Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1619/2020



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

B. புருஷோத்தமன்
கண்டியாங்குப்பம்.

T 099022

A. காந்திபாஸ்கர்
மு.தா.வி, உ.எண்: 30/08
தண்டராம்பட்டு.

தமிழ்நாடி
ரூபாய் :- 500/-
தேதி :- 4.7.2020

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2020-ஆம் வருடம் ஜூலை மாதம் 04-ஆம் தேதி திருவண்ணாமலை வட்டம், கண்டியாங்குப்பம் கிராமத்தில் இருக்கும் B.புருஷோத்தமன் குமாரர் பயிர் P.விஷ்ணு (Aadhar No: 4087 6868 7686) (Cell.9843161754) அவர்களுக்கு.

திருவண்ணாமலை வட்டம், கண்டியாங்குப்பம் கிராமத்தில் இருக்கும் பாலகிருஷ்ண உடையார் குமாரர் பயிர் B.புருஷோத்தமன் (Aadhar No: 6480 3359 3307) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

B. Purushothaman.

1619/2020 ஆவணம் 16 ... தண்டராம்பட்டு



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

T 099023

தமிழ்நாடு
ரூபாய் :- 5000/-
தேதி :- 4.7.2019

B. புருஷோத்தமன்.
கொடுத்தவர்

A. காந்திபாஸ்கரன்.
மு.தா.வி, உ.எண்: 30/08/TVM
தண்டராம்பட்டு

-2-

நீர் என் குமாரர். உன் பேரில் எனக்குண்டான அன்பு, ஆசை, விசுவாசத்தினால் உனக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்கவேண்டும் என்று அபிப்ராயப்பட்டு என் சுவாதீனமான இதில் கண்ட சொத்தை உனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் மூலம் ஒப்புக்கொடுத்துவிட்டேன். இந்த சொத்தை நீ இன்று முதல் கைப்பற்றி சர்வ சுதந்திரமாக சகல உரிமைகளுடன் அடைய வேண்டியது. மேலும் இந்த சொத்தில் உன்னைத்தவிர வேறு யாருக்கும் எவ்வித பாத்தியமும் உரிமையும் கிடையாது. இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை ரத்து செய்யவோ மாற்றி அமைக்கவோ எனக்கு அதிகாரம் கிடையாது. அப்படியே ஏதேனும் செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாகவும் பிறர்தூண்டுதலின்றியும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

< B. Purushothaman.

1 16 1619
2



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

தமிழ்நாடு

ரூபாய் :-

தேதி :-

T 099024

A. கார்த்திபாஸ்கரன்,
மு.தா.வி., உ.எண்: 30/08/TVM
தண்டராம்பட்டு

-3-

சொத்துவிபரம்

தி.மலை ரி.டி. தண்டராம்பட்டு சப்டி கண்டியாங்குப்பம் கிராமத்தில் எனக்கு என் தகப்பனார் பாலகிருஷ்ண உடையார் என்பவர் எழுதி வைத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரஎண்.2616/2015ன்படி என் சுவாதீனமாய் வரும் புன்செய் சர்வே எண்.29/13B 1.10 இதில் ரமேஷ்குமார் செட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கு (தெ) பாலகிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு (கி) ரத்தினவேல் நிலத்திற்கு (மே) குட்டைக்கு (வ) இதன் மத்தியில் 0.20சென்ட் (0.08.0),

புன்செய் சர்வே எண்.29/13B இதில் கிணர் நிலம் 0.10ல் பொதுவில் பாதி 0.05சென்ட் (0.02.0), புன்செய் சர்வே எண்.29/13B இதில் கிணர் 1ல் 2/3பாகம், புன்செய் சர்வே எண்.29/13B இதில் 7.5எச்.பி மின்மோட்டார், எஸ்.சி.எண்.63 டிபாசிட் உள்பட பூராவும்.
புன்செய் சர்வே எண்.85/8B 0.46சென்ட் (0.18.5),
புன்செய் சர்வே எண்.85/10 0.75சென்ட் (0.30.5) ஆக ஏக்கர் 1.46சென்ட் நிலமும்.

B. Purushothaman

1 புத்தகம் 90 149
ஆவணம் 16
3



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AD 434299

தமிழ்நாடு
ரூபாய் :- 500/-
தேதி :- 4.7.2016

B. புருஷோத்தமன்
கண்டியாங்குப்பம்

A. கந்தபாஸ்கரன்,
மு.தா.வி, உஎண்: 30/08/TVM
தண்டராம்பட்டு

-4-

மேற்படி சப்பி கண்டியாங்குப்பம் கிராமத்தில் வரும் நத்தம் சர்வே எண்.81/1 (நத்தம் நில அளவைப்படி சர்வேஎண்.128/4ல்) சம்மந்தப்பட்டது) இதில் அழகப்ப உடையார் வீட்டுக்கு (மே) ரமேஷ்குமார் மனைக்கு (தெ) புருஷோத்தமன் மனைக்கு (கி) சரவணன் மனைக்கு (வ) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 20அடி வ.தெ.ஜாதியடி 44அடி ஆக 880சதுரடி (81.75சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனையும்,

புன்செய் சர்வேஎண்.78/4 (78/17) & 78/5 (78/15) & 78/1 (78/4) ஆக மூன்று சர்வேஎண்களிலும் சேர்ந்தார்போல் உள்ளதில் ரமேஷ்குமார் மனைக்கு (தெ) சர்வே.81/1க்கு (மே) வீதிக்கு (கி) குணசேகரன், திருமலை மனைகளுக்கு (வ) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 60அடி வ.தெ.ஜாதியடி 45அடி ஆக 2700சதுரடி (250.84சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள காலிமனையும்,

< B. Purushothaman.

1 ... 16 ... 169
4

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AD 434300

தமிழ்நாடு

ரூபாய் :- 500/-

தெரு 4-7-2016.

B. புருஷோத்தமன்
கண்டமாங்கிப்பம்.

A. காந்திபாஸ்கரன்.
மு.தா.வி. உஎண்: 30/08/TVM
தண்டராம்பட்டு

-5-

புன்செய் சர்வேஎண்.78/4 (78/17) & 78/5 (78/15) & 78/1 (78/4) ஆக மூன்று சர்வேஎண்களிலும் சேர்ந்தார்போல் உள்ளதில் முதல்தாக்கு மனைக்கு (தெ) வீதிக்கு (கி) 2வது தாக்கு மனைக்கு (வ) சக்திவேல் மனைக்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 40அடி வ.தெ.ஜாதியடி 16அடி ஆக 640சதுரடி (59.46சதுரமீட்டர்) காலிமனையும், மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டியுள்ள சுமார் 20 வருடத்திய 49அடிX20அடி=980சதுரடி (91.04சதுரமீட்டர்) ஆர்.சி.சி கட்டிடம், சிமெண்ட் ஷீட் கட்டிடம், 20அடிX7அடி=140சதுரடி (13.0சதுரமீட்டர்) அளவுள்ளதும் எஸ்.சி.எண்.277 டிபாசிட் உள்ளபடவும் சேர்த்து தங்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் மூலம் ஒப்புக்கொடுத்துவிட்டேன்.

< B. Purushothaman.

1 புத்தகம் 20 149
ஆவணம் 16
5 வது தாள்.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

AD 434601

தமிழ்நாடி

ரூபாய் :- 500/-

தேதி : 4.7.2008

B. புருஷோத்தமன்.
கண்டிலான்பேம்.

A. காந்திபாஸ்கரன்,
மு.தா.வி, உஎண்: 30/08/TVM
தண்டராம்பட்டு.

-6-

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.16,44,400.00

B. Purushothaman.

சாட்சிகள்:

1. A. பாஸ்கர் S/o தனபாலிகர் கண்டிலான்பேம்

2. [illegible], S/o Muniyappan Kandiyan Kuppam

1 ரூ 20 16ரூ
16
6 மாத தவணை

ஆணையர்
தண்டராம்பட்டு

ஆணை எண்.தவ்
டி-எண்.B844/TVM/19939 தண்டராம்பட்டு

● சென்னை முத்திரைத்தாள் குறைவு தடுப்புச்சட்டம் 1968 ஆம் வருடத்தின் 3 (1)ன் படி அட்டவணை

கிராமம் – கண்டியாங்குப்பம்

வ எண்	சர்வே எண்	பரப்பு	தன்மை	மதிப்பு
1.	29/13B	0.20 (0.08.0)	புன்செய்	60,000.00
2.	29/13B	0.05 (0.02.0)	கிணர்நிலம்	15,000.00
3.	29/13B	இதில் கிணர் 1ல் 2/3பாகம்		20,000.00
4.	29/13B	இதில் 7.5எச்.பி மின்மோட்டார், எஸ்.சி.எண்.63 டிபாசிட் உள்பட பூராவும்.		45,000.00
5.	85/8B	0.46 (0.18.5)	புன்செய்	1,38,000.00
6.	85/10	0.75 (0.30.5)	புன்செய்	2,25,000.00
7.	81/1 (128/4)	880சதுரடி (81.75ச.மீ) காலிமனை		70,400.00
8.	78/4 (78/17) & 78/5 (78/15) & 78/1 (78/4)	2700 (250.84ச.மீ) காலிமனை		2,16,000.00
9.	78/4 (78/17) & 78/5 (78/15) & 78/1 (78/4)	640(59.46ச.மீ) காலிமனை		51,200.00
10.	78/4 (78/17) & 78/5 (78/15) & 78/1 (78/4)	இதில் சுமார் 20 வருடத்திய 49அடிX20அடி=980சதுரடி (91.04ச.மீ) ஆர்.சி.சி கட்டிடம்		6,92,000.00
11.	78/4 (78/17) & 78/5 (78/15) & 78/1 (78/4)	இதில் சிமெண்ட் ஷீட் கட்டிடம் 20அடிX7அடி=140சதுரடி (13.0ச.மீ)		59,800.00
12.	78/4 (78/17) & 78/5 (78/15) & 78/1 (78/4)	இதில் எஸ்.சி.எண்.277 டிபாசிட் உள்படவும்		52,000.00
	ஆக	1.46		16,44,400.00

1 புத்தகம் 20 வருடத்திய 1619ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்.
ஸ்டாம்பிங் தண்டாரம்பட்டு.

B. Purushothaman.

அனுபந்தம் 1A

கட்டிட விபரம்	:	ஆர்.சி.சி கட்டிடம்
கட்டிட விபரம்	:	சிமெண்ட்ஷீட் கட்டிடம்
கடகால் ஆழம்	:	3அடி
தரைதளம்	:	சாதா
கட்டிடத்தின் வயது	:	20 ஆண்டுகள்
அடிமனை	:	59.46சதுரமீட்டர்
கட்டிடம்	:	91.04சதுரமீட்டர்
கட்டிடம்	:	13.0சதுரமீட்டர்
மின் இணைப்பு	:	உண்டு
எத்தனை பாயிண்டுகள்	:	3
அடிமனை மதிப்பு ரூபாய்	:	51,200.00
கட்டிடம் மற்றும் இதர ரூபாய்	:	8,03,800.00

		8,55,000.00

(B. Purushothaman)

R/தண்டராம்பட்டு/புத்தகம்-1/1619/2020

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 04ம் தேதி பிப 01:46 மணியளவில் தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,515/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





B. Purushothaman.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





B. Purushothaman.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு பாலகிருஷ்ணன் த/பெ துரைசாமி கண்டியாங்குப்பம் கிராமம், கண்டியாங்குப்பம், திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606753

2. திரு ரவி த/பெ முனியப்பன் கண்டியாங்குப்பம் கிராமம், கண்டியாங்குப்பம், திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606753

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 4ம் நாள்

YASMIYA KHAN E
சார்பதிவாளர்
தண்டராம்பட்டு

R/தண்டராம்பட்டு/புத்தகம்-1/1619/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 04/07/2020
தண்டராம்பட்டு

YASMIYA KHAN E
சார்பதிவாளர்

1 80 1619
16
91



< B. Purushothaman

1 ... 169
16
10

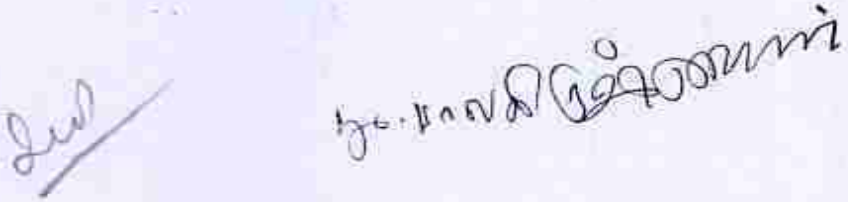




1 20 1619
16
11 ஆவது நாள்.


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Balakrishnan
Father : DURAISAMY UDAIYAR
Male
4591 5033 2467
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Duraisamy,
138, PILLAIYAR KOVIL
STREET, Kandiyankuppam,
Vanapuram, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu, 606753
4591 5033 2467




1
16
20
1617
12




Government of India
M.Ravi Muniyappan
DOB: 30/01/1976
MALE
7210 8797 5622


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Muniyappan, 67, PERUMAL KOIL STREET, Kandiyankuppam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606753
7210 8797 5622

1 00 169
16
13

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : கண்டியாங்குப்பம்

பட்டா எண் : 749

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலகிருஷ்ணன் மகன் புருஷோத்தமன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
13	12	0 - 36.00	0.72	--	--	--	--	2017/0103 /06/059397--- -- 18-12-2017
84	8B	0 - 15.00	0.50	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--225/1425 -- 17-11-2016
85	10	0 - 30.50	1.03	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--- -- 17-11-2016
85	8B	0 - 18.50	0.63	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--- -- 17-11-2016
13	2C2A	0 - 23.00	0.46	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--- -- 17-11-2016
13	7	0 - 10.00	0.20	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--- -- 17-11-2016
13	4A	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2018/0103 /06/063063--- -- 12-02-2018
13	3B1A	0 - 26.50	0.52	--	--	--	--	2017/0103 /06/059397--- -- 18-12-2017
13	2C1B	0 - 4.00	0.10	--	--	--	--	2018/0103 /06/063063--- -- 12-02-2018
13	4C5	0 - 7.00	0.14	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--- -- 17-11-2016

1 20 1619
16
14

13	9	0 - 2.50	0.06	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--- -- 17-11-2016
13	3B3B	0 - 7.50	0.15	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--- -- 17-11-2016
13	3B1C	0 - 7.50	0.15	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--- -- 17-11-2016
13	3B1B	0 - 8.00	0.16	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--- -- 17-11-2016
13	3B3C	0 - 45.50	0.92	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--- -- 17-11-2016
13	4C3	0 - 4.00	0.08	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219--- -- 17-11-2016
		2 - 48.50	5.88					

குறிப்பு2 :

barCode

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/056/00749 /70600** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-07-2020 அன்று 12:52:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : கண்டியாங்குப்பம்

பட்டா எண் : 745

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி ... பாலகிருஸ்ணன்
2. பாலகிருஸ்ணன் மகன் ரமேஷ்குமார்
3. பாலகிருஷ்ணன் மகன் புருஷோத்தமன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	13B	0 - 44.50	1.50	--	--	--	--	2016/0103 /06/019219---- -- 17-11-2016
		0 - 44.50	1.50					

குறிப்பு2 :

barCode

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 06/01/056/00745 /70666 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-07-2020 அன்று 12:57:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

படிவம் எ

(விதி 14 (3) காண்க)

வ.எண். 143 நாள் 4.7.2020

திரு. முகமதுதம்பி

அவர்களிடமிருந்து கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்களை பெற்றுக் கொண்டேன்.

