Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

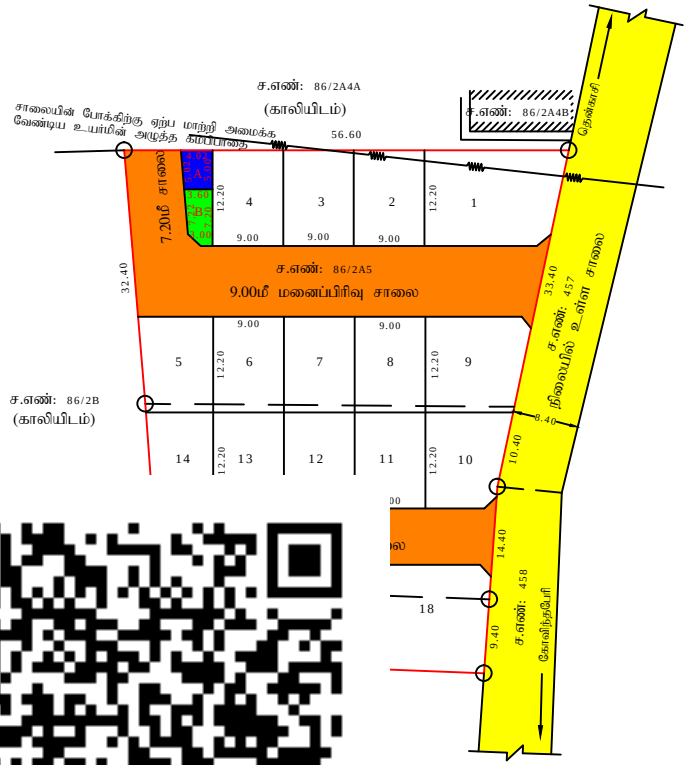
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தென்காசி மாவட்டம்,
தென்காசி வட்டம்,
கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
முதலியார்பட்டி ஊராட்சி,
தெற்கு கடையம் கிராமம்,
சர்வே எண்கள்: 86/2A5, 86/2A6A மற்றும் 86/2A6B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: RA93KD10



குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	3334.00 ச.மீ. (82.38 சென்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	-	869.66 ச.மீ.
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	-	2464.34 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	18
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	18
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

முதலியார்பட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திர ஆவண எண் 4465/2024 நாள் 08.11.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

i) TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ. 14,844 நாள் 09.11.2024-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ii) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	-	869.66 ச.மீ.
iii) (A) பொது உபயோகம் -(TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பு	-	19.05 ச.மீ (0.77%)
iv) (B) பொது உபயோகம் -(PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு பரப்பு	-	22.64 ச.மீ (0.92%)
மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ சாலைக்கு	-	1.50மீ x 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு	-	1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத் துறை 16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், முதலியார்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்பட வில்லை என்றும் தலைவர், முதலியார்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தலைவர், முதலியார்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ ஓடை, கால்வாய் போன்ற பொது நீர்வழிப்பாதைகள் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்படவில்லை எனவும், அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் மேற்படி மனைப்பிரிவு அமையவில்லை என்பதையும் தலைவர், முதலியார்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின் அழுத்த கம்பிப்பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண்: SWP / 38 / 2024

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tenkasi
Date:2024.11.11 15:30:58

அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை - III மேற்பார்வையாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tenkasi
Date:2024.12.24 12:05:00

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate