Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chekkanoorani	Date / நாள்: 08-May-2024
Village /கிராமம்:Kinnimangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/5b1b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	521/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் வழி மூலம் கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் பஞ்சாயத்துக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1912/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/5B1B - 123.77 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடமும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச ரோடு டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 56/5பி1ஏ நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 56/5பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.61.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் கண்ணன் அவர்கள் கண்ணம்மாள் அவர்களிடம் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்கு வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்4932 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 56/5பி1பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.12.20க்கு செண்டு 30 மேல்புறம் மனைகளுக்கு ஒதுக்கியதை அடுத்த கீழ்புறமுள்ள 1-1 உள்ள தென்வடல் ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 17.80 மீட்டர்	

				மேல்புறம் 16.57 மீட்டர் ஆக 123.77 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்ட இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/5B1B - 415.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 56/5சி நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 56/5பி1பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.12.20க்கு செண்டு 30 மேல்புறம் மனைகளுக்கு மற்றும் பொதுப்பாதைக்காக ஒதுக்கியதை அடுத்து கீழ்புறத்தில் மையம் 2- 2 உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 38.62 மீட்டர் தென்புறம் 40.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 289.42 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் மூலைமுடக்கு பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 2 அயிட்டத்திற்கு சேர்த்து 415.44 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/5B1B - 4.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - .20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 56/5ஏல் கட்டுப்பட்ட டி.டி.சி.பி. அப்ரரூவல் செய்யப்பட்ட பிளாட் எண் 1 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 56/5பி1பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.12.20க்கு செண்டு 30 தென்புறம் மேல்புறத்தில் மனைகளுக்கு ரோட்டுக்கும் டான்ஜெட்கோ-க்கும் ஒதுக்கியதை அடுத்து கீழ்புறமுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 1.05 மீட்டர் தென்புறம் 1.04 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.99 மீட்டர் மேல்புறம் 3.76 மீட்டர் ஆக 4.03 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து இனாம் சாசனம்		
2	522/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. செல்வராஜ்	1. டான்ஜெட்கோ சூப்ரன்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1912/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kinnimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/5B1B - 5.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்56/5ஏல் கட்டுப்பட்ட அப்ரரூவல் செய்யப்பட்ட பிளாட் எண் 1 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிண்ணிமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 56/5பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.61.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் கண்ணன் அவர்கள் கண்ணம்மாள் அவர்களிடம் கிரையம் பெற்ற சொத்துக்கு வடபுறம் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்4932 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 56/5பி1பி நம்பரில் ஏர்ஸ்படி 0.12.20க்கு செண்டு 30ல் தென்புறம் மனைகளுக்கு மற்றும் தென்வடல் பாதைக்கு ஒதுக்கியதை அடுத்து கீழ்புறமுள்ள மனையிடத்திற்கு		

		கிழமேல் வடபுறம் 2.25மீட்டர், தென்புறம் 1.99 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.76 மீட்டர் மேல்புறம் 2.15 மீட்டர் ஆக 5.42 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.