ஆவணத்தின் தன்மை தானம்

எழுத்து கட்டணம்	ரூ.	200/-
ஆவண முன்வரைவு கட்டணம்	ரூ.	
ஆய்வு கட்டணம்	ரூ.	
கணினி கட்டணம்	ரூ.	
இதர கட்டணங்கள்	ரூ.	
ஆக மொத்தம்	ரூ.	200/-

B. Priyadharshini

கட்டணம் செலுத்தியவர்

நான்கு

ஆவண எழுத்தர் சுருக்கொப்பம்

உரிமம் எண் BB 44/2018

ஆவண எழுத்தர்

ANNEXURE III

PUNJAB NATIONAL BANK

Date:06/07/2018

9558818695

Shri B Purusothaman,
S/O Balakrishnan,
138 pillaiyar koil street,
Kandiyankuppam Tiruvunnamlaai.

Dear Sir,

With reference to your letter dated 05-07-2018 we hereby acknowledge receipt of the undernoted title deeds deposited by you with the Bank on Tiruvunnamlai with intent to create security by way of equitable mortgage for the moneys advanced or to be advanced as per loan documents executed by you on in respect of the following Loan account details:

1. 60800088000002039 for Rs.15,00,000

List of title deeds

Sno	DOC NO	DATE	NATURE OF DOCUMENT	ORIGINAL/COPY
1	2656/2016	12.09.2016	Registered sale deed executed by harikrishnana in favour of B.Purusothaman	Original
2	2656/2016	12.09.2016	Registered sale deed executed by harikrishnana in favour of B.Purusothaman	Certified copy
3	2616/2015	26.08.2015	Registered settlement executed by D bala krishnana udiyar in favor of B.Purusothaman	original
4	2616/2015	26.08.2015	Registered settlement executed by D bala krishnana udiyar in favor of B.Purusothaman	Certified copy
5	3819/2010	27.10.2010	Registered exchange executed by bala krishnana udiyar in favor of kannan udaiyar	original
6	673/1992	18.06.1992	Registered sale deed executed by Appasamy pillai in favor of kannan udaiyar	original
7	1786/1975	12.09.1975	Registered sale deed executed by sevammal and others in favor of Balakrishna Udaiyar	original
8	1480/1970	18.09.1970	Registerd sale dded executed by dhanakotti and others in favour of kuppusamy and perumal	Original
9	1077/1970	25.06.1970	Registered sale deed executed by kullabutti and others in favour of	original

			kannan udaiyar	
10	1562/1968	10.12.1968	Registered sale deed executed by Duraisamy udaiyar and others in favour of kannan udaiyar	Original
11	Chitta patta no 749	06.03.2018	Chitta extract for paatta no 749 obtained through online portal stands in the name of B.Purusothaman	Original
12	Chitta paata no 745	26.02.2018	Chitta extract for paatta no 745 obtained through online portal stands in the name of B.Purusothaman	Original
13	'A' register	06.03.2018	'A' register extract (17 NO S) obtained through online portal stands in the name of B Purusothaman	original
14	FMP extract	21.03.2018	FMP extract (4 No's) issued by VAO, kandiyankuppam	True copy
15	Adangal	21.03.2018	Adangal extract (possession certificates) issued by VAO,kandiyankuppam,stands in the name of B.Purusothaman	True copy
16	Kisit recipt	10.02.2018	Kist recipt issued by VAO Kandiyankuppam in the favour of B.Purusothaman	Original
17	338/2018	19.03.2018	E C for the period from 01.01.1987 to 18.03.2018	Original
18	549/2018	23.04.20189	E C for the period from 01.01.1987 to 18.03.2018	Original

PUNJAB NATIONAL BANK

MANAGER, TIRUVANNAMALAI

03/07/2020.

ஆணை எண்: 1619/2020.

குறிப்பு: — மத்திய அரசுத் திட்டம் எரிபொருளுக்கு இத் திட்டம் தொடர்பு கொள்ளுதல் தொடர்பு அறிவுறுத்தல் எனக் கூறி தெரிவிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர்,
தண்டராம்பட்டு.

நாள்: 06.07.2020.

R/தண்டராம்பட்டு/புத்தகம்-1/1619/2020

இந்த ஆவண R/தண்டராம்பட்டு/புத்தகம் 1/2224/2020 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 31/08/2020

சார்பதிவாளர், தண்டராம்பட்டு

புத்தகம் 20 ம் வருடத்தில் 1619 ம்
ஆவணம் 1 நகல்களாக் கொண்டது.
1 வது நகல்.

சார்பதிவாளர்,
தண்டராம்பட்டு.



तமிலநாடு TAMILNADU

ரூபாய்: 5000/-
எண்: 75.4.5
தேதி: 1.5.11.2006

G. ரமணி,
மு.தா.வி. உ.எண்: 25/97
தண்டராம்பட்டு. தி.மா

7/11/2006

S. SUBRAMANIYAN, M.A., B.Ed.,
Sub Treasury Officer
CHENGAM.

378842

N. ராமதாஸ்

கிண்டியாங்குப்பம்

பாகப் பிரிவினை பத்திரம்

மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 10,81,206.00

2006ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 15ந் தேதி திருவண்ணாமலை வட்டம் கண்டியாங்குப்பம் கிராமத்தில் இருக்கும் காலஞ்சென்ற நடராஜ உடையார் மனைவி ரங்கநாயகி அம்மாள் 1 மேற்படியார் குமாரர்கள் பயிர் என். ராமதாஸ் 2, என். புருஷோத்தமன் 3. ஆகிய நாம் மூவரும் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதி கொண்ட பாகப் பிரிவினை பத்திரம்.

நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் 2,3 லக்கமிட்டவர்களின் தாய், 2,3 லக்கமிட்டவர்கள் உடன் பிறந்த சகோதரர்கள். இதில் கண்ட சொத்துக்கள் நமக்கு பூர்வீகமாய் பாத்தியப்பட்டவையாகும். இந்த சொத்துக்களை இது நாள் வரை நாம் பொதுவாகவே அனுபவித்து வந்தோம். இனியும் பொதுவாக அனுபவிப்பதில் சண்டை, சச்சரவுகள், தகராறுகள் ஏற்படாமல் இருக்கும் பொருட்டு இந்த பாகப் பிரிவினை

ரங்கநாயகி

ந. ராமதாஸ்

2388
2006

நவம்பர் 15 3-4
பகல்.....
கணுக்கிடையில் தண்டராம்பட்டு சார்
பாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து
ணம் ரூ.....4,64,450.....
ம்தியவர் .....





புதகம 2006 ஆம்
பருடத்தியட 388 -ம் எண்
ஆவண 9 தாள்கள்
தொண்டது 1 வது தாள்

சார பதிவாளர்,



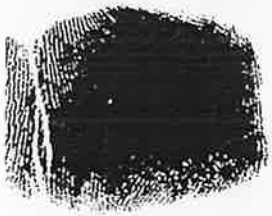
ரங்கநாயகி
உடையார் மனை
கண்டியாங்கியம்

தி தொகை கோரிக்கையாக
டது பெருவிரல்



கோட்டையூர்
உடையார் மனை
ரங்கநாயகி கண்டியாங்கியம்
தொண்ணூற்றொன்பது 83366

டது பெருவிரல்

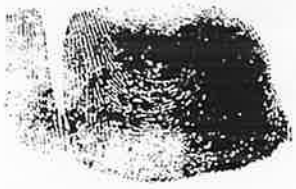




சார்பதிவாளர்,
தண்டராம்பட்டு.

கோட்டையூர்
உடையார் மக்கள் மனை
கண்டியாங்கியம்
தொண்ணூற்றொன்பது 83366
தியாகம்செய்தது

டது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்,
தண்டராம்பட்டு.



தமிழ்நாடு TAMILNADU

378843

G. ராமணி,
மு.தா.வி.உ.எண்: 25/97.
கண்டராம்பட்டு. தி.மா

S. SUBRAMANIYAN, M.A., B.L.
Sub Treasury Officer
CHENGAM.

N. ராமநாதன்
கிணியாளர்

2

பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொள்கிறோம். அதன்படி நம்மில் 1 லக்கமிட்டவர் இதில்கண்ட 'எ' ஒஒட்டுல் சொத்தையும், 2 லக்கமிட்டவர் 'பி' ஒஒட்டுல் சொத்தையும், 3 லக்கமிட்டவர் 'சி' ஒஒட்டுல் சொத்தையும் இன்றுமுதல் கைப் பற்றி சர்வ சுதந்திரமாக சகல உரிமைகளுடன் அடையவேண்டியது. இனி ஒருவர் பாக சொத்தில் மற்றவர் எக்காரணம் கொண்டும் தலையிடுவதில்லை என உறுதி கூறுகிறோம். பூமியில் உள்ள கிணர், பம்புசெட் இவைகளை அவரவர் பாக வீதாச் சாரப்படி இறைத்துக் கொள்ள வேண்டியது. நமக்குள் சொத்தில் நலம், இளப்பம், அதிகம், கம்மி என்கிற பாகுபாடு கிடையாது. பூமியில் உள்ள மாமூல் வாய்க்கால் மாமூல் வழிநடை பாத்தியும் இவைகளை ஒருவருக்கொருவர் தடை செய்வதில்லை எ உறுதி கூறுகிறோம். இனி நமக்குள் ரத்த சம்பந்தமே தவிர தன, ரொன சம்மந்த கிடையாது. இந்தபடிக்கு நாம் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதி கொண்ட பாகப் பிரிவினை பத்திரம்.

1 ரங்கநாயகி
2 N. ராமதாஸ்
3 N. [illegible]

இன்னாரென்று குறிக்கத்தவர்

[illegible] Kalimuthu S/o Ramachandrudaiyan. K mudiyanur Kuppam
R- திருச்சி மாவட்டம்.

2006 ஆம் ஆண்டு சார்வு மாதம் 15 ஆம்

சார் பதிவாளர்

1 புத்தகம் எண் 1
வருடத்திய 2388 ம் எண்
தான்கள்
2 [illegible] தான்கள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF TANDARAMPET

புத்தகம் 1 தொகுதி 29 ஆம்
1389 எண்ணுள்ளவைகளின் 2006 ம் வருடத்திய
2388 எண்ணுள்ள [illegible]
2006 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27 ஆம் நாள்

சார் பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF TANDARAMPET

குறிப்பு: அசல் அடமானத்தின் ஒரு நகல் பதிவு செய்யப்பட்டது

கிரயதாரர்



தமிழ்நாடு TAMILNADU

A 40392

தமிழ்நாடு
ரூபாய் 1,000/-
எண் 1125
நாள் 14.11.06.

N. ராமதாஸ்
கண்டியாங்குப்பம்

S. வசந்தகுமாரி, M.A
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
27, பாலகண்ணையன் தெரு,
ராஜபிரேம் வளாகம்,
உ.என். 32/97, போரூர்

3

'எ' ஒஒட்டுல்:- 1 லக்கமிட்ட ரங்கநாயகி அம்மாள் சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் விவரம்:-

தி. மலை ஸ்ரீ. டி தண்டராம்பட்டு சப்டி கண்டியாங்குப்பம் கிராமத்தி உள்ள நிலங்கள்.

விபரம்	விஸ்தீரணம்	மதிப்பு
புன்செய் சர்வே 24/3பி/1இ	0.57	45,600.0
'எ' ஒஒட்டுல் மதிப்பு ரு.		45,600.0

ரங்கநாயகி
ந. ராமதாஸ்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMIL NADU

07AA 094302

தமிழ்நாடு.
முகாய்: 20
எண்: 1543
தேதி: 10-11-06

N. ராமதாஸ்
கண்டியாங்குப்பம்

G. ரமணி,
மு.தா.வி. உளுந்: 25/97
தண்டாம்பட்டு. தி.மலை

4

பி. ஒதட்டுல்:- 2 லக்கமிட்ட என். ராமதாஸ் சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும்

விவரம்:-

தி.மலை ரீ.டி தண்டராம்பட்டு சப்தி கண்டியாங்குப்பம் கிராமத்தில் உள்ள நிலங்கள்

விவரம்		விஸ்தீரணம்	மதிப்பு
புன்செய்	சர்வே 39/4	2.31	1,61,700.00
புன்செய்	சர்வே 36/5எ	0.31	21,700.00
புன்செய்	சர்வே 84/8 - 1.13 இதில் பொதுவில் 2/3 பாகம்	0.76	38,000.00
நன்செய்	சர்வே 74/9	0.05	2,500.00
நன்செய்	சர்வே 74/10	0.05	2,500.00
நன்செய்	சர்வே 76/1எ	0.20	14,000.00
நன்செய்	சர்வே 76/7	0.44	30,800.00
நன்செய்	சர்வே 75/19	0.25	12,500.00
	ஆக	4.37	2,83,700.00

ரங்கநாயகி
N. ராமதாஸ்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU 07AA 094303

ரூபாய்: 20/-
ஆண்டு: 75/94
தேதி: 10/5/96

N. ராமதாஸ்

கண்டியாங்கப்பம்

C. Ramani
C. ரமணி,
முத்திரை வியாபாரி: 25/97.
உரிமம் செய்யப்பட்டது, திண்டுக்கல்

5.

'பி' ஒதுக்குல் தொடர்ச்சி...	2,83,700.00
சர்வே 39/4 இதில் கிணர் பூரா மதிப்பு	25,000.00
சர்வே 39/4 இதில் 5 எச் பி மின் இணைப்பு என் 113 டிபாசிட்டின் பூரா மதிப்பு	13,500.00
கிராம நத்தம் சர்வே 81/1 5.07 இதில் (நத்தம் நில அளவைப்படி சர்வே 129/11 ஆகும்) வீதிக்கு (தெ) நடேச உடையார் மனைக்கு (கி) பெருமாள் உடையார் மனைக்கு (மே) மூர்த்தி மனைக்கு (வ) இதன் மத்தியில் கிழே ஜாதி அடி 29 வதை ஜாதி அடி 60 ஆக 1740 சதுரடி காலிமனை மதிப்புருபாய்	41,760.00
ஆக 'பி' ஒதுக்குல் மதிப்பு ரு.	3,63,960.00

நாங்குநாயகி
N. ராமதாஸ்



தமிழ்நாடு TAMIL NADU 07AA 094304

முத்திரை: 20

எண்: 754

நாள்: 10/11/06

N. ராமதாஸ்

கிரையாதாரர்

G. ராமனி,

மு தா வி. உ. எண்: 25/9

தண்டராம்பட்டு. தி மலை

6

'சி' ஷெட்யூல்:- 3 லக்கமிட்ட என். புருஷோத்தமன் சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் விவரம்:-

தி. மலை ரீ. டி தண்டராம்பட்டு சப்தி கண்டியாங்குப்பம் கிராமத்தில் உள்ள நிலங்கள்

விவரம்	விஸ்தீரணம்	மதிப்பு
புன்செய் சர்வே 24/3பி1எப்	0.37	29,600.00
புன்செய் சர்வே 31/2எ	0.36	25,200.00
புன்செய் சர்வே 31/3	0.65	45,500.00
புன்செய் சர்வே 31/4	0.66	46,200.00
புன்செய் சர்வே 31/5	1.16	81,200.00
புன்செய் சர்வே 31/7பி2	0.25	17,500.00
சர்வே 31/5 இதில் கிணர் பூரா மதிப்பு		25,000.00
சர்வே 31/5 இதில் 5 எச் பி மின்மோட்டார் மின் இணைப்பு எண் 102 டிபாசிட் பூரா மதிப்பு		13,500.00
கிராம நத்தம் சர்வே 81/1 5.07 (நத்தம் நில அளவைப்படி 129/15 ஆகும்) வீதிக்கு (வ) வீதிக்கு (தெ) உத்தண்டி உடையார் நிக்கு (மே)		
ஆக	3.45 ±	2,83,700.00

1 ரங்கநாயகி

2 N. ராமதாஸ்

3 G. ராமனி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU 07AA 094305

பாய்: 20/-
ண்: 15%
தி: 10/11/06

N. நாகதாஸ்
கண்டியாம்பட்டு

G. Ramesh,
முத்திரை வண்டர் எண்: 25/97,
கண்டாம்பட்டு திண்ணை

7

'கி' ஒட்டுல் தொடர்ச்சி...	2,83,700.0
முருகேச உடையார் நிக்கு (கி) இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதி அடி 30 வதெ ஜாதி அடி 45 ஆக 1350 சதுரடி காலிமனை மதிப்பு	32,400.0
மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்ட சுமார் 30 வருடத்திய 25 அடி × 45 அடி = 1125 அளவில் கட்டப்பட்ட ஆர்.சி.சி கட்டிட மதிப்பு	2,83,000.0
மின் இணைப்பு எண் 94 டிபாசிட், குழாய் இணைப்பு டிபாசிட் உள்பட மதிப்பு	42,450.0
கிராம நத்தம் சர்வே 81/1 5.07 இதில் (நத்தம் நில அளவைப்படி 129/23 ஆகும்) வீதிக்கு (தெ) (கி) சுப்புராய உடையார் பாகத்திற்கு (வ) ஜெகநாதன் மனைக்கு (மே) இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதி அடி 38 வதெ ஜாதி அடி 33 ஆக 1254 சதுரடி காலிமனை மதிப்பு	30,096.0
ஆக 'கி' ஒட்டுல் மதிப்பு ரு.	6,71,646.0

1 ரங்கநாயகி
2 N. நாகதாஸ்
3 R. [illegible]



தமிழ்நாடு TAMIL NADU 07AA 094306

ரூபாய்: 20/-
எண்: 7547
தேதி: 10-11-98

N. நாகதாஸ்
கண்டியாங்கப்பம்

G. ராமணி,
மு.தா.வி. உ.எண்: 25/97,
குண்டாரம்பட்டி, தி.மலை

8

'எ' ஒதுக்குல் மதிப்பு	ரூபாய்.	45,600.00
'பி' ஒதுக்குல் மதிப்பு	ரூபாய்.	3,63,960.00
'சி' ஒதுக்குல் மதிப்பு	ரூபாய்.	6,71,646.00
ஆக மொத்த சொத்து மதிப்பு	ரூ.	10,81,206.00

1 ரங்கநாயகி
2 N. நாகதாஸ்
3

சாட்சிகள்:-

R Kalimuthu S/o Ramachandra Udaiyar, Kandiyamkuppam.

2- [illegible] S/o [illegible]

Drafted by S. Jeeva
LC Nos. B-4588 / Tenkasi / 1994
S/o M. Sudarsanam, Thadaper

Typed by: B. Sumitha

9. இணைப்பு

அனுபந்தம் 1 A

பத்திரத்தில் கண்டுள்ள வீட்டைப் பற்றிய விவரம்

1. அ) கட்டுமான தன்மை : R.C.C. கீட்டிடம்

ஆ) கடக்கால் ஆழம் : 3 அடி

இ) சுவர்களின் கனபரிமானம் : 1 அடி

ஈ) தேக்குமரம் உபபோகிக்கப்பட்டதா : இல்லை

2. கட்டிடம் கட்டிய வருடம் : 30 வருட கீட்டிடம்

3. மனையின் அளவு : 1350 சதுரடி

4. கட்டிடத்தின் அளவு : 1125 சதுரடி

5. கட்டிடத்தின் விவரம் :

6. செப்பரேட் கேரேஜ் :

அ) காம்பவுண்ட் சுவர் நீளம், அகலம் :

ஆ) கம்பி வேலி இருப்பின் நீளம் அகலம் :

7. கிணர் இருப்பின் அதன் ஆழம் அகலம் : —இல்—

8. கக்கூஸ் இருப்பின் அதன் விவரம் : — இல்லை —

9. மின்சார சாதனம் :

அ) எத்தனை பாயின்ட் : 3

ஆ) மின்விசிறி :

இ) மோட்டார் பம்புசெட் விபரம் : — இல்லை —

10. வருட வாடகை விவரம் : Rs.50/-

11. எழுதிக்கொடுப்பவரின் கட்டிட மதிப்பு : Rs. 3,57,850.00

அடி மனை 2 மாட
1 சந்தகாயகி
2 ஸ. ராஜதுரை

எழுதிக் கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

2645/2015



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R 782260

D. பாலகிருஷ்ணவேடையர்.
கண்டியாங்குப்பம்

A. காந்திபோல்கரன்,
மு.தா.வி., உரிமம்: 30/08/TVM
தண்டராம்பட்டு.

வ.எண். 8477
நாள் 24.12.2015
முனை: மேல்

தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2015ம் வருடம் ஆகஸ்ட்டு மாதம் 26ந் தேதி திருவண்ணாமலை வட்டம், கண்டியாங்குப்பம் கிராமத்தில் இருக்கும் D.பாலகிருஷ்ண உடையார் - தேவகி தம்பதியரின் குமாரர் பயிர் புருஷோத்தமன் (செல்.9843617454) அவர்களுக்கு.

மேற்படி கிராமத்தில் இருக்கும் காலஞ்சென்ற துரைசாமி உடையார் குமாரர் பயிர் D.பாலகிருஷ்ண உடையார் (06/G/029633) (செல்.9047724184) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில் மெண்ட் பத்திரம்.

