Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vaniyampadi	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kethandapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/6B, 46/9A, 52/1A1, 52/1B, 52/1C1, 52/9A, 52/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5553/2022	23-Jul-2022 23-Jul-2022 23-Jul-2022	Settlement deed	1. கண்ணம்மாள்	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,73,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/9B - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பதி மற்றும் ராஜி ஆகியவர்களின் நிலம், மேற்கு - காண்டீபன் மற்றும் ராஜா நிலம், வடக்கு - திருப்பதி நிலம், தெற்கு - ராஜா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் புன்சை ஏக்கர் 0.28 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் பூராவும்		
2	5554/2022	23-Jul-2022	Settlement deed	1. கண்ணம்மாள்	1. கோமதி	-

		23-Jul-2022 23-Jul-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 880/1986	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1C - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சசிகுமார் நிலம், மேற்கு - காண்டீபன் நிலம், வடக்கு - ராமமூர்த்தி நிலம், தெற்கு - பொதுகிணறு மற்றும் ராமமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் புன்சை ஏக்கர் 0.27 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலமும் இதுவும்		
3	8899/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. காண்டீபன்.கே 2. மலர்கொடி.ஜெ	1. திருமால்.பி 2. தங்கராஜன்.ட்டி 3. ரவிச்சந்திரன்.எம் 4. கலையரசன்.எஸ் 5. ஹரிஹரன்.வி 6. மகேந்திரன்.பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2642/2012, 5163/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B - 42 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களிடம் இருந்து தாங்கள் ஆறுபேரும் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண்கள்.52/1சி1, 52/1பி, 52/1ஏ1, 52/9ஏ2, 52/9பி1 நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்.46/5, 46/7ஏ, 46/7பி முனிபாபு, பிரகாசம் ரமணன் வகையறா நிலம் மற்றும் கீழ்கண்ட் சர்வே எண்,46/6ஏ நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.46/3 ரகுநாதன் வகையறா நிலம் , தெற்கு - கேத்தாண்டப்பட்டியிலிருந்து மல்லகுண்டான செல்லும் தார்சாலை மற்றும் சர்வே எண்.46/9 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.05-3/4 (ஐந்தே முக்கால் சென்டு) நிலம் முழுவதும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/9 - 3 ARE, 24.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/9 இதில் பிரகாசம், முனிபாபு நிலம் , மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 கண்ட சர்வே எண்.46/6பி நிலம் , வடக்கு - மேறகண்ட அயிட்டம் 1 கண்ட சர்வே எண்.46/6பி நிலம் , தெற்கு - கேத்தாண்டப்பட்டியிலிருந்து மல்லகுண்டா செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.08 (எட்டு சென்டு) நிலம் முழுவதும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A1 - 1 ARE, 82.0 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/1ஏ2 நிலம் , மேற்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.52/1பி நிலம் , வடக்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.52/1பி நிலம் , தெற்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.52/9ஏ2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.04-1/2 (நான்கரை சென்டு) நிலம் முழுவதும்			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1B - 7 ARE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/1சி2 கிருஷ்ணன் வகையறா நிலம் மற்றும் கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.52/1ஏ1 நிலம் , மேற்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.46/1பி , வடக்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.52/1சி1 நிலம் , தெற்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.52/1ஏ1 & சர்வே எண்.52/9ஏ2 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.17 (பதினேழு சென்டு) நிலம் முழுவதும்			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/9B1 - 4 ARE, 85.0 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.52/9ஏ1 & 52/9பி2 திருப்பதி சேகர் வகையறா நிலம் , மேற்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.46/6பி & சர்வே எண்.46/9 நிலம் , வடக்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.52/9ஏ2 நிலம் , தெற்கு - பெருமாள் மகன் ராஜா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.12 (பன்னிரெண்டு சென்டு) நிலம் முழுவதும்			
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1C1 - 5 ARE, 66.0 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/1சி சுபாஷ் நிலம் , மேற்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.46/6பி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.51 ரகுநாதன் நிலம் , தெற்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.52/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.14 (பதினான்கு சென்டு) நிலம் முழுவதும், மேற்படி நிலங்களுக்கு மனிதர்கள், கால்நடைகள், வாகனங்கள் போகவர மாமூல் பொது வழிப்பாத்தியம் உள்பட			
4	8900/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. காண்டீபன்.கே 2. மலர்கொடி.ஜெ	1. திருமால்.பி 2. தங்கராஜன்.ட்டி 3. ரவிச்சந்திரன்.எம் 4. கலையரசன்.எஸ்	-	

					5. ஹரிஹரன்.வி 6. மகேந்திரன்.பி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5124/2015, 5163/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/9A2 - 4 ARE, 86.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/9ஏ1 திருப்பதி வகையறா நிலம் , மேற்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.46/6பி நிலம் , வடக்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்கள்.52/1ஏ1 & 52/1பி நிலங்கள் , தெற்கு - கிரையம் வாங்குபவர்களின் சர்வே எண்.52/9பி1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.12 (பன்னிரெண்டு சென்டு) நிலம் முழுவதும்		
5	5471/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Gift deed	1. திருமால்.பி 2. தங்கராஜன்.ட்டி 3. ரவிச்சந்திரன்.எம் 4. கலையரசன்.எஸ் 5. ஹரிஹரன்.வி 6. மகேந்திரன்.பி	1. கூத்தாண்டகுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8899/2024, 8900/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B, 46/9A - 1045.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல 2-வது சாலை, மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல 6-வது சாலை, மற்றும் 1.5 மீ சாலை விஸ்தரிப்பு 1-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், டேஜென்ட்கோ, பொதுஉபயோகம்(பிபி) உத்தேச 9.0 மீ அகல 5-வது சாலை மற்றும் 1.5 மீ சாலை விஸ்தரிப்பு 2-வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.46/3, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீ பஞ்சாயத்து சாலை, சர்வே எண்.310/1, குளிமகொள்ளை டூ கேத்தாண்டப்பட்டி செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 101.59 மீ, மேற்குபுறம் 107.48 மீ ஆக 1045.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B, 52/9A2 - 481.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/9ஏ1 , மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், மற்றும் உத்தேச 9.0 மீ அகல 4-வது சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 53.63 மீ, தென்புறம் 53.26 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மீ ஆக 481.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை		

	தெற்கு - மனைப்பகுதிகள், மற்றும் உத்தேச 9.0 மீ அகல 3-வது சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/9A2, 52/9B1 - 232.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.52/13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 25.64 மீ மேற்குபுறம் 26.11 மீ ஆக 232.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1A1, 52/9A2 - 110.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/1ஏ2 , மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 12.32 மீ, மேற்குபுறம் 12.32 மீ ஆக 110.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B - 138.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.46/5 , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - பொதுஉபயோகம் (பிபி) மற்றும் சர்வே எண்.46/6ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 15.46 மீ, தென்புறம் 15.37 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ ஆக 138.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B, 52/1B - 438.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/1சி2, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீ அகல 7-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 48.93 மீ, தென்புறம் 48.47 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ ஆக 438.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1B, 52/1C1 - 215.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.51/8ஏ, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 6-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 24.72 மீ, மேற்குபுறம் 23.07 மீ ஆக 215.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை, சர்வே எண்கள்.46/6பி, 46/9ஏ - மற்றும் சர்வே எண்கள்.52/1ஏ1, 52/1பி, 52/1சி1, 52/9ஏ2, 52/9பி2 - இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 13 மூலை முடக்கு அளவு - 14.62 ச.மீ

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/9A - 17.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/9பி, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.9 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 11.38 மீ தென்புறம் 11.30 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 1.5 மீ மேற்குபுறம் 1.5 மீ ஆக 17.01 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B - 13.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10. மீ அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.46/7பி, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.9 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.83 மீ, தென்புறம் 8.29 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 1.5 மீ, மேற்குபுறம் 1.5 மீ ஆக 13.59 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B - 30.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.46/6ஏ , வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 5-வது சாலை, தெற்கு - டேஜெண்ட்கோ ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 2.87 மீ, தென்புறம் 3.96 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 6.13 மீ, மேற்குபுறம் 7.36 மீ ஆக 30.10 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B - 27.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kethandapatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.00 மீ அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.46/6ஏ , வடக்கு - பொது உபயோகம் (பிபி), தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 3.96 மீ, தென்புறம் 3.38 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.35 மீ, மேற்குபுறம் 7.36 மீ ஆக 27.63 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.