Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 10-Sep-2026
Village /கிராமம்:Chirumaruthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/2F1,95/3

Data Availability Period for Village: Chirumaruthur

Devakkottai Sub Registrar Office: From 01-Aug-2026 To 09-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2026 - 09-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Karaikudi		S.R.O: Devakkottai	
1	4534/2026	24-Aug-2026 24-Aug-2026 25-Aug-2026	Gift deed	1. மாதவி 2. இராமநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாறர் பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3417/2006, 3942/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2F1, 95/3 - 34.74 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chirumaruthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 6-6, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 93, 94 பார்ட் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சாலை எண் 3-3, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய உபயோ மனை. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 2.96, மூலை முடக்கு 2.12, தென்புறம் மீட்டர் 6.95, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.65, கீழ்புறம் மீட்டர் 4.69 க்கு சதுரமீட்டர் 34.74		
2	4535/2026	24-Aug-2026 24-Aug-2026 25-Aug-2026	Gift deed	1. மாதவி 2. இராமநாதன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கண்டதேவி ஊராட்சி தனிஅலுவலர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3417/2006, 3942/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2F1, 95/3 - 208.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chirumaruthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி உள்கடை சீகூரணி கிராமத்தில், சர்வே எண் 95/3 க்கு ஏர்ஸ் 0.42.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4 மற்றும் சர்வே எண் 95/2எப் க்கு புதிய சர்வே எண் 95/2எப்2 க்கு ஏர்ஸ் 0.12.38 க்கு செண்டு 30-1/2ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.343 அளவுள்ள சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைகள் விபரம். தென்வடல் 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10, தென்புறம் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 20.89, கீழ்புறம் மீட்டர் 20.89 க்கு சதுரமீட்டர் 208.90.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2F1, 95/3 - 188.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chirumaruthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மா.வ.ந.ஊ.து.இ(சி.மா) எண் 15/2023, தெற்கு - சாலை எண் 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2. கிழமேல் வடபுறம் 9.00, தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 20.89, கீழ்புறம் மீட்டர் 20.89 க்கு சதுரமீட்டர் 188		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2F1, 95/3 - 739.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chirumaruthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 93, 94 பார்ட் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், சாலை எண் 1-1, சாலை எண் 2-2, இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 101.26, தென்புறம் மீட்டர் 104.23, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 739.75.		

	இடம், சாலை எண் 4-4, சாலை எண் 5-5, சாலை எண் 6-6	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2F1, 95/3 - 212.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chirumaruthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே எண் 95/4பி, 95/5 இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 21.72, கீழ்புறம் மீட்டர் 20.81 க்கு சதுரமீட்டர் 212.65
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2F1, 95/3 - 212.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chirumaruthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே எண் 95/4ஏ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5. கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 23.68, கீழ்புறம் மீட்டர் 23.58 க்கு சதுரமீட்டர் 212.75
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2F1, 95/3 - 184.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chirumaruthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே எண் 95/4ஏ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 6-6. கிழமேல் வடபுறம் 7.20, தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 24.19, கீழ்புறம் மீட்டர் 24.06 க்கு சதுரடி 173.20-ம், மூலை முடக்கு 10 க்கு சதுரமீட்டர் 11.25-ம் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 184.45.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2F1, 95/3 - 31.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chirumaruthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 6-6, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 93, 94 பார்ட் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மின் வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம். கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.95, தென்புறம் மீட்டர் 8.59, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 4.32, கீழ்புறம் மீட்டர் 4.00 க்கு சதுரமீட்டர் 31.15.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2F1, 95/3 - 371.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chirumaruthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம். கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 16.31, மேற்கிலிருந்து

	எண்கள் 93, 94 பார்ட் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மா.வ.ந.ஊ.து.இ(சி.மா) எண் 15/2023, தெற்கு - சாலை எண் 3-3	கிழக்காக மீட்டர் 6.10, வடக்கிலிருந்து தென்புறத்தில் மீட்டர் 9.20, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக மீட்டர் 6.20, தென்புறம் மீட்டர் 24.71, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 13.16, கீழ்புறம் மீட்டர் 20.89 க்கு சதுரமீட்டர் 371.50.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.