Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodambakkam	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:Puliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/15, 56/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 18-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4309/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ரஞ்சனி நாராயணன்	1. வ ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1260/2023, 315/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, PARANGUSAPURAM STREET				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57, 57/2 - 478.2 SQUARE FEET	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31/1				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 12-ல் அமைந்துள்ள பிரசாந்த் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் , மேற்கு - பி.சி. ராஜேந்திர குமார் மற்றும் பிற நபர்களுக்குண்டான கடைகள், வடக்கு - பரங்குசபுரம் தெரு, தெற்கு - கதவு எண் 13/2-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், பைமாஷ் எண் 493, டி.எஸ்.எண் 57(பகுதி), பிளாக் எண் 37, புதிய டி.எஸ்.எண்.57/2-ல் அடங்கிய 3655 சதுரடி மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 925/7070 பாக சதுரடி மனையும் அதனோடு அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 925 சதுரடிகள்	

	அமைந்துள்ள கோபிநாத் சீனிவாசன் மற்றும் மூன்று நபர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் எப்-2 மற்றும் ஒரு கார் பார்க் உள்பட அனைத்தும்.		
2	4341/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சல்மான் பாரிஸ்(முக.)	1. ராஜேஷ் 2. காமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 427/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57, 57/4 - 374.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ALAGIRI NAGAR MAIN ROAD					
				Floor No./தள எண்: 1-வது தளம் Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கெங்கம்மாள் மற்றும் மற்றவர்கள் மனை, மேற்கு - ஸ்ரீராமுலு மனை, வடக்கு - ரோடு (அழகிரி நகர் மெயின் ரோடு, 1-வது தெரு), தெற்கு - டி. நடேச நாயக்கர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெம்பர் 2.		
3	4472/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. உஷா வெங்கட்ராம்(முத.) மெசர்ஸ் மீனம் கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் ன் டைரக்டர் வெங்கட்ராமன்(முக.) 2. சித்ரா(முத.) மெசர்ஸ் மீனம் கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் ன் டைரக்டர் வெங்கட்ராமன்(முக.) 3. ராமசுப்பிரமணியன்(முத.) மெசர்ஸ் மீனம் கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் ன் டைரக்டர் வெங்கட்ராமன்(முக.) 4. மெசர்ஸ் மீனம் கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கட்ராமன்(முக.)	1. சு மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,09,79,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,09,79,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1570/2023, 3269/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57 - 705.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 1ST CROSS STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - ரோடு, டிரஸ்ட்புரம் 1வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - மனை எண்.60			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலியூர் கிராமம், முதல் குறுக்கு தெரு, டிரஸ்ட்புரம், பழைய கதவு எண்.15, புதிய கதவு எண்.31, கோடம்பாக்கம், சென்னை-600 024, டி.எஸ்.நெ.57, பிளாக் 24 விஸ்தீரணம் 4807சதுரடியில் 2403.5சதுரடியில் 705 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் ஃபிளாட் நெ.டி2, 3வது தளம், சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1605 சதுரடி , 2 கவர்டு கார் பார்கிங்		
4	4555/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராஜேந்திரபிரசாத்()	1. உதயராஜ் .ஏ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2077/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57, 57/8 - 350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, AVVAI NAGAR					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரங்கராஜா அய்யங்கார் விற்ற சொத்து, மேற்கு - குண்டு ராவ் விற்ற சொத்து, வடக்கு - நேரு தெரு டி.எஸ்.எண்.57/1, தெற்கு - குப்புசாமியின் புளொட் டி.எஸ்.எண்.56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சாய் நிவாஸ்" பழைய கதவு எண்.28, புதிய கதவு எண்.61 பிளாட் எண்.ஜி 1, தரை தளம்.		
5	4979/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Rectification deed	1. ரா கோதண்டராம்	1. ஸ்வர்ணலதா ரெட்டி பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5344/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kodambakkam/BOOK 1/5344/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/15, 57/1APART - 3860.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, SOUTH SIVAN KOIL STREET					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் பாலகிருஷ்ணன், திருமதி கே.சாந்தா மற்றும் திருமதி பிரேமா ஆகியோருக்கு நிலம் ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - T S எண்.56 பகுதியில் குடியேறியவரின் ப்ளாட், வடக்கு - தெற்கு சிவன் கோயில் தெரு (வன்னியர் தெரு), தெற்கு - தாண்டவ மூர்த்திக்கும் கண்ணன் பிள்ளைக்கும் சொந்தமான சொத்து					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, SOUTH SIVAN KOIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/3 - 6890.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ கே ராகவ ரெட்டியார் என்பவருக்கு சொந்தமான டி எஸ் எண்.57/1ஏ, மேற்கு - டி எஸ் எண்.52, வடக்கு - டி. எஸ் எண்.53 மற்றும் பிராமணரின் வீடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.56 பகுதி ஆர் கே ஆர் கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6890 சதுரடி நிலம் டி.எஸ் எண்.56 பகுதி பட்டாபடி டி.எஸ். எண்.56/3 பிளாக் 7 புலீயூர் கிராமம் தெற்கு சிவன் கோவில் தெரு கோடம்பாக்கம் சென்னை 24		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, SOUTH SIVAN KOIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/15 - 3860.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் பாலகிருஷ்ணன், திருமதி கே.சாந்தா மற்றும் திருமதி பிரேமா ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - டி எஸ் எண்.54 பகுதி மற்றும் தானசெய்பவருக்கு சொந்தமான டி.எஸ். எண்.56 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - தெற்கு சிவன் கோயில் தெரு (வன்னியர் தெரு), தெற்கு - தாண்டவ மூர்த்திக்கும் கண்ணன் பிள்ளைக்கும் சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3860 சதுரடி நிலம், பழைய சர்வே எண்.57/1ஏ பகுதி, பட்டாபடி டி.எஸ். எண்.57/15, பிளாக் 7, புலியூர் கிராமம், தெற்கு சிவன் கோயில் தெரு, கோடம்பாக்கம், சென்னை 24		
6	5005/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Cancellation Deed	1. ஸ்வர்ணலதா ரெட்டி	1. ஷியாம் குமார் ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 985/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kodambakkam/BOOK 1/985/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, SOUTH SIVAN KOIL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/3, 57/15 - 4300.0 SQUARE FEET		

	STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.56 (பகுதி), மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.52, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.53ல் பிராமணருக்கு சொந்தமான வீடு மற்றும் தெற்கு சிவன் கோயில் தெரு (வன்னியர் தெரு), தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.56ல் உள்ள ஆர்கேஆர் கட்டிடம் மற்றும் திரு. தாண்டவ மூர்த்திக்கும் திரு. கண்ணன் பிள்ளைக்கும் சொந்தமான சொத்து					
7	5006/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்வர்ணலதா ரெட்டி பி	1. ஷயாம் குமார் ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4979/2024, 5344/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, SOUTH SIVAN KOIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/3, 57/15 - 4300.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலகிருஷ்ணன், சாந்தா மற்றும் பிரேமா அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண்.52, 54 பகுதி மற்றும் 56 பகுதி, வடக்கு - டி.எஸ் எண்.53 மற்றும் பிரமாணரின் சொத்து மற்றும் தெற்கு சிவன் கோயில் தெரு (வன்னியர் தெரு), தெற்கு - டி.எஸ் எண்.56 பகுதி மற்றும் ஆர் கே ஆர் பில்டிங் மற்றும் தாண்டவ முர்த்தி, கண்ணன் பிள்ளை சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ். எண்.56 பகுதி பட்டாபடி டி.எஸ். எண்.56/3, பிளாக் 7 ன் விஸ்தீரணம் 6890 சதுரடி மற்றும் டி.எஸ். எண்.57/1ஏ பகுதி பட்டாபடி டி.எஸ். எண்.57/15, பிளாக் 7 ன் விஸ்தீரணம் 3860 சதுரடி ஆக 10750 சதுரடி மொத்த நிலத்தை மேம்படுத்தவும் அதில் 40 சதவீதமான 4300 சதுரடியை விற்கவும் அடமானம் வைக்கவும் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. தெற்கு சிவன் கோயில் தெரு, கோடம்பாக்கம், புலியூர் கிராமம்		
8	5034/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) ஜி முரளி கிருஷ்ணன்(முக.)	1. விஸ்வநாத ராவ் 2. பத்மினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2556/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, NEHRU STREET (CHOOLAIMEDU HIGH ROAD EAST SIDE)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57 - 430.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரோஜாம்மாள் அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - சுப்பிரமணி அவர்களின் மனை , வடக்கு - பொது ரோடு , தெற்கு - கடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த ஷெடியூலின் மொத்த பரப்பளவு 3564 சதுரடி அதில் பி ஷெடியூலில் குறிப்பிட்டுள்ள 430 சதுரடி உள்ள சொத்து மட்டும் இந்த இரசீது ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது		
9	291/2025	28-Jan-2025	Deed of Receipt	1. அர்கா ஃபின்கேப்	1. கா யுவராஜ்	-

		28-Jan-2025 28-Jan-2025		லிமிடெட்(முத.) பரந்தாமன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,01,952/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1639/2023, 1700/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56, 56/6 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, BAJANAI KOIL STREET (CHOOLAIMEDU)					
				Plot No./மனை எண் : 109		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி. மல்லிகேஸ்வரி மனையும் (மனை எண்.4-ஏ) வீடும், மேற்கு - கெங்கேஸ்வரி மனையும் (மனை எண்.3) வீடும், வடக்கு - கே. வெங்கடாசல நாயக்கர் மற்றும் கே. வீரராகவ நாயக்கர் வகையறா மனையும் அதில் தற்போது கட்டியுள்ள வீடும், தெற்கு - 8 அடி அகலமுள்ள பாதை (பஜனை கோயில் தெரு)					
10	292/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கா யுவராஜ்	1. யூகுரோ கேபிடல் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,04,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1821/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56, 56/6 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, BAJANAI KOIL STREET (CHOOLAIMEDU)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கெங்கேஸ்வரி மனையும் (மனை எண்.3) வீடும், மேற்கு - வி. மல்லிகேஸ்வரி மனையும் (மனை எண்.4-ஏ) வீடும், வடக்கு - கே. வெங்கடாசல நாயக்கர் மற்றும் கே. வீரராகவ நாயக்கர் வகையறா மனையும் அதில் தற்போது கட்டியுள்ள வீடும், தெற்கு - 8 அடி அகலமுள்ள பாதை (பஜனை கோயில் தெரு)					
11	319/2025	27-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. வி. கணேஷ் 2. ஜி. கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 20,11,576/-		-		2386/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ALAGIRI NAGAR 3RD STREET		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/3, 56/5 - 311.0 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Himalaya Homes New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16/5		Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S-2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துரைசாமி நாயக்கர் வகையறா மனை, மேற்கு - ஐயப்பன் மனை, வடக்கு - அழகிரி நகர் 3-வது தெரு, தெற்கு - துரைசாமி நாயக்கர் வகையறா மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாவது மாடியில் உள்ள ஹிமாலயா ஹோம்ஸில் உள்ள பிளாட் எண்.-2, கட்டப்பட்ட பரப்பளவு - 1150 சதுர அடி,			
12	947/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. தேவன் 2. சுமதி 3. வசந்தி 4. சரண்குமார்	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2006, 3494/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ANDAVAR STREET		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57, 57/6, 57/61 - 347.0 SQUARE FEET			
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 67 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9		Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரசேகரன் சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, மேற்கு - விஸ்வநாதன் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - ஆண்டவர் தெரு மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, தெற்கு - பார்வதி மற்றும் யசோதாவிற்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெவின்யூ பிளாக் நெ.10, பழைய டி.எஸ்.நெ.57, பின்னர் டி.எஸ்.நெ.57/6, தற்போது பட்டாவின்படி சப்டிவிஷன் புதிய டி.எஸ்.நெ.57/61, சென்னை-600094, சூளைமேடு, அவ்வை நகர், ஆண்டவர் தெரு, புதிய கதவு எண்.67, பழைய கதவு எண்.9, இதற்கு ஏ-சொத்து விவர விஸ்தீரணம் 2081 சதுரடியில் பிரிபடாத 347 சதுரடி பாகமனை மற்றும் தரை தளத்தில் வடக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி			
13	948/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. தேவன் 2. சுமதி 3. வசந்தி 4. சரண்குமார்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2006, 3494/1996	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57, 57/6, 57/61 - 347.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ANDAVAR STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 67 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: முதல் தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரசேகரன் சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, மேற்கு - விஸ்வநாதன் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - ஆண்டவர் தெரு மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, தெற்கு - பார்வதி மற்றும் யசோதாவிற்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெவின்யூ பிளாக் நெ.10, பழைய டி.எஸ்.நெ.57, பின்னர் டி.எஸ்.நெ.57/6, தற்போது பட்டாவின்படி சப்டிவிஷன் புதிய டி.எஸ்.நெ.57/61, சென்னை-600094, சூளைமேடு, அவ்வை நகர், ஆண்டவர் தெரு, புதிய கதவு எண்.67, பழைய கதவு எண்.9, இதற்கு ஏ-சொத்து விவர விஸ்தீரணம் 2081 சதுரடியில் பிரிபடாத 347 சதுரடி பாகமனை மற்றும் முதல் தளத்தில் வடக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி		
14	949/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. தேவன் 2. சுமதி 3. வசந்தி 4. சரண்குமார்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2006, 3494/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57, 57/6, 57/61 - 347.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ANDAVAR STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 67 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: 2வது தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரசேகரன் சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, மேற்கு - விஸ்வநாதன் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - ஆண்டவர் தெரு மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, தெற்கு - பார்வதி மற்றும் யசோதாவிற்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெவின்யூ பிளாக் நெ.10, பழைய டி.எஸ்.நெ.57, பின்னர் டி.எஸ்.நெ.57/6, தற்போது பட்டாவின்படி சப்டிவிஷன் புதிய டி.எஸ்.நெ.57/61, சென்னை-600094, சூளைமேடு, அவ்வை நகர், ஆண்டவர் தெரு, புதிய கதவு எண்.67, பழைய கதவு எண்.9, இதற்கு ஏ-சொத்து விவர விஸ்தீரணம் 2081 சதுரடியில் பிரிபடாத 347 சதுரடி பாகமனை மற்றும் 2வது தளத்தில் வடக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி		
15	1003/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. தேவன் 2. சுமதி 3. வசந்தி 4. சரண்குமார்	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2006, 3494/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57, 57/6, 57/61 - 347.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ANDAVAR STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 67 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரசேகரன் சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, மேற்கு - விஸ்வநாதன் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - ஆண்டவர் தெரு மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, தெற்கு - பார்வதி மற்றும் யசோதாவிற்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெவின்யூ பிளாக் நெ.10, பழைய டி.எஸ்.நெ.57, பின்னர் டி.எஸ்.நெ.57/6, தற்போது பட்டாவின்படி சப்டிவிஷன் புதிய டி.எஸ்.நெ.57/61, சென்னை-600094, சூளைமேடு, அவ்வை நகர், ஆண்டவர் தெரு, புதிய கதவு எண்.67, பழைய கதவு எண்.9, இதற்கு ஏ-சொத்து விவர விஸ்தீரணம் 2081 சதுரடியில் பிரிபடாத 347 சதுரடி பாகமனை மற்றும் தரை தளத்தில் தெற்கு பக்கம் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி		
16	1004/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. தேவன் 2. சுமதி 3. வசந்தி 4. சரண்குமார்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2006, 3494/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57, 57/6, 57/61 - 347.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ANDAVAR STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 67 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: **முதல் தளம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரசேகரன் சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, மேற்கு - விஸ்வநாதன் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - ஆண்டவர் தெரு மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, தெற்கு - பார்வதி மற்றும் யசோதாவிற்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெவின்யூ பிளாக் நெ.10, பழைய டி.எஸ்.நெ.57, பின்னர் டி.எஸ்.நெ.57/6, தற்போது பட்டாவின்படி சப்டிவிஷன் புதிய டி.எஸ்.நெ.57/61, சென்னை-600094, சூளைமேடு, அவ்வை நகர், ஆண்டவர் தெரு, புதிய கதவு எண்.67, பழைய கதவு எண்.9, இதற்கு ஏ-சொத்து விவர விஸ்தீரணம் 2081 சதுரடியில் பிரிபடாத 347 சதுரடி பாகமனை மற்றும் முதல் தளத்தில் தெற்கு பக்கம் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி		
17	1005/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. தேவன் 2. சுமதி 3. வசந்தி 4. சரண்குமார்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2210/2006, 3494/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57, 57/6, 57/61 - 346.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ANDAVAR STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 67			Floor No./தள எண்: 2**வது தளம்**		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திரசேகரன் சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, மேற்கு - விஸ்வநாதன் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - ஆண்டவர் தெரு மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1, தெற்கு - பார்வதி மற்றும் யசோதாவிற்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் டி.எஸ்.நெ.57/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெவின்யூ பிளாக் நெ.10, பழைய டி.எஸ்.நெ.57, பின்னர் டி.எஸ்.நெ.57/6, தற்போது பட்டாவின்படி சப்டிவிஷன் புதிய டி.எஸ்.நெ.57/61, சென்னை-600094, சூளைமேடு, அவ்வை நகர், ஆண்டவர் தெரு, புதிய கதவு எண்.67, பழைய கதவு எண்.9, இதற்கு ஏ-சொத்து விவர விஸ்தீரணம் 2081 சதுரடியில் பிரிபடாத 346 சதுரடி பாகமனை மற்றும் 2வது தளத்தில் தெற்கு பக்கம் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 450 சதுரடி		
18	1031/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ஆன்சி ரோஸ் அருள்தாஸ்(முக.)	1. ராஜேந்திர குமார் 2. ரஜினி பிரேமகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1886/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55, 56, 57 - 675.66 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, TRUSTPURAM 5TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sneha Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 45/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 51/6		Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 142, 143, 144 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள பிளாட் எண்.145 பழைய கதவு. எண்.54, மேற்கு - 5வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள பிளாட் எண்.141 பழைய கதவு. எண்.50, வடக்கு - 6வது குறுக்குத் தெருவில் உள்ள பிளாட் எண்.159, 160 & 161, தெற்கு - 5வது குறுக்குத் தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: With Common area-143சதுரடி,			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate