Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 05-Apr-2026
Village /கிராமம்:Morappanthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/2A,17/2B1

Data Availability Period for Village: Morappanthangal

Arani_Cheyyar Sub Registrar Office: From 01-Sep-2023 To 31-Dec-2024

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 31-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Arani_Cheyyar	
1	8460/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Sale deed	1. கதிர்வேலு	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1193/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A - 1 ACRE, 18.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappanthangal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் கிரையம் செய்யும் கீழ்கண்ட நிலத்திற்கு மேற்கு , மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் மொரப்பந்தாங்கல் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1312 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்			

	ரோட்டிற்கு கிழக்கு , வடக்கு - லலிதா மற்றும் நவநீதம் நிலத்திற்கு தெற்கு , தெற்கு - என்னுடை மீதி நிலத்திற்கு வடக்கு	17/2ஏ ஹெக் 0.55.0 பூரா ஏக்கர் 1.36 சென்ட்டில் ஏக்கர் 1.18 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B1 - 82.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappanthangal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பரந்தாமன் நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - நான் கிரையம் செய்யும் மேற்கண்ட நிலத்திற்கு கிழக்கு , வடக்கு - லலிதா நிலத்திற்கு தெற்கு , தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் மொரப்பந்தாங்கல் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1312 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 17/2பி1 ஹெக் 0.40.5 பூரா ஏக்கர் 1.00 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.82 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 05-Apr-2026
Village /கிராமம்:Morappanthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/2A1,17/2B1B

Data Availability Period for Village: Morappanthangal

Arani_Cheyyar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Arani_Cheyyar	
1	63/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Gift deed	1. ரேவதி	1. மொரப்பந்தாங்கல் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8460/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappanthangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1, 17/2B1B - 482.29 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/2பி2 உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் மொரப்பந்தாங்கல் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1312 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்	

	வெட்டியாந்தொழுவம் டு அடையபுலம் சாலை , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம்	17/2ஏ ஹெக் 0.55.0 பூரா ஏக்கர் 1.36 சென்ட்டில் ஏக்கர் 1.18 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர் ஒ சி நாள் 21.01.2025 வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள தெரு பொது உபயோகம் டான்ஜிகோ ஆகிய சர்வே எண் 17/2எ1 , 17/2பி1பி ல் அமையும் 7.32 மீ அகல கிழக்கு மேற்காக உள்ள சாலை எண் 1 க்கு ஜெக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 66.04 மீ தென்புறம் 66.06 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ கீழ்புறம் 7.20 மீ இதற்கு 482.29 சமீ பரப்பு இடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1, 17/2B1B - 600.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/2பி2 உள்ள அனுமதியற்ற மனைபிரிவு , மேற்கு - வெட்டியாந்தொழுவம் டு முள்ளன்டிரம் சாலை , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் மொரப்பந்தாங்கல் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1312 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 17/2ஏ ஹெக் 0.55.0 பூரா ஏக்கர் 1.36 சென்ட்டில் ஏக்கர் 1.18 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும் சர்வே எண் 17/2எ1 , 17/2பி1பி ல் அமையும் 9.00 மீ அகல கிழக்கு மேற்காக உள்ள சாலை எண் 2 க்கு ஜெக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 65.94 மீ தென்புறம் 65.96 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ கீழ்புறம்9.00மீ இதற்கு 600.28சமீ பரப்பு இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1, 17/2B1B - 480.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 17/2பி2 உள்ள அனுமதியற்ற மனைபிரிவு, மேற்கு - வெட்டியாந்தொழுவம் டு முள்ளன்டிரம் சாலை , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் மொரப்பந்தாங்கல் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1312 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 17/2ஏ ஹெக் 0.55.0 பூரா ஏக்கர் 1.36 சென்ட்டில் ஏக்கர் 1.18 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும் சர்வே எண் 17/2எ1 , 17/2பி1பி ல் அமையும் 7.20 மீ அகல கிழக்கு மேற்காக உள்ள சாலை எண் 3 க்கு ஜெக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 65.84 மீ தென்புறம் 65.86 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ கீழ்புறம் 7.20 மீ இதற்கு 482.29 சமீ பரப்பு இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B1B - 43.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலவியல் ஒடை, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஓதுக்கிடு பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - 7.20 மீ மனைபிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்17/2பி1பி ல் அமையும் மின்சார வாரியத்திற்க்கு டான்ஜிகோ ஜெக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4 65மீ தென்புறம் 4.00 மீ மேல்புறம் 10.0 மீ கீழ்புறம் 10.00 மீ இதற்கு 43.25 சமீ பரப்பு இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2B1B - 40.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜிட்கோட் ஒதுக்கிடு இடம் , மேற்கு - அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 17/2எ1 , 17/2பி1பி ல் அமையும் உள்ளாட்சி ஓதுக்கீடு பாப்ளிக் பர்போஸ் ஜெக்குபந்தி இதன்

	மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீ மனையளவு சாலை எண் 1, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.0 மீ தென்புறம் 4.00மீ மேல்புறம் 10.0 மீ கீழ்புறம் 10.0 மீ இதற்கு 40.00 சமீ பரப்பு இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.