Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyaga thurgam	Date / நாள்: 23-May-2026
Village /கிராமம்:Pirithivimangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 44/1B

Data Availability Period for Village: Pirithivimangalam

Thiyaga thurgam Sub Registrar Office: From 15-Apr-2024 To 22-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Apr-2024 - 22-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Thiyaga thurgam	
1	1496/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Sale deed	1. அருணாசலம்	1. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,33,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,33,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/1960, 25/1995, 915/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1 - 2 ACRE, 26.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரீடி,		

				தியாகதுருகம் சப்டி, பிரதிவிமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.11766-ல் சம்மந்தப்பட்ட, அ.பு.சர்வே எண் 44/1 - 1.13.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.80 செண்டில் தாங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற 0.53 ¼ செண்ட் போக மீதமுள்ள 2 ஏக்கர் 26 ¾ செண்ட் புஞ்சை நிலம்	
2	1360/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Gift deed	1. கருணாகரன்	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் பிரதிவிமங்கலம் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில் தங்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 106.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 249/8B1A1,(9.10மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை) , தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்:- கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, தியாகதுருகம் சப்டி, பிரிதிவிமங்கலம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 12178-ல் சம்மந்தப்பட்ட அ.பு.சர்வே எண் 44/1B - 0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.26 3/4 செண்ட் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கோப்பு எண் WULPP3OF/63110/2026/TCP-ன் படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண் 1- 9.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலையின் பரப்பளவு 106.65 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 9மீ தெற்கு - 9மீ கிழக்கு - 11.4மீ மேற்கு - 12.3மீ எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 249/8B1A1, (9.10மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை) தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-2 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 44/1B-ல் சம்மந்தப்பட்டது)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 829.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 44/2A, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1A, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 அகல சாலை-1 , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பளவு 829.80 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 92.2 மீ தெற்கு - 92.2 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ	

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	எல்லைகள் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 அகல சாலை-1 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 44/2A மேற்கு - சர்வே எண்.44/1A (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 44/1B-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 697.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 அகல சாலை-4, வடக்கு - 9.0மீ அகல சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண் 44/4B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 9.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலையின் பரப்பளவு 697.50 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 9.0 மீ தெற்கு - 9.0 மீ கிழக்கு - 77.3 மீ மேற்கு - 77.7 மீ எல்லைகள் வடக்கு - 9.0மீ அகல சாலை-2 தெற்கு - சர்வே எண் 44/4B கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 அகல சாலை-4 (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 44/1B-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 478.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல சாலை -3, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1A, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பளவு 478.08 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 66.4 மீ தெற்கு - 66.4 மீ கிழக்கு - 7.2 மீ மேற்கு - 7.2 மீ எல்லைகள் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - 9.0மீ அகல சாலை -3 மேற்கு - சர்வே எண்.44/1A (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 44/1B-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 505.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-3, மேற்கு - சர்வே எண் 45/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (A) இடம் , மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு (B) இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பளவு 505.35 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 58.1 மீ தெற்கு - 54.2 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ எல்லைகள் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (A) இடம் , மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு (B) இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-3 மேற்கு - சர்வே எண் 45/- (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 44/1B -ல் சம்மந்தப்பட்டது) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 1.50 மீ X 1.50 மீ 08 NOS = 9.0 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 34.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு (B)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (A) இடம் 34.85 சதுரமீட்டர் இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 20.5 மீ

	இடம், வடக்கு - 9.0மீ அகல சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எண் 44/4A	தெற்கு - 20.5 மீ கிழக்கு - 1.3 மீ மேற்கு - 2.1 மீ எல்லைகள் வடக்கு - 9.0மீ அகல சாலை-5 தெற்கு - சர்வே எண் 44/4A கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு (B) இடம் (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 44/1B -ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirithivimangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/1B - 39.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (A) இடம், , மேற்கு - சர்வே எண் 45/-, வடக்கு - 9.0மீ அகல சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எண் 44/4A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய ஒதுக்கீடு(B) இடம் பரப்பளவு 39.44 சதுரமீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லைகள். வடக்கு - 9.0மீ அகல சாலை-5 தெற்கு - சர்வே எண் 44/4A கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (A) இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 45/- இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 16.2 மீ தென்புறம் 16 தெ.வ. மேல்புறம் 2.8 மீ, கீழ்புறம் 2.1 மீ அளவுடைய இடம் (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 44/1B -ல் சம்மந்தப்பட்டது) மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த மூலை முடக்குகள் 1.50 மீ X 1.50 மீ X 8 = 9.0 ச.மீ 2 ஆக மொத்தம் சாலைகள் 1, 2, 3, 4, 5, மற்றும் மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (A) இடம் , மின்வாரிய ஒதுக்கீடு (B) இடம் ஆக அனைத்தும் சேர்த்து மொத்தம் 2700.67 சதுரமீட்டர் அளவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.