Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 11-Nov-2025
Village /கிராமம்:Thenkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 516/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 10-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5430/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மஞ்சுளா	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 843/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 516/5B - 52.25 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க ச 189/3சி நெ காலை பூமி, வடக்கு - முன்பு க ச 140/2பி நெ காலை மீதமுள்ள பூமி, தற்போது க ச 516/5எ நெ காலை தென்கரை பேரூராட்சி 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க ச 141 நெ காலைபூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 0.52.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து நத்தம் பட்டா எண் 1264-ன்படி க ச 516/5பி நெ காலையில் உள்ளது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 11-Nov-2025
Village /கிராமம்:Thenkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/2BPT

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 10-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2092/2010	08-Apr-2010 08-Apr-2010 08-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. R. நாராயணசாமி	1. K. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/ 96, 1570/ 96	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2640 **ச அடி** (அ) 245.27 **ச மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1B		
				Plot No./மனை எண் : Aபிளாக்9, 10ல் மேபுதெவ		
	Boundary Details: ஏ பிளாக்கில் உள்ள 11 நெ சைட்டுக்கும் (வ), ஏ பிளாக்கில் உள்ள 8 நெ சைட்டுக்கும் (தெ), 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் (கி), மேற்படி 9,10 நெ சைட்டுகளில் கிழபுறம் எம்.கோபால் இன்று கிரையம் பெறும் இடத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 139/3 நெ காலை பு ஏக்.4.77 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியையும் க ச 140/1பி நெ காலையில் உள்ள பூமியையும் இணைத்து லேயவுட் செய்து சக்ஸஸ் கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் A பிளாக்கில் உள்ள 9, 10 நெ சைட்டுகளுக்கு சேர்ந்து மொத்தம் 4085 ச அடி கொண்ட இடத்தில் மேல்புறம் தென்வடலாக இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு		

				செக்குபந்தியும் அளவும் : இமல் வபு கிமே 33 அடி தெபு கிமே 33 அடி கிபு தெவ 80 அடி மேபு தெவ 80 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2640 ச அடி அல்லது 245.27 சமீ அல்லது 6 செ 026 ச அடி கொண்ட இடமும் ¬கூழ இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் தடப் பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி 9, 10 நெ சைட்டுகளில் வடபுறம் ext சொந்தமாக விட்டுள்ள 5 அடி அகல கிழமேல் தடத்தில் நீங்களும் மேற்படி சைட்டுகளில் இன்று கிரையம் பெறும் எம்.கோபால் அவர்களும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.¬கூழ சைட்டானது க ச 139/3 நெ காலையில் உள்ளது.		
2	2093/2010	08-Apr-2010 08-Apr-2010 08-Apr-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. R. நாராயணசாமி	1. M. கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/ 96, 1570/ 96	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 750 **ச அடி** (அ) 1 **செ** 314 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1B		
				Plot No./மனை எண் : Aபிளாக்9, 10ல்கிபுதெவ		
	Boundary Details: ஏ பிளாக்கில் உள்ள 10 நெ சைட்டில் கிழபுறம் தாங்கள் இன்று கிரையம் பெறும் 2 வது அயிட்ட இடத்திற்கும் (வ), ஏ பிளாக்கில் உள்ள 8 நெ சைட்டுக்கும் (தெ), மேற்படி 9 நெ சைட்டில் மேல்புறம் ஈஸ்வரி இன்று கிரையம் பெறும் இடத்திற்கும் (கி), ரோடு சைட் பார்க்கிற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 139/3 நெ காலை பு ஏக்.4.77 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியையும் க ச 140/1பி நெ காலையில் உள்ள பூமியையும் இணைத்து லேயவுட் செய்து சக்ஸஸ் கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் A பிளாக்கில் உள்ள 9, 10 நெ சைட்டுகளுக்கு சேர்ந்து மொத்தம் 4085 ச அடி கொண்ட இடத்தில் கிழபுறம் தென்வடலாக இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் : அயிட்டம் 1 : இமல் வபு கிமே 19 1/2 அடி தெபு கிமே 18 அடி கிபு தெவ 40 அடி மேபு தெவ 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 750 ச அடி அல்லது 1 செ 314 ச அடி கொண்ட இடமும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 695 **ச அடி** (அ) 1 **செ** 259 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1B		
	Boundary Details: ஏ பிளாக்கில் உள்ள 11 நெ சைட்டுக்கும் (வ), ஏ பிளாக்கில் 9 நெ சைட்டில் கிழபுறம் தாங்கள் இன்று கிரையம் பெறும் மேலே கண்ட 1 வது அயிட்ட இடத்திற்கும் (தெ), மேற்படி 10 நெ சைட்டில் மேல்புறம் ஈஸ்வரி இன்று கிரையம் பெறு இடத்திற்கும் (கி), ஏ பிளாக்கில் உள்ள 12 நெ சைட்டிற்கும் ரோடு சைட் பார்க்கிற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 : இமல் வபு கிமே 18 அடி தெபு கிமே 16 3/4 அடி கிபு தெவ 40 அடி மேபு தெவ 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 695 ச அடி அல்லது 1 செ 259 ச அடி கொண்ட இடமும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 1455 ச அடி அல்லது 134.25 ச மீ அல்லது 3 செ 138 ச அடி கொண்ட இடங்களும் ¬கூழ இடங்களுக்கு போகவர மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் தடப் பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி 9, 10 நெ சைட்டுகளில் வடபுறம் ext சொந்தமாக விட்டுள்ள 5 அடி அகல கிழமேல் தடத்தில் நீங்களும் மேற்படி சைட்டுகளில் இன்று கிரையம் பெறும் ஈஸ்வரி அவர்களும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். ¬கூழ சைட்டானது க ச 139/3 நெ காலையில் உள்ளது.		

3	3305/2017	12-Jul-2017 12-Jul-2017 12-Jul-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. G. ரமேஷ்	1. R. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 652/2003/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **ச அடி** 5 **செண்ட்** 222 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1B, 140/1B1		
				Plot No./மனை எண் : ஜி பிளாக் சைட் 8		
	Boundary Details: 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் (வ), ஜி பிளாக்கில் சைட் எண் 9க்கும் (கி), க.ச.139 நெ காலைக்கும் (தெ), ஜி பிளாக்கில் சைட் எண் 7க்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.139/3 நெ கா பு.ஏ.4.77 க.ச.140/1பி நெ கா பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.140/1பி1 நெ கா உள்ளது மேற்படி பூமிகளை லேஅவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்து சக்ஸஸ் கார்டன் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் ஜி பிளாக்கில் சைட் எண் 8க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்.இமல் வபு கிமே 40 அடி தெபு கிமே 40 அடி மேபு தெவ 61 அடி கிபு தெவ 59 அடி இந்தளவுள்ள 2400 ச அடி (அ) 5 செண்ட் 222 ச அடி கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி இடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் ரோட்டில் உண்டான சகல பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	3623/2017	26-Jul-2017 26-Jul-2017 26-Jul-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. S. ராஜீவ்	1. HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LID	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,18,408/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2699/1997/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.718408/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1290 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1B		
				Plot No./மனை எண் : ஜி பிளாக் 10		
	Boundary Details: 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ), க.ச.139 நெ கா (தெ), ஜி பிளாக்கில் சைட் எண் 11க்கும் (கி), மேற்படி சைட் எண் 10ல் T நாகரத்தினம் கிரையம் பெற்ற கிழபுற பகுதி இடத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.140/1பி க.ச.139/3 நெ கா உள்ள பூமியை லேஅவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சக்ஸஸ் கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் ஜி பிளாக்கில் சைட் எண் 10க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இந்த அளவுள்ள 2560 ச அடி (அ) 5 செண்ட் 382 ச அடி கொண்ட இடத்தில் மேல்புற்ம தென்வடலாக 1290 ச அடி கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இமல் இரு கிமே 20 அடி மேபு தெவ 65 அடி கிபு தெவ 64 அடி இந்த		

				அளவுள்ள 1290 ச அடி (அ) 2 செண்ட் 419 ச அடி (அ) 119.85 ச மீ கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
5	3626/2017	26-Jul-2017 26-Jul-2017 26-Jul-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. K. சாந்தா (எ) சாந்தாமணி	1. M/s FIVE STAR BUSINESS FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4780/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவண ஓப்படைப்பு ரூ.250000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1100 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1B		
				Plot No./மனை எண் : D பிளாக் 12ல் கிபு		
	Boundary Details: வடக்கில் 23 அடி தெவ லேஅவுட் ரோடு, தெற்கில் சைட் எண் 5, கிழக்கில் சைட் எண் 13, மேற்கில் மேற்கு பகுதி சைட் எண் 12க்கும் D பிளாக் ரேவதி சொத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.139/3 140/1பி விஸ்தீணடுள்ள 1100ச அடி கொண்ட அளவுகளும் இமல் இரு கிமே 20 அடி இரு தெவ 55 அடி அந்த அளவுகள் கொண்ட வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
6	3840/2017	07-Aug-2017 07-Aug-2017 07-Aug-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. K. சத்தியமூர்த்தி	1. N. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 990/1996/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2200 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1BPART		
				Plot No./மனை எண் : டி பிளாக் 5		
	Boundary Details: 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ), டி பிளாக்கல் 12ம் நெ சயிட்டுக்கும் (தெ), டி பிளாக்கில் 6ம் நெ சயிட்டுக்கும் (கி), டி பிளாக்கில் 4ம் நெ சயிட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.139/3 நெ கா பு.ஏ.4.77 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் க.ச.140/1பி பார்ட் நெ கா உள்ள பூமியையும் இணைத்து லேஅவுட் சயிட்டுகளாகப் பிரிதது சக்ஸஸ் கார்டன் என பெயரிட்டுள்ளதில் டி பிளாக்கில் 5ம் நெ சயிட்டுக்கு செக்குபந்தி அளவுகளும் இமல் இரு கிமே 40 அடி இரு தெவ 55 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட 2200 ச அடி (204.39 ச மீ) (அ) 5 செண்ட் 022 ச அடி கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடபாத்தியம் சகிதம்.		

7	4147/2017	23-Aug-2017 23-Aug-2017 23-Aug-2017	Settlement-family members	1. K. ஈஸ்வரி	1. K. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2092/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் (மூத்த மகளுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1B		
				Plot No./மனை எண் : 10ல் தெபு		
	Boundary Details: ஏ பிளாக்கில் உள்ள 11 நெ சைட்டுக்கும் (வ), மேற்படி 2640 ச அடி இடத்தில் வடபுறம் சயிட் எண் 9க்கு கட்டுப்பட்டமும் கே.கோகிலா இன்று செட்டிலமெண்ட் பெறுவதுமான 1155 ச அடி இடத்திற்கும் (தெ), 23 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் (கி), மேற்படி 9,10 நெ சைட்டுகளில் கிழபுறம் எம்.கோபால் இன்று கிரையம் பெறும் இடத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 139/3 நெ காலை பு ஏக்.4.77 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியையும் க ச 140/1பி நெ காலையில் உள்ள பூமியையும் இணைத்து லேயவுட் செய்து சக்ஸஸ் கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் A பிளாக்கில் உள்ள 9, 10 நெ சைட்டுகளுக்கு சேர்ந்து மொத்தம் 4085 ச அடி கொண்ட இடத்தில் மேல்புறம் தென்வடலாக 2640 ச அடி கொண்ட இடத்தில் தென்புறம் சயிட் எண் 10க்கு கட்டுப்பட்ட 1320 ச அடி கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் : இமல் வபு கிமே 33 அடி தெபு கிமே 33 அடி கிபு தெவ 40 அடி மேபு தெவ 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1320 ச அடி அல்லது 122.63 சமீ அல்லது 3 செ 13 ச அடி கொண்ட இடமும் ¬கூழ இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் தடப் பாத்தியம் சகிதம்.		
8	4148/2017	23-Aug-2017 23-Aug-2017 23-Aug-2017	Settlement-family members	1. K. ஈஸ்வரி	1. K. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 98,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2092/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் (இளைய மகளுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1155 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1B		
				Plot No./மனை எண் : 9ல் வபு		
	Boundary Details: மேற்படி 2640 ச அடி இடத்தில் தென்புறம் சயிட் எண் 10க்கு கட்டுப்பட்டதும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 139/3 நெ காலை பு ஏக்.4.77 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியையும் க ச 140/1பி நெ காலையில் உள்ள		

	கலைவாணி இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறுவதுமான 1320 ச அடி இடத்திற்கும் (வ), மேற்படி 2640 ச அடி இடத்தில் வபு கிமே விடப்பட்டுள்ள 5 அடி அகல பொது தடத்திற்கும் (தெ), 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் (கி), மேற்படி 9,10 நெ சைட்டுகளில் கிழபுறம் எம்.கோபால் இன்று கிரையம் பெறும் இடத்திற்கும் (மே)			பூமியையும் இணைத்து லேயவுட் செய்து சக்ஸஸ் கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் A பிளாக்கில் உள்ள 9, 10 நெ சைட்டுகளுக்கு சேர்ந்து மொத்தம் 4085 ச அடி கொண்ட இடத்தில் மேல்புறம் தென்வடலாக 2640 ச அடி கொண்ட இடத்தில் வபு சயிட் எண் 9க்கு கட்டுப்பட்ட 1155 ச அடி கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்: இமல் வபு கிமே 33 அடி தெபு கிமே 33 அடி கிபு தெவ 35 அடி மேபு தெவ 35 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1155 ச அடி அல்லது 107.30 சமீ அல்லது 2செ 284 ச அடி கொண்ட இடமும் ¬கூஷ இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட் ரோடுகளில் தடப் பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி 9, 10 நெ சைட்டுகளில் வடபுறம் ext சொந்தமாக விட்டுள்ள 5 அடி அகல கிழமேல் தடத்தில் நீங்களும் மேற்படி சைட்டுகளில் இன்று கிரையம் பெறும் எம்.கோபால் அவர்களும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.¬கூஷ சைட்டானது க ச 139/3 நெ காலையில் உள்ளது.		
9	5108/2017	04-Oct-2017 04-Oct-2017 04-Oct-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. A. பெருமாள்	1. M. ஜான்பீட்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2513/2013/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1861 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1		
				Plot No./மனை எண் : H-1ல் தெபு கிமே		
	Boundary Details: க ச 140/1பி நெ காலைக்கும் (வ), ஜெயக்குமார் கிரையம் பெறும் ஜெயக்குமார் இடத்திற்கும், கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட தட இடத்திற்கும் (தெ), H-2 நெ சைட்டிற்கும் (கி), தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 139/3 நெ காலை பு ஏக்.4.77 க ச 140/1 நெ காலையில் ஏக்.6.50 ல் வடபுறம் பிரேமா பழனிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி வடகிழக்கு மூலையில் ஏ.கல்லேகவுண்டருக்கு விட்ட ஏக்.0.04 செ பூமி நீங்கலாக ஏக்.2.73 ஆக மேற்படி காலைகளில் 2 க்கு ஒட்டு ஏக்.7.50 ல் விற்றது ஏக்.5.77 கோர்ட் டிகிரி மூலம் ஏக்.0.50 செ ஆக ஒட்டு ஏக்.6.27 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.1.23 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து சக்சஸ் கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.H-1 க்கு 3709 ச அடியில் அயிட்டம் 1 : 3709 ச அடியில் தென்புறம் கிழமேலாக 1861 ச அடி கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் : இமல் வபு கிமே 43 1/4 அடி தெபு கிமே 46 1/2 அடி மேபு தெவ 41 1/2 அடி கிபு தெவ 41 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1861 ச அடி கொண்ட இடமும் பின்னும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 220 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1		
	Boundary Details: மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (வ), 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), ஜெயக்குமார் என்னிடம் கிரையம் பெறும் ஜெயக்குமார் இடத்திற்கும் (கி), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 : 3709 ச அடியில் வடபுறம் கிழக்கோட்டில் 220 சஅடி இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் ; இமல் வபு கிமே 5 அடி தெபு கிமே 5 அடி கிபு தெவ 44 அடி மேபு தெவ 44 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 220 ச அடி கொண்ட தட இடமும் ஆக மேலே கண்ட வகையில்		

				மொத்தம் 2081 ச அடி அல்லது 193.33 ச மீ அல்லது 4 செண்ட் 338 1/2 ச அடி கொண்ட இடமும் சகிதம். ¬கூழ இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியம் சகிதம்.		
10	7001/2017	18-Dec-2017 18-Dec-2017 18-Dec-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. K. சரவணன்	1. A. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 986/1996/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.1, 64, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1925 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139, 139/3, 140, 140/1B		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: இ பிளாக்கில் சயிட் எண் 2 க்கும் வடக்கு, 23 அடி அகல கிமே லேயவுட் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, இ பிளாக்கில் சயிட் எண் 6 க்கும் கிழக்கு, இ பிளாக்கில் சயிட் எண் 8 க்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 139/3 நெ காலை பு ஏ 4.77 ம் க ச 140/1பி நெ காலையும் சேர்த்து சக்ஸஸ் கார்டன் சயிட் எண் 7 க்கு செக்குபந்தி - இமல் கிமே இபு 35 அடி தெவ இபு 55 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1925 சதுரடி சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 139/3 ல் உள்ளது.		
11	949/2018	09-Feb-2018 09-Feb-2018 09-Feb-2018	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. தர்மராஜ்	1. -. M/s.EQUITAS SMALL FINANCE BANK Ltd	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 439/96, 4920/07/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1177-1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, Thenkarai			Survey No./புல எண் : 139/3, 140, 140/1B		
				Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-**பிளாக்**-		
	Boundary Details: வடபுறம் அழகிரிசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தென்புறம் பிளாட் எண் 4, கிழபுறம் பார்க் ரோடு, மேல்புறம் 23 அடி அகல தெவ லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 140/1பி நெ காலை (139/3) நெ காலை சக்ஸஸ் கார்டன் ஏ பிளாக் பிளாட் எண் 3 க்கு செக்குபந்தி - இமல் கிமே வபு 59-1/4 அடி கிமே தெபு 58-1/2 அடி தெவ இபு 20 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1177-1/2 சதுரடி சகிதம்.		
12	5208/2020	08-Sep-2020	Deed of Receipt	1. சென்னனூர் தொடக்க	1. துரை எ பழனிச்சாமி	-

		08-Sep-2020 08-Sep-2020		வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி(முத.) கே கே ராதிகா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 301/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			Survey No./புல எண் : 140/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.140/2பி நெ.கா.பு.உறக்.0.41.0 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள கிணறு 1ம் 10 எச்பிஇம்பி செட்டும் அதன் சர்வீஸ் கனெக்சன் இவைகளில் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியம் சகிதம்.		
13	5697/2020	21-Sep-2020 21-Sep-2020 21-Sep-2020	Settlement deed	1. துரை எ பழனிச் சாமி	1. மருதாத்தாள் 2. தனலட்சுமி 3. செல்வமணி 4. பவுண் ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/11428/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			Survey No./புல எண் : 140/2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சென்னனூர் ரோடு , மேற்கு - கச 172 நெ காலை மற்றும் சுபே கவுண்டர் பூமி , வடக்கு - க ச 141/1பி 2 140/2ஏ நெ காளைகள் , தெற்கு - .க ச 141/1, 141/3 நெ காலையில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 140/2பி நெ கா பு ஏ 1.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் மற்றும் ஆழ்துளை கிணறு 10 ஹெச் பி மோட்டார் அதன் மின் இணைப்பு மற்றும் அதன் டெபாசிட் வகை சகிதம் மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் வழிநடை வண்டி தடபத்தியம் சகிதம்		
14	11428/2021	30-Dec-2021 30-Dec-2021 30-Dec-2021	Rectification deed	1. துரை என்கிற பழனிச்சாமி	1. மருதாத்தாள் 2. தனலட்சுமி 3. செல்வமணி 4. பவுண் ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5697/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/5697/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2B - 41 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சென்னனூர் ரோடு , மேற்கு - கச 172 நெ காலை மற்றும் சுபே கவுண்டர் பூமி , வடக்கு - க ச 141/1பி 2 140/2ஏ நெ காளைகள் , தெற்கு - .க ச 141/1, 141/3 நெ காலையில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 140/2பி நெ கா பு ஏ 1.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் மற்றும் ஆழ்துளை கிணறு 10 ஹெச் பி மோட்டார் அதன் மின் இணைப்பு மற்றும் அதன் டெபாசிட் வகை சகிதம் மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் வழிநடை வண்டி தடபத்தியம் சகிதம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2B - 41 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சென்னனூர் ரோடு , மேற்கு - க.ச.189 நெ.காலை மற்றும் சுப்பேகவுண்டர் பூமி , வடக்கு - க.ச.141/2ஏ நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.141/1, 141/2, 141/3 நெ.காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்கரை கிராமம் தனிப்பட்டா எண்.311 க.ச.140/2பி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.41.0 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியிலுள்ள கிணறு ஒன்றும், ஆழ்துளை கிணறு ஒன்றும், 10 எச்பி.இ.எம்.பி.செட்டும், அதன் சர்வீஸ் கனெக்சன் நம்பர் 65-ம் அதன் டெபாசிட் தொகை இவைகள் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
15	10006/2022	29-Sep-2022 29-Sep-2022 29-Sep-2022	Sale deed	1. மருதாத்தாள் 2. தனலட்சுமி 3. செல்வமணி 4. பவுண்ராணி	1. சங்கர ரமேஷ் 2. கோபால்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11428/2021, 5697/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2B - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சென்னனூர் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 189 நெ.காலை மற்றும் சுப்பேகவுண்டர் பூமி , வடக்கு - க.ச. 141/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச. 141/1, 141/2, 141/3 நெ.காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண். 311, புதிய பட்டா எண். 1876 க.ச. 140/2பி நெ.கா.பு.ஹெக். 0.41.00 பு.ஏ. 1.01 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்றும் இவைகள் பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தென்கரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
16	5900/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Sale deed	1. சங்கர ரமேஷ் 2. கோபால்சாமி	1. ஏ வி ஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோபால கிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10006/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2B - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சென்னனூர் ரோடு , மேற்கு - க.ச.189 நெ.காலை மற்றும் சுப்போகவுண்டர் பூமி , வடக்கு - க.ச.141/2ஏ நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.141/1,141/2, 141/3 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா தென்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண்.1876 க.ச.140/2பி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.41.00 அல்லது (பு.ஏ.1.01) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்றும் இவைகள் பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தென்கரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
17	843/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Sale deed	1. ஏவிஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அர்ச்சுணன்(முக.)	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,83,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,83,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5900/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2B - 52.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச 189/3சி நெ காலை பூமி, வடக்கு - க ச 140/2பி நெ காலை மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க ச 141 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 0.52.1/4 பூமியும் சகிதம்		
18	2221/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Gift deed	1. ஏ வி ஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அர்ச்சுணன்(முக.)	1. தென்கரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12349/2022, 2570/2023, 5900/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenkarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2B - 1973.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.189/3சி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.140/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி நிறுவனம் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த க.ச.140/2பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 தென்கரை கிராமம், பட்டா எண் 1876ன்படி க.ச.140/2பி நெ காலையில் பு, ஹெக் 0.41.00க்கு பு.ஏ 1.01 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது பு.ஏ 0.52 1/4 பூமி நீங்கலாக வடபுறம் மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.48.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள 1973 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட ரோட்டிடம் சகிதம், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து 3885 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட ரோடு இடம் சகிதம், மேற்படி சொத்து தென்கரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.