279/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Gift deed	1. ஸ்ரீ ஜெயபால் ப்ராபர்ட்டீஸ் திருச்செங்கோடு((முத.) கதிர்வேல்((முக.)	1. கூத்தம்பூண்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3299/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2C - 924.05 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.88-நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2C - 647.03 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.88-நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.89/1சி-நிலம், தெற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2C - 683.53 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.88-நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2C - 274.3 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், மேற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு -					

	மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2C - 274.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், மேற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2C - 383.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட 7-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம், பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், பூங்கா நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட 3-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2C - 295.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.88-விவசாய நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 6-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம், வடக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், பொது உபயோக நிலம், மின் பகிர்மான நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு விவரம் மேற்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலைகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 12 மூலை முடக்குகளுக்கு 13.50 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி சாலை நிலங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 3495.65 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2C - 791.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 6-வது அயிட்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.89/1சி2பி1-நிலம், சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம், வடக்கு - மனைப் பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 791.78 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்காவிற்காக விடப்பட்டுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koothampondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1C2C - 41.96 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 41.96 சதுர

	கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட மின்பகிர்மான நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 6-வது அயிட்ட சாலை நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட 7-வது அயிட்ட சாலை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.89/2ஏ-நிலம்	மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மேற்படி தான சாசனச் சொத்துக்களுக்கு பழைய சர்வே எண்.89/1சி2 இதற்கு முன்பு பழைய சர்வே எண்.89/1சி-க்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.