Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



A.உத்தேச திருத்திய மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 26561.15 ச.மீ

தற்போது ஆவண எண்.8255/2024-ன் மூலம்
ஒப்படைக்கப்பட்ட உத்தேச சாலை பரப்பளவு : (-) 6059.00 ச.மீ
20502.15 ச.மீ

இதற்கான 10% பூங்கா பரப்பளவு : 2050.22 ச.மீ

B.ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.து.இ(செ.ம)எண்:339/2019 - ன் பரப்பளவு :12140.57 ச.மீ

ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பளவு : (-) 3373.59 ச.மீ
8766.98 ச.மீ

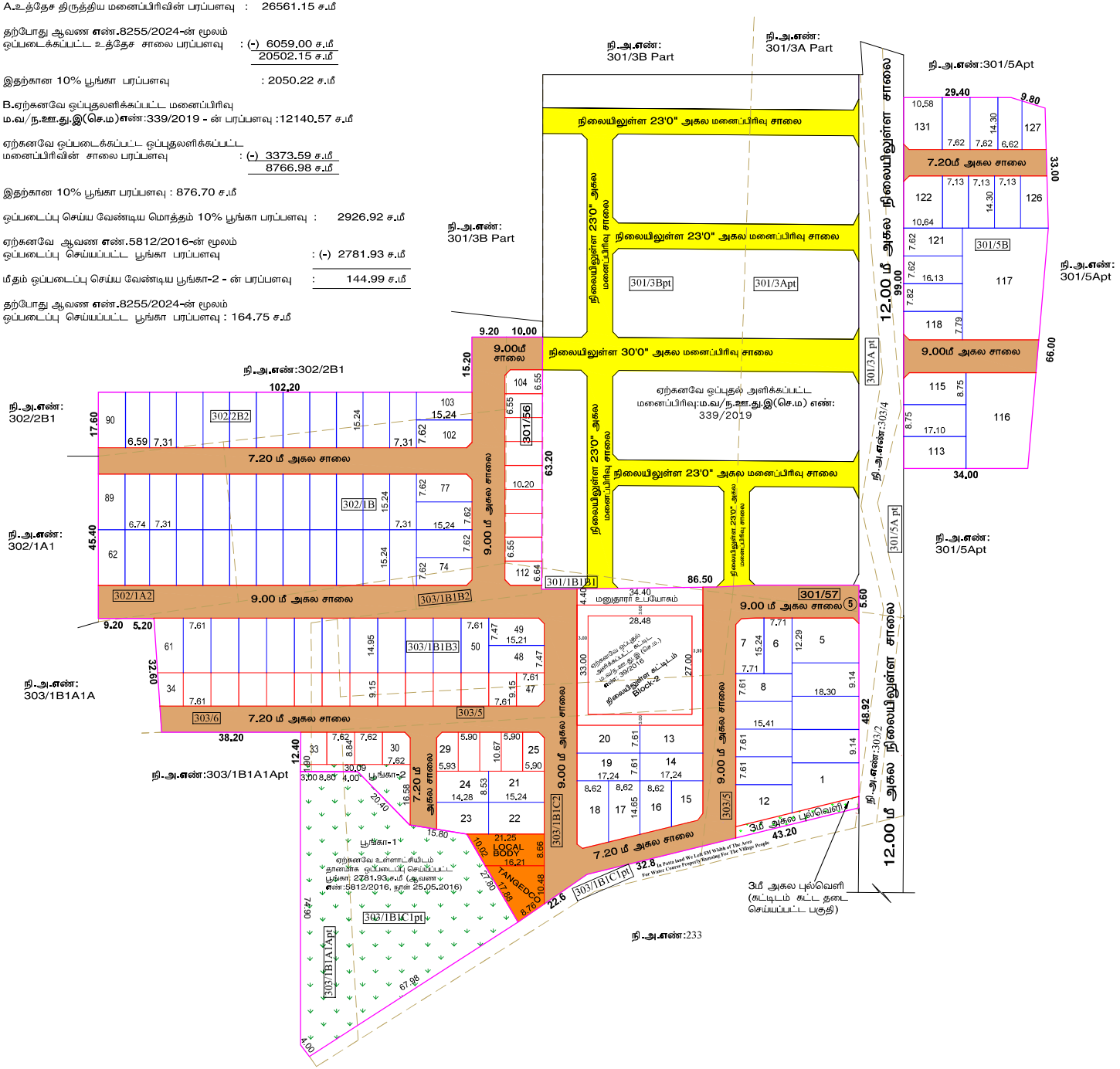
இதற்கான 10% பூங்கா பரப்பளவு : 876.70 ச.மீ

ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய மொத்தம் 10% பூங்கா பரப்பளவு : 2926.92 ச.மீ

ஏற்கனவே ஆவண எண்.5812/2016-ன் மூலம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பளவு : (-) 2781.93 ச.மீ

மீதம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பூங்கா-2 - ன் பரப்பளவு : 144.99 ச.மீ

தற்போது ஆவண எண்.8255/2024-ன் மூலம்
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பளவு : 164.75 ச.மீ



Signature valid
Signed by: Director
Location: null
Date: 2024.06.29 [illegible]

செங்கல் [illegible] பாக்கம்
கிராமம், நி [illegible] B, 1A2, B1B2,
2B2, 30[illegible]
1B1C2,
மனைப்பிரி [illegible] ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

இணையத [illegible] / TCP5
அளவு: 1 :

குறிப்பு:
மனைப்பிரி [illegible]
(6.56 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பளவு : (-) 6059.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 20502.15 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 134
ஒதுக்கிய மனைகள் : 131 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்க்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் ஏற்கனவே தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

பூங்கா -1 : 2781.93 ச.மீ
ஏற்கனவே உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பூங்கா (ஆவண எண்:5812/2016 நாள்:25.05.2016)
இப்பூங்கா ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்.339/2019 -க்கும் சேர்த்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சியிடம் தற்போது தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
தானப்பத்திரம் எண்: 8255/2024, நாள்: 29.05.2024
பூங்கா -2 : 164.75 ச.மீ

மொத்த பூங்கா (1 & 2) : 2946.68 ச.மீ 10.07%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 6059.00 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 163.00 ச.மீ 0.56 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO)
பரப்பளவு : 162.00 ச.மீ 0.55%
மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை: 1.50 மீ x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை
E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 2143.70 ச.மீ 10.45 %
E.W.S மனை எண்கள் : 25-47, 104-112

நிபந்தனைகள்:

1. 3.0மீ அகல புல்வெளி பரப்பளவு : 104.00 ச.மீ
புல்வெளி பகுதிகளை திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

2. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியசூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள்:25-47, 104-112 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. TNCD & BR,2019, Rule No.35(a)-ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 45 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate