Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:சின்ன வடக்குடிப்பட்டி,நேமத்தான்பட்டி,காணாடுகாத்தான்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 406/5,409/3,412/7

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காணாடுகாத்தான்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 16-Dec-1977 To 30-Nov-2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 16-Dec-1977 To 30-Nov-2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 16-Dec-1977 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	
1	172/2004	12-Feb-2004 12-Feb-2004 12-Feb-2004	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. மு. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. கமலவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.40000/- தன் மகளுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 1258.75		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான், எல்.எப்.ரோடு			Survey No./புல எண் : 412		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 63 Ward No./வார்டு எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கிழமேல் பாதை, கிழக்கில் - நாகராஜனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் மனை கட்டிடம்,, தெற்கில் - L.F.ரோடு., மேற்கில் - கருப்பையா பிள்ளை மனை கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானாடுகாத்தான் கிராமத்தில் பழைய வார்டு 4, புதுவார்டு 6ல் L.F.ரோட்டில் ஜீ.ஆர்.சர்வே எண் 412, மேல்புரமாக கிழமேல் வடபுரம் ஜாதியடி 19, தென்புரம் ஜாதியடி 19, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 69, கீழ்புறம் 63 1/2க்கு சதுரடி 1258.75 உள்ள மனையிடமும், அதில் உள்ள கதவிலக்கம் 63, வரிவிதிப்பு எண் 650 உள்ள ஓட்டுக்கட்டிடம், வகையரா உள்பட.		
2	173/2004	12-Feb-2004 12-Feb-2004 12-Feb-2004	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. மு. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.55000/- தன் மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 2368		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான், எல்.எப்.ரோடு			Survey No./புல எண் : 412		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 59, 61 Ward No./வார்டு எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கிழமேல் பாதை, கிழக்கில் - ராமமூர்த்திக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் மனை கட்டிடம்,, தெற்கில் - L.F.ரோடு., மேற்கில் - கமலவேணிக்கு செட்டிமெண்ட் செய்யும் மனை கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானாடுகாத்தான் கிராமத்தில் பழைய வார்டு 4, புதுவார்டு 6ல் L.F.ரோட்டில் ஜீ.ஆர்.சர்வே எண் 412, நடுவில் கிழமேல் வடபுரம் ஜாதியடி 37, தென்புரம் ஜாதியடி 37, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 64, கீழ்புறம் 64க்கு சதுரடி 2368 உள்ள மனையிடமும், அதில் உள்ள கதவிலக்கம் 59, 61, வரிவிதிப்பு எண் 651, 652 உள்ள ஓட்டுக்கட்டிடம், வகையரா உள்பட.		
3	174/2004	12-Feb-2004 12-Feb-2004 12-Feb-2004	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. மு. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.55000/- தன் மகனுக்கு				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 2693.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான், எல்.எப்.ரோடு			Survey No./புல எண் : 412		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55, 56 Ward No./வார்டு எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கிழமேல் பாதை, கிழக்கில் - சிந்தாமணி தெரு, தெற்கில் - L.F. ரோடு., மேற்கில் - நாகராஜனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் மனை கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானாடுகாத்தான் கிராமத்தில் பழைய வார்டு 4, புதுவார்டு 6ல் L.F.ரோட்டில் ஜீ.ஆர்.சர்வே எண் 412, கீழ்புறம் கிழமேல் வடபுரம் ஜாதியடி 39, தென்புரம் ஜாதியடி 42, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 64, கீழ்புறம் 69க்கு சதுரடி 2693.25 உள்ள மனையிடமும், அதில் உள்ள கதவிலக்கம் 55, 57, வரிவிதிப்பு எண் 653, 654 உள்ள ஓட்டுக்கட்டிடம், வகையரா உள்ளபட.		
4	1471/2004	15-Dec-2004 15-Dec-2004 15-Dec-2004	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராமமூர்த்தி	1. வீ. தெய்வமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	{(Pre.Doc.No).: 174/2004				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 2693.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான், எல்.எப்.ரோடு			Survey No./புல எண் : 412		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55, 57 Ward No./வார்டு எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கிழமேல் பாதை, கிழக்கில் - சிந்தாமணி தெரு, தெற்கில் - L.F. ரோடு., மேற்கில் - நாகராஜன் மனை கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானாடுகாத்தான் கிராமத்தில் பழைய வார்டு 4, புதுவார்டு 6ல் L.F.ரோட்டில் ஜீ.ஆர்.சர்வே எண் 412, கீழ்புறம் கிழமேல் வடபுரம் ஜாதியடி 39, தென்புரம் ஜாதியடி 42, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 64, கீழ்புறம் 69க்கு சதுரடி 2693.25 உள்ள மனையிடமும், அதில் உள்ள கதவிலக்கம் 55, 57, வரிவிதிப்பு எண் 653, 654 உள்ள ஓட்டுக்கட்டிடம், வகையரா உள்ளபட.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 2693.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான், எல்.எப்.ரோடு			Survey No./புல எண் : 412		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55, 57					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானாடுகாத்தான்		

	வடக்கில் - கிழமேல் பாதை, கிழக்கில் - சிந்தாமணி தெரு, தெற்கில் - L.F. ரோடு., மேற்கில் - நாகராஜன் மனை கட்டிடம்			கிராமத்தில் பழைய வார்டு 4, புதுவார்டு 6ல் L.F.ரோட்டில் ஜீ.ஆர்.சர்வே எண் 412, கீழ்புறம் கிழமேல் வடபுரம் ஜாதியடி 39, தென்புரம் ஜாதியடி 42, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 64, கீழ்புறம் 69க்கு சதுரடி 2693.25 உள்ள மனையிடமும், அதில் உள்ள கதவிலக்கம் 55, 57, வரிவிதிப்பு எண் 653, 654 உள்ள ஓட்டுக்கட்டிடம், வகையரா உள்பட.		
5	704/2010	08-Apr-2010 08-Apr-2010 08-Apr-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. காளிமுத்து(முகவர்) 2. தெய்வமணி(முதல்வர்)	1. காளிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 1346 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான், எல்.எப்.ரோடு			Survey No./புல எண் : 412		
	Ward No./வார்டு எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிமே பாதை, தெற்கில் எவா வீடு,இடம், மேற்கில் நாகராஜன், கிழக்கில் சிந்தாமணி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே நிர் 412ல் எப்எப் ரோட்டில் கீழ்புரத்தில் கிமே வடபுரம் 39 மேற்படி தென்புரம் 42 தெவ மேல்புரம் 64 ஷை கீழ்புரம் 69க்கு சதுரடி 2693 1/4ல் வடபுரத்தில் சதுரடி 1346.25க்கு சமீ 125.07 அளவுள்ள மனையிடம்		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 1346 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான், எல்.எப்.ரோடு			Survey No./புல எண் : 412		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிமே பாதை, தெற்கில் எவா வீடு,இடம், மேற்கில் நாகராஜன், கிழக்கில் சிந்தாமணி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே நிர் 412ல் எப்எப் ரோட்டில் கீழ்புரத்தில் கிமே வடபுரம் 39 மேற்படி தென்புரம் 42 தெவ மேல்புரம் 64 ஷை கீழ்புரம் 69க்கு சதுரடி 2693 1/4ல் வடபுரத்தில் சதுரடி 1346.25க்கு சமீ 125.07 அளவுள்ள மனையிடம்		
6	671/2012	12-Mar-2012 12-Mar-2012 12-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. கமலவேணி 2. எம். கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. கே. நாகராஜன்	1. U. ராமையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/ 2004, 173/ 2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 2368		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான், எல்.எப்.ரோடு			Survey No./புல எண் : 412, 412/11, 412/25, 412/26		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 596163					

	Ward No./வார்டு எண்: 4					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கிழமேல் பாதை, கிழக்கில் - ராமமூர்த்திக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் மனை கட்டிடம்,, தெற்கில் - L.F.ரோடு., மேற்கில் - கருப்பையா பிள்ளை மனைக்கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானாடுகாத்தான் கிராமத்தில் பழைய வார்டு 4, புதுவார்டு 6ல் L.F.ரோட்டில் ஜீ.ஆர்.சர்வே எண் 412-ல் ச.அடி 3626.75-ல் ச.மீ 336.93 உள்ள காலிமனையிடம் அதிலுள்ள கட்டிடம் மிண் இணைப்பு வகையறா இதன் ரீச.எண் 412/11, 412/25, 412/26-ல் கதவிலக்கம் 596163		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 2368		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான், எல்.எப்.ரோடு			Survey No./புல எண் : 412, 412/11, 412/25, 412/26		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 596163					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கிழமேல் பாதை, கிழக்கில் - ராமமூர்த்திக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் மனை கட்டிடம்,, தெற்கில் - L.F.ரோடு., மேற்கில் - கருப்பையா பிள்ளை மனைக்கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கானாடுகாத்தான் கிராமத்தில் பழைய வார்டு 4, புதுவார்டு 6ல் L.F.ரோட்டில் ஜீ.ஆர்.சர்வே எண் 412-ல் ச.அடி 3626.75-ல் ச.மீ 336.93 உள்ள காலிமனையிடம் அதிலுள்ள கட்டிடம் மிண் இணைப்பு வகையறா இதன் ரீச.எண் 412/11, 412/25, 412/26-ல் கதவிலக்கம் 596163		
7	1851/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன்	1. உலகநாதன் 2. சதீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/5 - 29 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.405 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண்.407 , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.406/6, 406/7 உள்ள ஸ்தலங்கள்,, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.410, 401 உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி 1-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், கானாடுகாத்தான் பஞ்சாயத்துக்குள்ளான, கானாடுகாத்தான் குரூப், கானாடுகாத்தான் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1354-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.406/5 (நானூற்றி ஆறில், ஐந்து) புஞ்சை ஹெக்.0.29.00-க்கு செண்டு 72 (எழுபத்திரெண்டு)-ம் சகல சுவாதீனங்களும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/7 - 25 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.412/8 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.412/3, 412/6 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.412/29, 412/30, 412/31 உள்ள ஸ்தலங்கள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.411			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே எண்.412/7 (நானூற்றி பனிரெண்டில், ஏழு) புஞ்சை ஹெக்.0.25.00-க்கு செண்டு 61.75 (அறுபத்தி ஒன்று பாயிண்ட் எழுபத்தி ஐந்து)-ம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
8	2004/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. ரவிச்சந்திரன்	1. உலகநாதன் 2. சதீஸ்	-

		01-Jul-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/3 - 27 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.407, மேற்கு - சர்வே எண்.412, வடக்கு - சர்வே எண்.409/4 மற்றும் சர்வே எண்.409/5, தெற்கு - சர்வே எண்.410 பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், கானாடுகாத்தான் பஞ்சாயத்து, கானாடுகாத்தான் குரூப், கானாடுகாத்தான் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1354-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.409/3 (நானூற்றி ஒன்பதில் மூன்று) புஞ்சை ஹெக்.0.27.00-க்கு செண்டு 66.69 அளவுள்ள புஞ்சை ஸ்தலமும் அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.		
9	3458/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. உலகநாதன் 2. சதீஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசு சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கையில் இருக்கும் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1851/2025, 2004/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/7 - 39.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.412/6ல் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.409/29ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.412/3-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், கானாடுகாத்தான் பேரூராட்சி, கானாடுகாத்தான் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1354, 1. சர்வே எண்.406/5 (நானூற்றி ஆறில் ஐந்து) புஞ்சை ஹெக்.0.29.00க்கு சுமார் செண்டு 72ம், 2. சர்வே எண்.409/3 (நானூற்றி ஒன்பதில் மூன்று) புஞ்சை ஹெக்.0.27.00-க்கு செண்டு 66.69ம் 3. சர்வே எண்.412/7 (நானூற்றி பனிரெண்டில் ஏழு) புஞ்சை ஹெக்.0.25.00க்கு சுமார் செண்டு 61.75ம், ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்.0.81.00-க்கு ஏக்கர் 2-க்கு சதுர மீட்டர் 8100 அளவுள்ளதில், சர்வே எண்.412/7 (நானூற்றி பனிரெண்டில் ஏழு)-ல் கட்டுப்பட்ட, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 13.83, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 11.70-க்கு சதுரமீட்டர் 39.20 அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை இடம்.		
10	3459/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. உலகநாதன் 2. சதீஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக பிரதிநிதி சிவகங்கை	-

					மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் கானாடுகாத்தான் பேரூராட்சி (பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1851/2025, 2004/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/5 - 223.2 சதுர மீட்டர		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.406/6,7 உள்ள ஸ்தலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.410-ல் உள்ள 20.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாக்கோட்டை யூனியன், கானாடுகாத்தான் பேரூராட்சி, கானாடுகாத்தான் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1354, 1. சர்வே எண்.406/5 (நானூற்றி ஆறில் ஐந்து) புஞ்சை ஹெக்.0.29.00க்கு சுமார் செண்டு 72ம், 2. சர்வே எண்.409/3 (நானூற்றி ஒன்பதில் மூன்று) புஞ்சை ஹெக்.0.27.00-க்கு செண்டு 66.69ம் 3. சர்வே எண்.412/7 (நானூற்றி பனிரெண்டில் ஏழு) புஞ்சை ஹெக்.0.25.00க்கு சுமார் செண்டு 61.75ம், ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்.0.81.00க்கு ஏக்கர் 2-க்கு சதுர மீட்டர் 8100 அளவுள்ளதில்இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி சர்வே எண்.406/5 (நானூற்றி ஆறில் ஐந்து)-ல் கட்டுப்பட்ட, 1 முதல் 1 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 24.80, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 24.80-க்கு சதுரமீட்டர் 223.20 அளவுள்ள சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/3 - 218.7 சதுர மீட்டர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.409/5 உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.410-ல் உள்ள 20.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி சர்வே எண்.409/3 (நானூற்றி ஒன்பதில் மூன்று)-ல் கட்டுப்பட்ட, 2 முதல் 2 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 24.37, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 24.23-க்கு சதுரமீட்டர் 218.70 அளவுள்ள சாலை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/7 - 175.81 சதுர மீட்டர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.409/29பி உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.412/3-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி சர்வே எண்.412/7 (நானூற்றி பனிரெண்டில் ஏழு)-ல் கட்டுப்பட்ட, 3 முதல் 3 வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல்		

		கீழ்புறம் மீட்டர் 20.50, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 18.57-க்கு சதுரமீட்டர் 175.81 அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/5, 409/3, 412/7 - 1.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.13
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/5, 409/3, 412/7 - 37.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி சதுரமீட்டர் 37.13
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 412/7 - 42.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணாடுகாத்தான்	
		Plot No./மனை எண் : LB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.409/29ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண்.412/3-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைத்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டபடி, உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்தின் இடத்திற்கான விவரம் சர்வே எண்.412/7 (நானூற்றி பனிரெண்டில் ஏழு)-ல் கட்டுப்பட்ட, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 14.46, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 13.83-க்கு சதுரமீட்டர் 42.20 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.