Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தூத்துக்குடி	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:சங்கரபேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 233/2D2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1788/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின் வாரியத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி தூத்துக்குடி மாநகராட்சி மின்பயன்பாட்டு வகைக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 704/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2D2A3 - 28.64 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்கு வட்டம், 1நிர் இணை சார்பதிவகம், சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே			

	, மேற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A4 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு எழுதி கொடுக்கும் 4வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே 461 நம்பர் நிலம்	233/2D2 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 18 செண்;டு 80ல் தென்மேற்கில் புஞ்சை ஏக்கர் 5ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 50க்கு தற்போது 9124 நிர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.59.20க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46-ல் அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் ROC No 5CA8RUYK/THOOTHUKUDI/2025/TCP Date 22.04.2025 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி G.O. (Ms) No.181 Housing and Urban Development date 09.12.2020 மற்றும் DTCP Circular No.19799/2020/T dated 24.12.2020அதன்படி தபசில் கண்ட மின்சாரவாரியத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு எழுதி கொடுக்கும் 4வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : சர்வே 461 நம்பர் நிலம் மேற்கு : மேற்படி சர்வே 233/2D2A4 நம்பர் நிலம் கிழக்கு : மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 ஷை தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.73 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.27-க்கு சதுரமீட்டர் 28.64 அளவுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி.

2	1789/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் மூலமாக தூத்துக்குடி மாநகராட்சி பொதுகாரிய பயன்பாட்டு வகைக்காக தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 105/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 704/1990

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2D2A3 - 886.17 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 232/1B நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 233/2D2A2 நம்பரில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே 233/2D2A1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்கு வட்டம், 1நிர் இணை சார்பதிவகம், சங்கரப்பேரி கிராமம், சர்வே 233/2D2 நம்பரில் புஞ்சை ஏக்கர் 18 செண்;டு 80ல் தென்மேற்கில் புஞ்சை ஏக்கர் 5ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 50க்கு தற்போது 9124 நிர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.59.20க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.22-ல் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1-1க்கு மாலாவது:- வடக்கு: சர்வே 233/2D2A1 நம்பர் நிலம் தெற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு: சர்வே 233/2D2A2 நம்பரில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை கிழக்கு: சர்வே 232/1B நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 122.73 , தென்தலை மீட்டர் 122.76, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.26, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.21க்கு சதுரமீட்டர் 886.17;க்கு செண்டு 21.89 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2D2A3 - 324.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள எனது கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள எனது கையிருப்பு நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை விபரப்படி ஷை விபரப்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.59.20க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.22-ல் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2-2க்கு மாலாவது:- வடக்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள்; கிழக்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள்; இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.03, தென்தலை மீட்டர் 9.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 35.03, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 37க்கு சதுரமீட்டர் 324.15க்கு செண்டு 8 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2D2A3 - 763.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A2 நம்பரில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A4 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை விபரப்படி ஷை விபரப்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.59.20க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.22-ல் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3-3க்கு மாலாவது:- வடக்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகள்; தெற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A4 நம்பர் நிலம் மேற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A2 நம்பரில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை கிழக்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 106.12, தென்தலை மீட்டர் 106, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.22, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 763.52க்கு செண்டு 18.866 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2D2A3 - 145.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள புள்வெளி நிலம் மற்றும் இதன் 6வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 233/2D2A4 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு செய்த நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை விபரப்படி ஷை விபரப்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.59.20க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.22-ல் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 4-4க்கு மாலாவது:- வடக்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 5வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் மேற்கு: சர்வே 233/2D2A4 நம்பர் நிலம் கிழக்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள புள்வெளி நிலம் மற்றும் இதன் 6வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.91, தென்தலை

		மீட்டர் 9.55, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.27, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 14.51க்கு சதுரமீட்டர் 145.86க்கு செண்டு 3.604 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2D2A3 - 173.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 233/6B நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் புள்வெளி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை விபரப்படி ஷை விபரப்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.59.20க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.22-ல் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 5-5க்கு மாலாவது:- வடக்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 4வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் புள்வெளி நிலம் மேற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு: மேற்படி சர்வே 233/6B நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 23.97, தென்தலை மீட்டர் 25.41, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.10, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.15க்கு சதுரமீட்டர் 173க்கு செண்டு 4.274 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2D2A3 - 118.58 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 233/6B நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 4வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள புள்வெளி நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை விபரப்படி ஷை விபரப்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.59.20க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.22-ல் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 6-6க்கு மாலாவது:- வடக்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள புள்வெளி நிலம் தெற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 4வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு: மேற்படி சர்வே 233/6B நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 15.43, தென்தலை மீட்டர் 15.88, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.06 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.13க்கு சதுரமீட்டர் 109.58க்கு செண்டு 2.707 அளவுள்ள பாதையும் இதுவும், மேற்படி மனையில் அனைத்து சாலைகளுக்குமான மூலை முடக்குகள் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு ஒரு பக்கம் மீட்டர் 1.5, மறுபக்கம் மீட்டர் 1.5 ரோடு கிராஸாக 2.13 மொத்தம் எண்ணம் 8 சேர்த்து சதுரமீட்டர் 9 அளவுள்ள மூலை முடுக்கு இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கரபேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/2D2A3 - 23.99 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே 232/1B நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே 233/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) ஷை விபரப்படி ஷை விபரப்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.59.20க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 46.22-ல் தென்வடலாக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை சதுரமீட்டர் 23.99 அளவுள்ள

	D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	நிலத்;திற்கு மாலாவது:- வடக்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள இதன் 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்; மேற்கு: மேற்படி சர்வே 233/2D2A3 நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு: மேற்படி சர்வே 232/1B நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3, தென்தலை மீட்டர் 3, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.12, ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.88க்கு சதுரமீட்டர் 23.99க்கு செண்டு 0.59 அளவுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.