Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

**இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.**

*Instant download of Certified Copy of documen*

## வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.
தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

**தொடக்க நாள்:** 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

○நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய .. ◉புல எண் வாரியாக

மண்டலம்: *
மதுரை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: *
பேரையூர்

பதிவு கிராமம்: *
டி.கல்லுப்பட்டி

புல எண்: *
100

தேடுக | மீட்டமைக்க

**தேடுதல் வரையறை:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **மண்டலம்:** | மதுரை | **சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:** | பேரையூர் |
| **வழிகாட்டி கிராமம்:** | டி.கல்லுப்பட்டி | **வருவாய் கிராமம்:** | தே.கல்லுப்பட்டி |
| **வருவாய் மாவட்டம்:** | மதுரை | **வருவாய் வட்டம்:** | பேரையூர் |

**கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 03-Jul-2026 அன்று, 04:22 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்**

30 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 21 முதல் 30. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, **3** [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | ஆரம்ப தேதி | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 100/4B3 | 175/ சதுரடி | 1885/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - V | 11-Oct-2025 | - |
| 22 | 100/6A1 | 500005/ ஏக்கர் | 1236000/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - III | 01-Jul-2024 | - |
| 23 | 100/6A1B1 | 100/ சதுரடி | 1080/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - I | 10-Jun-2026 | - |
| 24 | 100/6A2A | 100/ சதுரடி | 1080/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - I | 10-Jun-2026 | - |
| 25 | 100/6A2B | 100/ சதுரடி | 1080/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - I | 10-Jun-2026 | - |
| 26 | 100/6B1 | 100/ சதுரடி | 1080/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - V வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 27 | 100/6B2 | 500005/ ஏக்கர் | 1236000/ ஹெக்டேர் | நஞ்சை ஏரி பாசனம் ஒருபோகம் வகை - III | 01-Jul-2024 | - |
| 28 | 100/7 | 175/ சதுரடி | 1885/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - V | 01-Jul-2024 | - |
| 29 | 100/8 | 175/ சதுரடி | 1885/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - V | 01-Jul-2024 | - |
| 30 | 100/9 | 175/ சதுரடி | 1885/ சதுர மீட்டர் | குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - V | 01-Jul-2024 | - |

## K.KRISHNAN, I.ANANDAN, R.SELVAKUMAR & A.MOHAMMED FAZID – NEW BALAJI NAGAR

### Project Cost

| | |
|---|---|
| **Cost of the Land** | **- Rs.78,50,000/-** |
| **Development Charges paid** | **- Rs.50,000/-** |
| **Cost of Laying Road** | **- Rs.4,50,000/-** |
| **Other Expenditures** | **- Rs.1,50,000/-** |
| | **----------** |
| **Total cost of Project** | **- Rs.85,00,000/-** |
| | **----------** |

**(Rupees Eighty Five Lakhs Only)**



Signature

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.