Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ward K	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1a

Data Availability Period for Village: Ward K

Trichy Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Mar-2026 To 22-Mar-2026

For ROYALSHELTER

Managing Partner
Power Agent

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 22-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Trichy Joint 1	
1	1469/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. ராஜகோபால் தொண்டைமான்(முத.) பி ரவிசந்திரன்(முக.)	1. வர்ஷா ஜெயசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,45,220/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,45,220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4465/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RITZ ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 654.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROYAL WINDGATES PHASE I			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்ட திறந்தவெளி இடம், மேற்கு - புல எண் 3/5, வடக்கு - அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்1/2020, தெற்கு - லேஅவுட் சாலை மற்றும் மனை எண் 2  			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை அ திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஜாயிண்ட் 1 &2 சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிராபள்ளி மாநகராட்சி கோ அபிஷேகபுரம் கிராமம் புதிய வார்டு ஏ பி பழைய வார்டு கே பிளாக் 5 புதிய புல எண் 1/1 தற்கால உட்பிரிவின் படி புல எண் 1/1ஏ மேற்படி புல எண் புதுக்கோட்டை அரண்மனை அமையபெற்ற இடமாகும் அதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர்17.91 சென்ட் (780160 ச. அடி) இதில் ஏக்கர் 2.58 சென்ட் (112615 ச.அடி) கொண்ட இடம் ஏற்க்கனவே விற்பனை செய்ய பட்டது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர்15.33 சென்ட் (667701.40 ச. அடி) மேற்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனை எண் 1ற்கு விஸ்தீரணம் 8281 ச.அடி ஆகும். அதன் திட்ட அனுமதி எண் 130/2023 மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண் 086/பிஎல்/2024/00008 ரெரா பதிவு எண் தநா/16/கட்டிடம்/0086/2024 இதற்கான நான்குஎல்லை விவரம் வடக்கில் அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்1/2020 தெற்கில் லேஅவுட் சாலை மற்றும் மனை எண் 2 கிழக்கில் மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்ட திறந்தவெளி இடம் மேற்கில் புல எண் 3/5 மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பொன்மலை கோட்ட அலுவலக எல்லைக்கு உட்பட்டது அட்டவணை -பி (பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் விவரம்) மேலே "ஏ" அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில், 60.73 சதுர மீட்டர் (654 சதுர அடி) பிரிக்கப்படாத பங்கு, அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து ஏனைய மற்றும் பாதை உரிமைகளுடன் அட்டவணை - சி 103.21 சதுர மீட்டர் (1111 சதுர அடி) கம்பள பரப்பளவு, 116.59 சதுர மீட்டர் (1255 சதுர அடி) பிலிந்த் பகுதி மற்றும் 134.08 சதுர மீட்டர் (1443 சதுர அடி) சூப்பர் பில்த் பகுதி அளவிடும் ஒரு தொகுதியின் (1சி) 1ம் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 1சி மேலே உள்ள "ஏ" அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டுமானத்தின் கீழ் "ராயல் விண்ட்கேட் பேஸ் 1" என்று அழைக்கப்படும் திட்டத்தில் ஸ்டில்ட் தரையில் ஒரு கார் நிறுத்தம் உள்ளது		
2	1477/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. ராஜகோபால் தொண்டைமான்(முத.) பி ரவிசந்திரன்(முக.)	1. எஸ் கஜலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4465/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 653.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RITZ ENCLAVE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROYALWINDGATES PHASE II			Floor No./தள எண்: THIRED Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் சாலை, மேற்கு - ராயல் கஸ்டேல் அபர்ட்மெண்ட், வடக்கு - அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்1/2020 மற்றும் மனை எண் 1, தெற்கு - லேஅவுட் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை அ திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஜாயிண்ட் 1 &2 சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிராபள்ளி மாநகராட்சி கோ அபிஷேகபுரம் கிராமம் புதிய வார்டு ஏ பி பழைய வார்டு கே பிளாக் 5 புதிய புல எண் 1/1 தற்கால உட்பிரிவின் படி புல எண் 1/1ஏ மேற்படி புல எண்		

				புதுக்கோட்டை அரண்மனை அமையபெற்ற இடமாகும் அதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர்17.91 சென்ட் (780160 ச. அடி) இதில் ஏக்கர் 2.58 சென்ட் (112615 ச.அடி) கொண்ட இடம் ஏற்க்கனவே விற்பனை செய்ய பட்டது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர்15.33 சென்ட் (667701.40 ச. அடி) மேற்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனை எண் 2, 3, மற்றும்4ற்கு விஸ்தீரணம் 22153 ச.அடி ஆகும். அதன் திட்ட அனுமதி எண் 31/2024 மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண் 086/பிஎல்/2024/00688 ரெரா பதிவு எண் தநா/16/கட்டிடம்/0517/2024 இதற்கான நான்குஎல்லை விவரம் வடக்கில் அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்1/2020 மற்றும் மனை எண் 1 தெற்கில் லேஅவுட் சாலை கிழக்கில் லேஅவுட் சாலை மேற்கில் ராயல் கஸ்டில் அபர்ட்மெண்ட் மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பொன்மலை கோட்ட அலுவலக எல்லைக்கு உட்பட்டது அட்டவணை -பி (பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் விவரம்) மேலே "ஏ" அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில், 60.65 சதுர மீட்டர் (653 சதுர அடி) பிரிக்கப்படாத பங்கு, அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து ஏனைய மற்றும் பாதை உரிமைகளுடன் அட்டவணை - சி 121.15 சதுர மீட்டர் (1304 சதுர அடி) கம்பள பரப்பளவு, 137.39 சதுர மீட்டர் (1479 சதுர அடி) பிலிந்த் பகுதி மற்றும் 162.12 சதுர மீட்டர் (1745 சதுர அடி) சூப்பர் பில்த் பகுதி அளவிடும் ஒரு தொகுதியின் (3பி) 3ம் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 3பி மேலே உள்ள "ஏ" அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டுமானத்தின் கீழ் "ராயல் விண்ட்கேட் 2" என்று அழைக்கப்படும் திட்டத்தில் ஸ்டில்ட் தரையில் ஒரு கார் நிறுத்தம் உள்ளது
3	1505/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. வர்ஷா ஜெயசேகரன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1469/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RITZ ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 654.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்ட திறந்தவெளி இடம், மேற்கு - புல எண் 3/5, வடக்கு - அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்1/2020, தெற்கு - லேஅவுட் சாலை மற்றும் மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை அ திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஜாயிண்ட் 1 &2 சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிராபள்ளி மாநகராட்சி கோ அபிஷேகபுரம் கிராமம் புதிய வார்டு ஏ பி பழைய வார்டு கே பிளாக் 5 புதிய புல எண் 1/1 தற்கால உட்பிரிவின் படி புல எண் 1/1ஏ மேற்படி புல எண் புதுக்கோட்டை அரண்மனை அமையபெற்ற இடமாகும் அதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர்17.91 சென்ட் (780160 ச. அடி) இதில் ஏக்கர் 2.58 சென்ட் (112615 ச.அடி) கொண்ட இடம் ஏற்க்கனவே விற்பனை செய்ய பட்டது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர்15.33 சென்ட் (667701.40 ச. அடி) மேற்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனை எண் 1ற்கு விஸ்தீரணம் 8281 ச.அடி ஆகும். அதன் திட்ட அனுமதி எண் 130/2023 மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண் 086/பிஎல்/2024/00008 ரெரா பதிவு எண் தநா/16/கட்டிடம்/0086/2024 இதற்கான நான்குஎல்லை விவரம் வடக்கில் அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்1/2020 தெற்கில் லேஅவுட் சாலை மற்றும் மனை எண் 2 கிழக்கில் மாநகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்ட		

				திறந்தவெளி இடம் மேற்கில் புல எண் 3/5 மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பொன்மலை கோட்ட அலுவலக எல்லைக்கு உட்பட்டது அட்டவணை -பி (பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் விவரம்) மேலே "ஏ" அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில், 60.73 சதுர மீட்டர் (654 சதுர அடி) பிரிக்கப்படாத பங்கு, அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து ஏனைய மற்றும் பாதை உரிமைகளுடன் அட்டவணை - சி 103.21 சதுர மீட்டர் (1111 சதுர அடி) கம்பள பரப்பளவு, 116.59 சதுர மீட்டர் (1255 சதுர அடி) பிலிந்த் பகுதி மற்றும் 134.08 சதுர மீட்டர் (1443 சதுர அடி) சூப்பர் பில்த் பகுதி அளவிடும் ஒரு தொகுதியின் (1சி) 1ம் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 1சி மேலே உள்ள "ஏ" அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டுமானத்தின் கீழ் "ராயல் விண்ட்கேட் பேஸ் 1" என்று அழைக்கப்படும் திட்டத்தில் ஸ்டில்ட் தரையில் ஒரு கார் நிறுத்தம் உள்ளது
4	1727/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. திருநீலகண்டன் 2. கலைமதி	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1088/2015, 6574/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, ROYAL CASTLE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 1/1B - 56.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜகோபால் தொண்டைமான் அவர்களுக்கு சொந்தமான டீ.எஸ்.நம்பர். 1/1-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - டீ.எஸ்.நம்பர்.4எ8 முதல் 4எ15 வரை உள்ள ராஜா காலனி மற்றும் 4வது குறுக்கு சாலையில் நிலம் மற்றும் வீடு, வடக்கு - டீ.எஸ்.நம்பர்.3/3 மற்றும் 3/4-ல் உள்ள நிலம் (பிளாக் எண்.1), தெற்கு - டீ.எஸ்.நம்பர்.4எ29-ல் உள்ள ராஜா காலனியில் உள்ள மூன்றாம் தரப்பினரின் நிலம் மற்றும் வீட்டு சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம் திருச்சி ஜாயிண்ட் 1&2 சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பழைய வார்டு கே (புதிய வார்டு எபி)-க்கு புதிய பிளாக் 5, புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.1/1-ல் கட்டுப்பட்ட 7809 சதுரடிக்கு 725.48 சதுர மீட்டரில் பொதுவில் பிரிப்படாத 611.96 சதுரடிக்கு 56.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் உள்ள இரண்டாம் தளத்தில் உள்ள வீடு தற்போது புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.1/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.	
5	1807/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Sale deed	1. ராஜகோபால் தொண்டைமான்	1. சுகன்ராஜ் க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,26,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RITZ ENCLAVE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 763.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ROYALWINDGATES PHASE II			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் சாலை , மேற்கு - ராயல் கஸ்டில் அபர்ட்மெண்ட், வடக்கு - அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்1/2020 மற்றும் மனை எண் 1, தெற்கு - லேஅவுட் சாலை For ROYALSHELTER Managing Partner Power Agent					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை அ திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஜாயிண்ட் 1 &2 சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிராபள்ளி மாநகராட்சி கோ அபிஷேகபுரம் கிராமம் புதிய வார்டு ஏ பி பழைய வார்டு கே பிளாக் 5 புதிய புல எண் 1/1 தற்கால உட்பிரிவின் படி புல எண் 1/1ஏ மேற்படி புல எண் புதுக்கோட்டை அரண்மனை அமையபெற்ற இடமாகும் அதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர்17.91 சென்ட் (780160 ச. அடி) இதில் ஏக்கர் 2.58 சென்ட் (112615 ச.அடி) கொண்ட இடம் ஏற்க்கனவே விற்பனை செய்ய பட்டது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர்15.33 சென்ட் (667701.40 ச. அடி) மேற்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனை எண் 2, 3, மற்றும் 4ற்கு விஸ்தீரணம் 22153 ச.அடி ஆகும். அதன் திட்ட அனுமதி எண் 31/2024 மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண் 086/பிஎல்/2024/00688 ரெரா பதிவு எண் தநா/16/கட்டிடம்/0517/2024 இதற்கான நான்குஎல்லை விவரம் வடக்கில் அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்1/2020 மற்றும் மனை எண் 1 தெற்கில் லேஅவுட் சாலை கிழக்கில் லேஅவுட் சாலை மேற்கில் ராயல் கஸ்டில் அபர்ட்மெண்ட் மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பொன்மலை கோட்ட அலுவலக எல்லைக்கு உட்பட்டது அட்டவணை -பி (பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் விவரம்) மேலே "ஏ" அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில், 70.88 சதுர மீட்டர் (763 சதுர அடி) பிரிக்கப்படாத பங்கு, அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து ஏனைய மற்றும் பாதை உரிமைகளுடன் அட்டவணை - சி 141.30 சதுர மீட்டர் (1521 சதுர அடி) கம்பள பரப்பளவு, 160.54 சதுர மீட்டர் (1728 சதுர அடி) பிலிந்த் பகுதி மற்றும் 189.44 சதுர மீட்டர் (2039 சதுர அடி) சூப்பர் பில்த் பகுதி அளவிடும் ஒரு தொகுதியின் (1ஏ) 1ம் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 1ஏ மேலே உள்ள "ஏ" அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டுமானத்தின் கீழ் "ராயல் விண்ட்கேட் 2" என்று அழைக்கப்படும் திட்டத்தில் ஸ்டில்ட் தரையில் ஒரு கார் நிறுத்தம் உள்ளது
6	1810/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. சுகன்ராஜ் க	1. பிஎன்பி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் திருச்சி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1807/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 763.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward K, RITZ ENCLAVE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ராயல் விண்ட்கேட்ஸ் பேஸ் இரண்டு				Floor No./தள எண்: முதல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் சாலை , மேற்கு - ராயல் கஸ்டில் அபர்ட்மெண்ட், வடக்கு - அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்1/2020 மற்றும் மனை எண் 1, தெற்கு - லேஅவுட் சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை அ திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஜாயிண்ட் 1 &2 சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிராபள்ளி மாநகராட்சி கோ அபிஷேகபுரம் கிராமம் புதிய வார்டு ஏ பி பழைய வார்டு கே பிளாக் 5 புதிய புல எண் 1/1 தற்கால உட்பிரிவின் படி புல எண் 1/1ஏ மேற்படி புல எண்