நீர் என் மூன்றாவது குமாரர் உம்பேரில் எனக்குண்டான அன்பு, பாசம், விசுவாசத்தினால் உமக்கு ஒரு சொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்ற அபிப்ராயப்பட்டு என் சுவாதீனமான இதில் கண்ட சொத்தை உமக்கு தான செட்டில்

D. பாலகிருஷ்ணன்

இந்த வில்லை
எண்: 2616/2015
பக்க எண்: 1
மொத்த பக்கங்கள்: 10



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R 782261

D. பாலகிருஷ்ணன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்

A. காந்தியோஸ்கரன்,
மு.தா.வி., உ.எண்: 30/08/TVM
தண்டராம்பட்டு.

மெண்ட் மூலம் ஒப்புக் கொடுத்து விட்டேன். இந்த சொத்தை நீ இன்று முதல் கைப்பற்றி சர்வ சுதந்திரமாக சகல உரிமைகளுடன் அடைய வேண்டியது. மேலும் இந்த சொத்தில் உன்னை தவிர வேறு யாருக்கும் எவ்வித பாத்தியமும் உரிமையும் கிடையாது. இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை ரத்து செய்யவோ மாற்றி அமைக்கவோ எனக்கு அதிகாரம் கிடையாது. அப்படி ஏதேனும் செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தபடிக்கு நான் மனப்பூர்வமாகவும், பிரார்த்தியும் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

சொத்துவிபரம் :-

தி.மலை ரி டி தண்டராம்பட்டு சப்டி கண்டியாங்குப்பம் கிராமத்தில் எல்போரில் 427,196,130,[illegible],706,199, பட்டாக்களாய்

எல் சுவாதீனமாய் வரும் புன்செய் சர்வே எண்.29/13பி 1.10 இதில் ரமேஷ்குமார் செட்டில்மெண்ட் நிக்கு (தெ) நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிக்கு (கி) ரத்தினவேல் நிக்கு (மே) குட்டைக்கு (வ) இதன் மத்தியில் 0.20 சென்ட் (0.08.0); சர்வே எண்.29/13பி இதில் கிணர் நிலம் 0.10 செண்டில் பொதுவில் பாதி 0.05 சென்ட் (0.02.0); சர்வே 29/13பி இதில் கிணர் 1ல் 2/3 பாகம் இதிலமைந்திருக்கும் 7.5 எச்.பி.மின் மோட்டார் எஸ்.கி.எண். 63 டபாசிட் உள்பட பூராவும். சர்வே 85/8பி 0.46 சென்ட் (0.18.5); புன்செய் சர்வே எண்.85/10 0.75 சென்ட் (0.30.5); புன்செய் சர்வே 13/3பி3பி 0.18 சென்ட் (0.07.5); சர்வே



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

R 782262

D. பாலசுப்ரமணியன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

A. காந்திபாலகரன்,
மு.தா.வி., உரிம எண்: 30/08/TVM
தண்டராம்பட்டு.

3

எண்.13/3பி1சி 0.18 சென்ட் (0.07.5); சர்வே 13/3பி3பி இதில் கிணர் புராவும், 5எச்.பி.மின்மோட்டார் எண்.சி.எண். டிபாசிட் உள்ப 413-302-007 புராவும். சர்வே 84/8B 0.37 3/4 சென்ட் 16459 சதுரடி (1529.08 சதுரமீட்டர்) சர்வே 13/2சி2எ 0.57 சென்ட் (0.23.0); சர்வே எண். 13/2சி1பி 0.12. (0.05.0); சர்வே 13/3பி1பி 0.20 சென்ட் (0.08.0); சர்வே எண்.13/4எ 0.08 சென்ட் (0.03.0); சர்வே எண்.13/4சி3 0.10 சென்ட் (0.04.0); சர்வே எண்.13/4சி5 0.17 சென்ட் (0.07.0); சர்வே எண்.13/7 0.25 சென்ட் (0.10.0)(பழைய சர்வே எண்.13/3பி3எ இதில் சம்மந்தப்பட்டது) சர்வே 13/9 0.06 சென்ட் (பழைய சர்வே எண்.13/3பி3எ இதில் சம்மந்தப்பட்டது)(0.02.5); சர்வே எண்.13/3பி3சி 1.12 ஏக்கர் (0.45.5); சர்வே 13/3பி1எ 0.25 சென்ட் (0.10.0) நிலங்கள் உள்படவும் ஆக ஏக்கர் 4.74 சென்ட் நிலமும்,

அடவெண்ண
எண்.2616/2015
பக்க எண்:.....3.....
மொத்த பக்கம்:.....31.....



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

D. பாரதிஇளங்கோவன்

R 782401

A காந்தியாஸ்கரன்,
மு.தா.வி., உஎண்: 30/08/TVM
தண்டராம்பட்டு.

4

சர்வே 29/13பி-ல் செல்லும் பொது பட்டா பாதையை ஒருவருக்கொருவர் தடை செய்யக்கூடாத என்றும் மாமூல் இறைப்பு கால்வாய், மாமூல் டேம் ஜலக்கால்வாய்வழி பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி சப்தி கண்டியாங்குப்பம் கிராமத்தில் என்போல் நத்தம் பட்டாக்கள் எண். 135 / மற்றும் பத்திரஎண்கள். 3819/2010, 639/2011, 1226/2011மூலம் பெற்றுள் சுவாதீனமாய் வரும் நத்தம் சர்வே எண்.81/1 (நத்தம் நில அளவைப்படி சர்வே 128/4ல் சம்மந்தப்பட்டது) அழகப்பு உடையார் வீட்டுக்கு (மே) ரமேஷ்குமார் மனைக்கு (தெ) புருஷோத்தமன் மனைக்கு (கி) சரவணன் மனைக்கு (வ) இதன் மத்தியில் கிழமே ஜாதி அடி 20 வகை ஜாதி அடி 44 ஆக 880 சதுர காலிமனையும் (81.75 சதுரமீட்டர்) புன்செய் சர்வே 78/17 (78/4) & 78/5 (78/15), 78/1(78/2) ஆக மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்தார்போல் உள்ளதில் ரமேஷ்குமார் மனைக்கு (தெ) 81/1க்கு (மே) வீதிக்கு (கி) குணசேகரன், திருமலை மனைக்கு (வ) இதன் மத்தியில் கிழமே ஜாதி அடி 60 வகை ஜாதி அடி 45 ஆக 2700 சதுர





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

R 782402

D. பாரதிகிருஷ்ணமூர்த்தி
கண்டராம்பட்டு.

A. காந்திபாலகரன்,
மு.தா.வி., உஎண்: 30/08/TVM
கண்டராம்பட்டு.

5

(250.84 சதுரமீட்டர்) காலிமனையும், மேற்படி சர்வே எண்களில் சேர்ந்தார் போல் உள்ளதில் முதல்தாக்கு மனைக்கு (தெ) வீதிக்கு (கி) இரண்டாவதாக்கு மனைக்கு (வ) சக்திவேல் மனைக்கு (மே) இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதி அடி 40 வதெ ஜாதி அடி 16 ஆக 640 சதுரடி (59.46 சதுரமீட்டர்) காலிமனையும் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டியுள்ள சுமார் 15 வருடத்திய 49அடிx20 அடி ஆக 980 சதுரடி (91.04 சதுரமீட்டர்) ஆர்.சி.சி.கட்டிடமும், சிமெண்ட்ஷீட் கட்டிடம் 20அடிx7அடி=140 சதுரடி (13.0 மீட்டர்) அளவுள்ளதும் எஸ்.சி.எண்.277 டபாசிட் உள்படவும் சேர்ந்து தங்களுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் முலம் ஒப்புக் கொடுத்து விட்டேன். மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 41,20,298.00

< பாரதிகிருஷ்ணன்

சாட்சிகள்:-

1. [illegible] கா/ல. தங்கதுரை சங்கராபுரம் வட்டம் வருவாய்
2. [illegible] கா/ல. கிருஷ்ணமூர்த்தி. கண்டராம்பட்டு
3. [illegible] S/o வெங்கடாசலம் கண்டராம்பட்டு
4. [illegible] S/o Balakrishnan Kandarampattu

Typed by D. Suguna

சென்னை ஸ்டாம்பு குறைவு தடுப்பு சட்டம் 1968 சுல்ம்3(1)ன்படி ஸ்டேட்மெண்ட்.

ஊர் : கண்டியாங்குப்பம்

வ.எண்	சர்வே எண்.	அளவு	கன்மை	மதிப்பு
01.	29/13பி	0.20 (0.08.0)	புன்செய்	70,000.00
02.	29/13பி	0.05 (0.02.0) கிணர் நிலம்		17,500.00
03.	29/13பி	இதில் கிணர் நிலம் 2/3 பாகம்		20,000.00
04.	29/13பி	இதில் 7.5 எச்.பி.மின்மோட்டார் எஸ்.சி.எண். 63 டபாசிட் உள்பட		45,000.00
05.	85/8பி	0.46 (0.18.5)	"	1,61,000.00
06.	85/10	0.75 (0.30.5)	"	2,63,173.00
07.	13/3பி3பி	0.18 (0.07.5)	"	64,838.00
08.	13/3பி1சி	0.18 (0.07.5)	"	64,838.00
09.	13/3பி3பி	இதல் கிணர் பூராவும்		30,000.00
10.	13/3பி3பி	இதில் 5எச்.பி.மின்மோட்டார் எஸ்.சி. எண். 413 டபாசிட் உள்பட பூராவும் 413-302-007		30,000.00
11.	84/8B	இதில் 1529.08 சதுரமீட்டர்		13,22,654.00
12.	13/2சி2எ	0.57 (0.23.0)	புன்செய்	1,99,500.00
13.	13/2சி1பி	0.12 (0.05.0)	"	42,000.00
14.	13/3பி1பி	0.20 (0.08.0)	"	70,000.00
15.	13/4எ	0.09 (0.03.0)	"	28,000.00
16.	13/4சி3	0.10 (0.04.0)	"	35,000.00
17.	13/4சி5	0.17 (0.07.0)	"	60,515.00
18.	13/7 (13/3பி3எ)	0.25 (0.10.0)	"	87,500.00
19.	13/3பி3எ (13/9)	0.06 (0.02.5)	"	21,000.00
20.	13/3பி3சி	1.12 (0.45.5)	"	3,93,308.00
21.	13/3பி1எ	0.25 (0.10.0)	"	87,500.00
22.	81/1(128/4)	இதில் 81.75 சதுரமீட்டர் காலிமனை		70,714.00
23.	78/17(78/4) 78/15 (78/5) இவைகளில்	(78/1) (78/2) 250.84 சதுரமீட்டர் காலிமனை		2,16,977.00
24.	78/17ல்78/15	இதில் 59.46 சதுரமீட்டர் காலிமனை		51,433.00
25.	78/17ல்78/15	இதில் சுமார் 15 வருடக்கியஸ்.சி.சி. 91.04 சதுரமீட்டர் கட்டிடம்		5,62,750.00
26.	78/17ல்78/15	இதில் 13.0 சதுரமீட்டர் சிமெண்ட்ஷீட் கட்டிடம்		58,500.00
27.	78/17ல்78/15	இதில் எஸ்.சி.எண்.277டபாசிட் உள்பட.		46,598.00
	ஏக	4.74		
				41.20,298.00

எண்:216/2016-17

பக்க எண்:

மொத்த பக்கங்கள்:

அனுபந்தம் 1-A

பத்திரத்தில் கண்டுள்ள வீட்டைப்பற்றிய விவரம்

1. அ) கட்டுமான தன்மை : R.C.C. கூட்டிடம்

   ஆ) கடகால் ஆழம் : 3 அடி

   இ) சுவர்களின் கனபரிமானம் : 2 அடி

   ஈ) தேக்குமரம் உபயோகிக்கப்பட்டதா ? : இல்லை.

2. கட்டிடம் கட்டிய வருடம் : 15 வருடம்

3. மனையின் அளவு : 392.05 சதுரமீட்டர்

4. கட்டிடத்தின் அளவு : 91.44 சதுரமீட்டர் R.C.C. கூட்டிடம்
   13.0 சதுரமீட்டர் சிமெண்ட்பூச்சு கூட்டிடம்

5. கட்டிடத்தின் விவரம் :

6. செப்பரேட் கேரேஜ் : } இல்லை.

   அ) காம்பவுண்டு சுவர் நீளம். அகலம் :

   ஆ) கம்பிவேலி இருப்பின் நீளம். அகலம் :

7. கிணர் இருப்பின் அதன் ஆழம் அகலம் :

8. கக்கூஸ் இருப்பின் அதன் விவரம் :

9. மின்சார சாதனம் : உண்டு

   அ) எத்தனை பாயிண்ட் :

   ஆ) மின் விசிறி : } இல்லை.

   இ) மோட்டார் பம்புசெட் :

10. வருட வாடகை விபரம் : ரூ. 50/-

11. எழுதிக்கொடுப்பவரின் கட்டிடம்மதிப்பு தொகை : 6,67,848.00
    காலிமனை மதிப்பு : 3,39,124.00.
    1006972.00

அதே மாதம்

எழுதிக்கொடுப்பவரின் கையொப்பம்.



2616/2015/BK1

Thandarampattu சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 28/08/2015 அன்று 2-3 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 4800 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென் றுருபித்தவர்

1 பெயர் : 1 த/பெ

2 பெயர் : 2 த/பெ

2015.ம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்கள் 28 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் Thandarampattu

அ.வ.வ எண்: 2616/2015 பக்க எண்: 8 மொத்த பக்கங்கள்: 10

1 புத்தகம் 2015 ம் ஆண்டு 2616 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 28/08/2015 சார்பதிவாளர் Thandarampattu

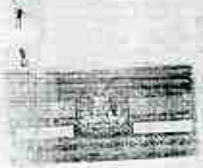




அ.வ.எ
எண்: 2616/2015
பக்க எண்: 19
மொத்த பக்கங்கள்: 20

Sheet no. 2 of 2

06 / G / 0290633







குடும்ப அட்டை Family Card
2005 - 2009

உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத்துறை

Civil Supplies and Consumer Protection Department

அரிசி

திருவண்ணாமலை (வ)			
கோட்டம்/வார்டு 001	தெரு எண் 001	பழைய கதவு எண் 32	புதிய கதவு எண் 138
கடை எண் AP098	கடையின் பெயர் கண்டியாங்குப்பம்		கூடுதல்வேடு எண் 219

1. குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி	2.சிலிண்டரின் எண்ணிக்கை
பாலகிருஷ்ணன் து ப.எண் :32 பு. எண் :138 கண்டியாங்குப்பம் கண்டியாங்குப்பம் திருவண்ணாமலை (வ) . 606601 திருவண்ணாமலை (வ) திருவண்ணாமலை	ஒன்று 3.குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள் பெரியவர்கள் 3 சிறியவர்கள் 0

பெயர்	வயது	பெண்
பாலகிருஷ்ணன் து	53	
தேவகி	49	
ரமேஷ்குமார்	29	

362218 06AAP098004 - 06Y191584 - June 2005

துணைவி தேவகி



நில உரிமை (பட்டா / சிட்டா) விவரங்கள்

இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : கண்டியாங்குப்பம்

பட்டா எண் : 196

		உரிமையாளர்கள் பெயர்
1. துரைசாமி	...	பாலகிருஷ்ணன்

		நன்செய்		புனசெய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை
54	5B	0 - 4.00	0.45	--	--	--	--
64	12B	0 - 14.50	2.14	--	--	--	--
55	2D	--	--	0 - 46.50	1.30	--	--
85	1	--	--	0 - 26.50	0.89	--	--
85	4A	--	--	0 - 20.50	0.70	--	--
85	8B	--	--	0 - 18.50	0.63	--	--
29	13B	--	--	0 - 44.50	1.50	--	--
		0 - 18.50	2.59	1 - 56.50	5.02		



குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின பதிவேட்டிலுருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/056/00196/10676** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

நில உரிமை (பட்டா / சிட்டா) விவரங்கள்

இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : கண்டியாங்குப்பம்

பட்டா எண் : 130

		உரிமையாளர்கள் பெயர்
1.	துரைசாமி ...	பாலகிருஷ்ணன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
52	12	0 - 23.50	8.70	--	--	--	--
85	10	--	--	0 - 30.50	1.03	--	--
85	5	--	--	0 - 41.50	1.40	--	--
		0 - 23.50	8.70	0 - 72.00	2.43		



குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலுருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/056/00130/10614** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-08-2015 வரை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் இருந்து பெறப்பட்டவை.
2. இத் தகவல்கள் 24-08-2015 அன்று 05:46:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்

தமிழ்நாடு அரசு

4/8/2015

நில அளவை ஆயணம் - பட்டா

எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

ட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : கண்டியாங்குப்பம்

பட்டா எண் 706

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 துரைசாமி உடையார் மகன் பாலகிருஷ்ண உடையார்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரு - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரு - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரு - பை
84 8B	-		- 15.00	0.50	-	
	-		- 15.00	0.50	-	

/056/706.00/1.0 04/08/2015 3:50:41P

துணை-வட்டாட்சியர்
திருவண்ணாமலை

கூடுதல் துணை வட்டாட்சியர்
திருவண்ணாமலை.

அவண
என்: 2616/2015
பக்க என்: 13
மொத்த பக்கங்கள்: 90

நில உரிமை (பட்டா / சிட்டா) விவரங்கள்

இ-எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : கண்டியாங்குப்பம்

பட்டா எண் : 199

	உரிமையாளர்கள் பெயர்	
1. துரைசாமிஉடையார்	...	பாலகிருஷ்ணன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
13	3B1C	--	--	0 - 7.50	0.15	--	--
13	3B3B	--	--	0 - 7.50	0.15		
		--	--	0 - 15.00	0.30		



குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலுருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/056/00199/10609** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-08-2015 வரை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் இருந்து பெறப்பட்டவை.
2. இத் தகவல்கள் 24-08-2015 அன்று 05:47:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்



நில உரிமை (பட்டா / சிட்டா) விவரங்கள்

இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : கண்டியாங்குப்பம்

பட்டா எண் : 196

உரிமையாளர்கள் பெயர்		
1. துரைசாமி	...	பாலகிருஷ்ணன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
54	5B	0 - 4.00	0.45	--	--	--	--
64	12B	0 - 14.50	2.14	--	--	--	--
55	2D	--	--	0 - 46.50	1.30	--	--
85	1	--	--	0 - 26.50	0.89	--	--
85	4A	--	--	0 - 20.50	0.70	--	--
85	8B	--	--	0 - 18.50	0.63	--	--
29	13B	--	--	0 - 44.50	1.50	--	--
		0 - 18.50	2.59	1 - 56.50	5.02		



குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/056/00196/10676** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

நில உரிமை (பட்டா / சிட்டா) விவரங்கள்

இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

கிராமம் : கண்டியாங்குப்பம்

பட்டா எண் : 427

			உரிமையாளர்கள் பெயர்
1.	குப்புசாமிஉடையார்	...	ராதாகிருஷ்ணன்
2.	குப்புசாமிஉடையார்	...	அரிகிருஷ்ணன்
3.	துரைசாமி	மகன்	பாலகிருஷ்ணன்
4.	நாராயணன்	...	ராமன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
13	3B1A	--	--	0 - 26.50	0.52	--	--
		--	--	0 - 26.50	0.52	--	--

இவ்வலுவலர் எண்: 2616/2015 பக்க எண்: 16 மொத்த பக்கங்கள்: 20

குறிப்பு :

1. மேறகண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலுருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/01/056/00427/40683** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-08-2015 வரை வட்டாட்சியா அலுவலகத்தில் இருந்து பெறப்பட்டவை.
2. இத் தகவல்கள் 24-08-2015 அன்று 06:10:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய சிட்டா.

எண் : 56.

கிராமம் :

பெயர் : கண்டியாங்குப்பம்.

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

நில அளவைப்படி.

நிலவரித்திட்டப்படி.

புல எண்	உட்பிரிவு	நத்தம்/நன்செய் புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம்		பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
				ரூ	பை	ஹெ	ஏ	ஹெ	ஏ	
1	2	3	4	5		6		7		8
				135. துரைசாமி உடையார் மகன் பாலகிருஷ்ணன்						
127	9	ர.மனை.		2.00						
				200 சமீ		001.18		2.00.		

True copy

28.08.2015.

ரோவ நிர்வாக அலுவலர்,
கண்டியாங்குப்பம் கிராமம்,
திருவண்ணாமலை தாலுக்கா.

அ.மி.வரை
எண்: 2616/2015
பக்க எண்: 17
மொத்த பக்கங்கள்: 20

இணைப்பு-9

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண் :

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : திருவண்ணாமலை. கிராம : கண்டியாங்குப்பம்.

தற்போதைய நில அளவைப்படி.		பழைய புல எண்.	உட்பிரிவு எண்.	புல எண்.	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
புல எண்.	உட்பிரிவு எண்.																

இணைப்பு-9

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண் :

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை.

இராம கோடியாற்றுப்பகம்.

தற்போதைய நில அளவைப்படி.		பழைய புல எண்.	உட்பிரிவு எண்.	புல எண்.	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
புல எண்.	உட்பிரிவு எண்.																

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய சிட்டா.

எண் : 56.

கிராமம் :

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை
நில அளவைப்படி.

வட்டம் : திருவண்ணாமலை
நிலவரித்திட்டப்படி.

பெயர் : கண்டியாங்குப்பம்.

புல எண்	உட்பிரிவு	நத்தம்/நன்செய் புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம்		பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
				ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ஹெ	ஏர்	
1	2	3	4	5		6		7		8
				135. துரைசாமி உடையார் மகன் பாலகிருஷ்ணன்						
127	9	ர. மனை.		2.00						
				200 சமீ		001.18		2.00.		

True copy

ஆர்.டி. திருநீர்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
கண்டியாங்குப்பம் கிராமம்,
திருவண்ணாமலை தாலுக்கா.

28.08.2017.

பெறுவது
எண்: 2616/2017
பக்க எண்: 20
மொத்த பக்கங்கள்: 20

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.