Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sunguvarchattram	Date / நாள்: 06-Feb-2024
Village /கிராமம்:Santhavellur_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/1, 16/4, 175/2A, 175/2B, 175/3, 175/13, 175/14, 177/1A, 177/1B, 177/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Dec-2023 - 05-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6091/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Gift deed	1. M/S SAAR LAND DEVELOPERS PVT LTD(முத.) SAGAYA ANTHONY RAJ(முக.)	1. THE PRESIDENT OF SANTHAVELLORE VILLAGE PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4004/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/13, 177/2 - 242.0 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 M wide proposed Layout Road-2, மேற்கு - Existing 10.0 M wide Layout Road, வடக்கு - Vacant Land (S.No.175/13) , தெற்கு - Vacant Land (S.No.176)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 22.97 M SOUTH BY: 24.98 M EAST BY : 10.00 M WEST BY : 10.00 M Road and Splay area of 242 Sq.mtr for road No.1	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/13, 175/3, 177/1A, 177/2 -	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	1117.025 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots of the proposed layout, 9.0 M wide proposed Layout Road-3, 7.2 M wide proposed Layout Road-8,9, மேற்கு - Vacant Land, 10.0 M wide proposed Layout Road No.1, Vacant Land S.No.175/13, 1 M Wide Patta Canal, Vacant Land (S.No.175/4) , வடக்கு - 10.0 M wide proposed Layout Road-11, தெற்கு - Vacant Land (S.No.177/8)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 10.0 M SOUTH BY: 10.0 M EAST BY : 100.02 + 11.73 M WEST BY : 100.45 + 10.98 M Road and Splay area of 1117.025 Sq.mtr for road No.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A, 177/1B, 177/2 - 921.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing 9.0 wide proposed Layout Road , மேற்கு - 10.00M wide proposed Layout Road-2 , வடக்கு - Plots of the proposed layout, 7.2 M wide proposed Layout Road-7 , தெற்கு - Plots of the proposed layout, 7.2 M wide proposed Layout Road-4 and 6, 9.0 M wide proposed Layout Road-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 102.38 M SOUTH BY: 101.88 M EAST BY : 9.0 M WEST BY : 9.0 M Road and Splay area of 921.42 Sq.mtr for road No.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2 - 194.742 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots of the proposed layout, மேற்கு - Plots of the proposed layout, வடக்கு - 9.0 M wide proposed Layout Road-3 , தெற்கு - Vacant Land (S.No.177/8)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 7.2 M SOUTH BY: 7.2 M EAST BY : 26.86 M WEST BY : 26.61 M Road and Splay area of 194.742 Sq.mtr for road No.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2 - 252.405 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots of the proposed layout, மேற்கு - Plots of the proposed layout, வடக்கு - 9.0 M wide proposed Layout Road-3 , தெற்கு - Vacant Land (S.No.177/8)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 9.0 M SOUTH BY: 9.0 M EAST BY : 27.95 M WEST BY : 27.64 M Road and Splay area of 252.405 Sq.mtr for road No.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2 - 210.402 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots of the proposed layout, மேற்கு - Plots of the proposed layout, வடக்கு - 9.0 M wide proposed Layout Road-3, தெற்கு - Vacant Land (S.No.177/8)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 7.2 M SOUTH BY: 7.2 M EAST BY : 29.03 M WEST BY : 28.79 M Road and Splay area of 210.402 Sq.mtr for road No.6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 177/1B - 326.916 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots of the proposed layout, மேற்கு - Plots of the proposed layout, 7.2 M wide proposed Layout Road-8 , வடக்கு - 7.2 M wide proposed Layout Road-9, தெற்கு - 9.0 M wide proposed Layout Road-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 7.2 M SOUTH BY: 7.2 M EAST BY : 44.78 M WEST BY : 44.78 M Road and Splay area of 326.916 Sq.mtr for road No.7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 177/1A, 177/1B - 635.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 M wide proposed Layout Road-7, மேற்கு - 10.0 M wide proposed Layout Road-2 , வடக்கு - Plots of the proposed layout , தெற்கு - Plots of the proposed layout	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 87.60 M SOUTH BY: 87.60 M EAST BY : 7.2 M WEST BY : 7.2 M Road and Splay area of 635.220 Sq.mtr for road No.8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 175/13, 175/14 - 769.266 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	Boundary Details: கிழக்கு - Existing 7.2 M wide Layout Road, மேற்கு - 10.0 M wide proposed Layout Road-2 and 7.2 M wide proposed Layout Road-10 , வடக்கு - Plots of the proposed layout, 7.2 M wide proposed Layout Road-10 , தெற்கு - Plots of the proposed layout, 7.2 M wide proposed Layout Road-7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 106.94 M SOUTH BY: 106.12 M EAST BY : 7.2 M WEST BY : 7.2 M Road and Splay area of 769.266 Sq.mtr for road No.9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 183.348 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots of the proposed layout, மேற்கு - Plots of the proposed layout, வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 7.2 M SOUTH BY: 7.2 M EAST BY : 24.84 M WEST BY : 24.84 M Road and Splay area of 183.348

	- 10.0 M wide proposed Layout Road-11, தெற்கு - 7.2 M wide proposed Layout Road-9	Sq.mtr for road No.10
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1, 175/2A, 175/2B, 175/3 - 1382.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 M wide proposed Layout Road-12, மேற்கு - Vacant Land (S.No.175/4) , வடக்கு - Plots of the proposed layout, தெற்கு - Plots of the proposed layout, 10.0 M wide proposed Layout Road-2, 7.2 M wide proposed Layout Road-10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 137.21 M SOUTH BY: 138.87 M EAST BY : 10.0 M WEST BY : 10.0 M Road and Splay area of 1382.650 Sq.mtr for road No.11
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2A, 175/2B - 846.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots of the proposed layout, 7.2 M wide proposed Layout Road-14, 17, மேற்கு - Plots of the proposed layout, 7.2 M wide proposed Layout Road-15 & 16, 10.0 M wide proposed Layout Road-11, வடக்கு - Park, தெற்கு - Existing 10.0 M wide proposed Layout Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 10.0 M SOUTH BY: 10.0 M EAST BY : 85.35 M WEST BY : 83.95 M Road and Splay area of 846.500 Sq.mtr for road No.12
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4 - 388.962 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots of the proposed layout and 1 M Wide Patta Canal , மேற்கு - Plots of the proposed layout, வடக்கு - 7.2 M wide proposed Layout Road-14, தெற்கு - Existing layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 7.2 M SOUTH BY: 7.2 M EAST BY : 54.19 M WEST BY : 53.23 M Road and Splay area of 388.962 Sq.mtr for road No.13
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4, 175/2B - 355.338 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO14
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land (S.No.16/5B), மேற்கு - 10.0 M wide proposed Layout Road-12, வடக்கு - Plots of the proposed layout, Local body area, தெற்கு - Plots of the proposed layout, 7.2 M wide proposed Layout Road-13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 49.62 M SOUTH BY: 48.46 M EAST BY : 7.2 M WEST BY : 7.2 M Road and Splay area of 355.338 Sq.mtr for road No.14

	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2A - 513.234 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 15
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 M wide proposed Layout Road-12, மேற்கு - Vacant Land (S.No.175/1B) , வடக்கு - Plots of the proposed layout, தெற்கு - Plots of the proposed layout and 1 M Wide Patta Canal	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 69.92 M SOUTH BY: 72.02 M EAST BY : 7.2 M WEST BY : 7.2 M Road and Splay area of 513.234 Sq.mtr for road No.15
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2A - 443.853 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 16
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 M wide proposed Layout Road-12, மேற்கு - Vacant Land (S.No.175/1B) , வடக்கு - Plots of the proposed layout and Park, தெற்கு - Plots of the proposed layout	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 60.15 M SOUTH BY: 62.83 M EAST BY : 7.2 M WEST BY : 7.2 M Road and Splay area of 443.853 Sq.mtr for road No.16
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4, 175/2A, 175/2B - 387.189 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 17
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land (S.No.16/5B), மேற்கு - 10.0 M wide proposed Layout Road-12, வடக்கு - Park , தெற்கு - Plots of the proposed layout and TANGEDCO	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 54.17 M SOUTH BY: 53.07 M EAST BY : 7.2 M WEST BY : 7.2 M Road and Splay area of 387.189 Sq.mtr for road No.17
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4, 175/2A, 175/2B - 1964.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land (S.No.16/5B), மேற்கு - Vacant Land (S.No.175/1B)and layout plots, வடக்கு - Cannal (S.Nos.172/2, 16/3), தெற்கு - Plots of the proposed layout, 7.2 M wide proposed Layout Road-16 & 17, 10.0 M wide proposed Layout Road-12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 31.60+21.80+26.80+38.60 M SOUTH BY: 43.90 + 75.64 M EAST BY : 10.00 M WEST BY : 33.13 + 12.20 M Park Area Total 1964 Sq.mtr,
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4 - 113.9 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land (S.No.16/5B), மேற்கு - Plots of the proposed layout, வடக்கு - TANGEDCO, தெற்கு - 7.2 M wide proposed Layout Road-14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 10.32 M SOUTH BY: 8.35 M EAST BY : 12.36 M WEST BY : 12.20 M Local Body Area Total 113.9 Sq.mtr,
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4 - 101.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Santhavellur_A	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - Vacant Land (S.No.16/5B), மேற்கு - Plots, வடக்கு - 7.2 M wide proposed Layout Road-17, தெற்கு - Local Body Area	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring NORTH BY: 11.80 M SOUTH BY: 10.32 M EAST BY : 9.27 M WEST BY : 9.15 M Tangedco Area Total 101.2 Sq.mtr,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.