Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 21-Feb-2026
Village /கிராமம்:Keernatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 423/5A2A,423/5B1

Data Availability Period for Village: Keernatham

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 20-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 20-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	17097/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Sale deed	1. துளசியம்மாள் பழனிசாமி 2. முத்துக்குமாரசாமி பழனிசாமி 3. திவாகர்(முத.) முத்துக்குமாரசாமி பழனிசாமி(இ.க.) 4. சந்தீப்(முத.) முத்துக்குமாரசாமி பழனிசாமி(இ.க.) 5. கோமதி பழனிசாமி 6. மகேஸ்வர் சிவராஜ்	1. சுகுணா 2. கிருஷ்ணராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 21,00,000/-		ரூ. 21,00,000/-		2909/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5A, 423/5B - 44.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/6ஏ, க.ச.423/6பி நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.423/4ஏ, க.ச.423/4பி நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.423/5ஏ நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள சொத்து, க.ச.433 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.422 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடிடு, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.எண்கள்.423/5ஏ, 423/5பி நெ காலைகளில், க.ச.422 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.423/4ஏ, க.ச.423/4பி நெ காலைகளுக்கும் கிழக்கு, க.ச.423/5ஏ நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள சொத்திற்கும், க.ச.433 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச.423/6ஏ, 423/6பி நெ காலைகளுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.35.50க்கு பு.ஏ.0.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர நிலையில் உள்ள வழி நடை வண்டித்தடங்களில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது க.ச.எண்.423/5ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.34.50 விஸ்தீரணமும், க.ச.எண்.423/5பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.1.00 விஸ்தீரணமும் கொண்டது. மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 8671. மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.44 விஸ்தீரணம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	17101/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Sale deed	1. துளசியம்மாள் பழனிசாமி 2. முத்துக்குமாரசாமி பழனிசாமி 3. திவாகர்(முத.) முத்துக்குமாரசாமி பழனிசாமி(இ.க.) 4. சந்தீப்(முத.) முத்துக்குமாரசாமி பழனிசாமி(இ.க.) 5. கோமதி பழனிசாமி 6. மகேஸ்வர் சிவராஜ்	1. கிருஷ்ணராஜ் 2. சுகுணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2909/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5A, 423/5B - 44.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/6ஏ, க.ச.423/6பி நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.423/4ஏ, க.ச.423/4பி நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.423/5ஏ நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள சொத்து, க.ச.433 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.422 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடிடு, அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.எண்கள்.423/5ஏ, 423/5பி நெ காலைகளில், க.ச.422 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.423/4ஏ, க.ச.423/4பி நெ காலைகளுக்கும் கிழக்கு, க.ச.423/5ஏ நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ள சொத்திற்கும், க.ச.433 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச.423/6ஏ, 423/6பி நெ காலைகளுக்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.35.50க்கு பு.ஏ.0.88		

				விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர நிலையில் உள்ள வழி நடை வண்டித்தடங்களில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது க.ச.எண்.423/5ஏ நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.34.50 விஸ்தீரணமும், க.ச.எண்.423/5பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.1.00 விஸ்தீரணமும் கொண்டது. மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 8671. மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.44 விஸ்தீரணம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	23195/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. சுகுணா	1. சுரேஷ்குமார் 2. ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17097/2023, 17101/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5A2, 423/5B - 38.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5ஏ2, க.ச.423/5பி நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.423/4ஏ1ஏ, க.ச.423/4ஏ1சி, க.ச.423/4ஏ2 மற்றும் க.ச.423/4பி நெ காலைகள் மற்றும் 24046/2023,15562/2024 தான ஆவணத்தின்படி கீரணத்தம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள மூன்று கிழமேல் ரோடுகள் , வடக்கு - க.ச.423/5ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.422 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.423/5ஏ, க.ச.423/5பி நெ காலைகளில் பு.ஏ.0.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இதில் பு.ஏ.0.77 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.38.1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/5ஏ2 மற்றும் க.ச.423/5பி நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	23196/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணராஜ்	1. வசந்தகுமார் ஏ பி எஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17097/2023, 17101/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5A2, 423/5B - 38.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5ஏ2, க.ச.423/5பி நெ காலையில் மீத சொத்து, மேற்கு - க.ச.423/4ஏ1ஏ, க.ச.423/4ஏ1சி, க.ச.423/4ஏ2 மற்றும் க.ச.423/4பி நெ காலைகள் மற்றும் 24046/2023, 15562/2024 தான ஆவணத்தின்படி கீரணத்தம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள மூன்று கிழமேல் ரோடுகள் , வடக்கு - க.ச.423/5ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.422 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.423/5ஏ, க.ச.423/5பி நெ காலைகளில் பு.ஏ.0.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இதில் பு.ஏ.0.77 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.38.1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/5ஏ2 மற்றும் க.ச.423/5பி நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தானது கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	23197/2024	20-Nov-2024	Settlement deed	1. சுகுணா	1. கிருஷ்ணராஜ்	-

		20-Nov-2024 20-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17097/2023, 17101/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5A2, 423/5B - 5.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/6ஏ, க.ச.423/6பி நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.423/5ஏ2, க.ச.423/5பி நெ காலைகளில் திரு.வி.சுரேஷ்குமார், திரு.எம்.ஸ்ரீதர், திரு.வசந்தகுமார் ஏபிஎஸ் இவர்கள் கிரைய சொத்து, வடக்கு - க.ச.423/5ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.422 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.423/5ஏ, க.ச.423/5பி நெ காலைகளில் பு.ஏ.0.88 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.38.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை கிரையம் செய்து கொடுத்துவிட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.11 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.5.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.423/5ஏ2 மற்றும் க.ச.423/5பி நெ காலைகளில் உள்ளது.		
6	18837/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. ஸ்ரீதர் 3. வசந்தகுமார் ஏ பி எஸ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கீரணத்தம் ஊராட்சிக்காக ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23195/2024, 23196/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5A2A, 423/5B1 - 328.19 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5பி2, 423/5ஏ2பி நெ.காலைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.423/5ஏ2ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2, டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம் இடம், தெற்கு - க.ச.422/1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 36.33 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 36.60 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 328.19 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5A2A - 405.22 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5ஏ2ஏ நெகாலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.423/5ஏ2ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம்-3, தெற்கு - அயிட்டம்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 56.07 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 56.49 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 405.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5A2A - 310.37 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5ஏ2பி நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.423/5ஏ2ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.423/5ஏ2ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 34.35 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 34.62 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 310.37 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம். மேலேகண்ட சாலைகளுக்கான 4 மூலை முடுக்குகள் ஒட்டு 4.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மூலை முடுக்குகள் இடம் சகிதம். ஆக மேற்படி சாலை எண்கள் 1 முதல் 3 வரை மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 1048.28 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இடம் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5A2A - 22.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5ஏ2பி நெ.காலை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.423/5ஏ2ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 6.87 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 6.97 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 3.41 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 22.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5A2A - 23.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - அயிட்டம்-2, வடக்கு - க.ச.423/5ஏ2ஏ நெ.காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 6.87 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 5.38 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 3.41 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் -2.32 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.06 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.		
7	2707/2026	11-Dec-2025	Sale deed	1. வி சுரேஷ்குமார் 2. ஸ்ரீதர்	1. அனுராதா வி கி	-

		11-Dec-2025 07-Feb-2026		3. வசந்தகுமார் ஏ பி எஸ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23195/2024, 23196/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5A2A1 - 1811.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, எஸ் ஆர் அவென்யூ பேஸ் இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க,ச.எண்கள் 423/4ஏ1சி மற்றும் 423/4ஏ1ஏ காலைகள், வடக்கு - மனை எண் 2 , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.எண் 423/5ஏ, 423/5பி காலைகளில் பு.ஏ 0.88, இதில் க.ச.எண்கள் 423/5ஏ2 மற்றும் 423/5பி எண் காலைகளில் பு.ஏ 0.77, (இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 423/5ஏ2ஏ மற்றும் 423/5பி1 காலைகளில் உள்ளது) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து பிளான் தயாரித்து மேற்படி பிளான் கோயம்பத்துர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ம.வ./(கோ உ தி கு) எண் 584/2025 ன்படியும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 686/2025 மற்றும் கீரணத்தம் ஊராட்சியில் வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண் ஆர் ஒ சி எண் 13/2025-2026 ன்படியும் அங்கீகரிக்ப்பட்டதும், எஸ் ஆர் அவென்யூ பேஸ் 2 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கண்டுள்ள மனை எண் 1இன் காலியிடத்திற்கு அடி அளவுகளள் - கிழமேல் வடபுறம் - 49 அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் - 44 அடி 9 அங்குலம் தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி 6 அங்குலம் தென்வடல் மேல்புறம் - 38 அடி 3 அங்குலம் தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் -7 அடி இந்தளவுள்ள 1811 சதுரடி மனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண423/5ஏ2ஏ1 காலையில் உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.