Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Harur	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:Keraipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158

Data Availability Period for Village: Keraipatti

Harur Sub Registrar Office: From 01-Mar-2026 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 25-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Harur	
1	1617/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 10-Mar-2026	Rectification deed	1. ஸ்ரீ ரங்கா ரியல்எஸ்டேட்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் அரூர் வட்டம் அரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீரைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்(முத.) கலைச்செல்வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	-	1114/2026

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அரூர்/புத்தகம் 1/1114/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.

Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keraipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3A2 - 1522.05 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண். 158/3எ3 பொதுபாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.158/3எ1 மற்றும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண். 158/2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழுகத்திற்க்கான பொது உபயோகம், சர்வேஎண். 158/3எ1மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரைப்பட்டி கிராம சர்வேஎண்.158/3எ .ஹெக்.0.39.50 தீர்வை 0.98 இதில் புதியசர்வேஎண்.158/3எ2பு.ஹெக்.0.35.33 தீர்வை 0.85 நிலம், மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டசாலை அமைப்பு வரை படத்தின் படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான எ-எ 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 137.67 மீ தென்புறம் 138.23 மீ மொத்தம் 1379.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் வரை படத்தில் காட்டியுள்ள வாறு செவ்வகபகுதி பரப்பு முறையே 142.55 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1522.05 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keraipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3A2 - 10.2 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தி -க்கான பொது உபயோகம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், வடக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.40 மீ மேற்குபுறம் 3.40 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 10.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keraipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3A2 - 1522.05 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண். 158/3எ3 பொதுபாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.158/3எ1 மற்றும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண். 158/2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழுகத்திற்க்கான பொது உபயோகம், சர்வேஎண். 158/3எ1மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரைப்பட்டி கிராம சர்வேஎண்.158/3எ .ஹெக்.0.39.50 தீர்வை 0.98 இதில் புதியசர்வேஎண்.158/3எ2பு.ஹெக்.0.35.33 தீர்வை 0.85 நிலம், மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டசாலை அமைப்பு வரை படத்தின் படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான எ-எ 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 137.67 மீ தென்புறம் 138.23 மீ மொத்தம் 1379.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் வரை படத்தில் காட்டியுள்ள வாறு செவ்வகபகுதி பரப்பு முறையே 142.55 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1522.05 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3A2 - 10.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keraipatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தி -க்கான பொது உபயோகம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், வடக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.40 மீ மேற்குபுறம் 3.40 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 10.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.