		புதுக்கோட்டை அரண்மனை அமையபெற்ற இடமாகும் அதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர்17.91 சென்ட் (780160 ச. அடி) இதில் ஏக்கர் 2.58 சென்ட் (112615 ச.அடி) கொண்ட இடம் ஏற்க்கனவே விற்பனை செய்ய பட்டது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர்15.33 சென்ட் (667701.40 ச. அடி) மேற்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனை எண் 2, 3, மற்றும் 4ற்கு விஸ்தீரணம் 22153 ச.அடி ஆகும். அதன் திட்ட அனுமதி எண் 31/2024 மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண் 086/பிஎல்/2024/00688 ரெரா பதிவு எண் தநா/16/கட்டிடம்/0517/2024 இதற்கான நான்குஎல்லை விவரம் வடக்கில் அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்1/2020 மற்றும் மனை எண் 1 தெற்கில் லேஅவுட் சாலை கிழக்கில் லேஅவுட் சாலை மேற்கில் ராயல் கஸ்டில் அபர்ட்மெண்ட் மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பொன்மலை கோட்ட அலுவலக எல்லைக்கு உட்பட்டது அட்டவணை -பி (பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் விவரம்) மேலே "ஏ" அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில், 70.88 சதுர மீட்டர் (763 சதுர அடி) பிரிக்கப்படாத பங்கு, அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து ஏனைய மற்றும் பாதை உரிமைகளுடன் அட்டவணை - சி 141.30 சதுர மீட்டர் (1521 சதுர அடி) கம்பள பரப்பளவு, 160.54 சதுர மீட்டர் (1728 சதுர அடி) பிலிந்த் பகுதி மற்றும் 189.44 சதுர மீட்டர் (2039 சதுர அடி) சூப்பர் பில்த் பகுதி அளவிடும் ஒரு தொகுதியின் (1ஏ) 1ம் தளம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 1ஏ மேலே உள்ள "ஏ" அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டுமானத்தின் கீழ் "ராயல் விண்ட்கேட் 2" என்று அழைக்கப்படும் திட்டத்தில் ஸ்டில்ட் தரையில் ஒரு கார் நிறுத்தம் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.