Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உத்தமபாளையம்	Date / நாள்: 30-Mar-2024
Village /கிராமம்:உத்தமபாளையம் வடக்கு,உத்தமபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1839/1, 1839/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 29-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1956/2022	10-Aug-2022 10-Aug-2022 10-Aug-2022	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி உத்தமபாளையம் கிளை(முத.) ஆர்யா வி எஸ்(முக.)	1. சே.பரிதா பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 572/2012	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1839 - 1 ஏக்கர், 85.0 சென்ட்; 1840 - 2 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அம்மாபட்டி ரோடு, மேற்கு - சையது இப்றாகிம் குரைசி நிலம், வடக்கு - சையது இப்றாகிம் குரைசி நிலம், தெற்கு - அரசுப் பள்ளி மைதானம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் கிராமம், 3033ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 0-75-0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 85 செண்டும், சர்வே 1840ம் நம்பர் 0-83-5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கட்டுப்பட்ட 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டுள்ள நஞ்சை நிலமும், இதற்கு சர்வே 1840ம் நம்பர் நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 5 செண்டுள்ள கிணற்றடி நிலமும் இதில் உள்ள கிணறு ஷை கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள எஸ்.சி.பி-34ம் நம்பர் 5 ஹெச் பி மின்சார இணைப்பு மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவில் பாதிப் பாகப் பாத்தியமும் மற்றும் இதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் கண்ணார் தண்ணீர் பாத்தியமும் சேர்ந்தும்	

				இதற்குட்பட்டது		
2	2210/2022	08-Sep-2022 08-Sep-2022 08-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷே.பரிதாபாத்திமா	1. அ.சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,72,855/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2215/2009, 2217/2009, 917/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1839, 1840 - 1 ஏக்கர், 59.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அம்மாபட்டி ரோடு, மேற்கு - ஆசிரியர் பயிற்சி பள்ளி, வடக்கு - நாளது தேதியில் வி.சரவணன் கிரையம் பெறும் நிலமும், என் கைவசம் உள்ள மீத நிலமும், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள மீத நிலமும், அதையடுத்து ஆசிரியர் பயிற்சி பள்ளியும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் தெற்குப் பக்கத்தையடுத்த வடக்குப் பக்கம் 1 ஏக்கர் 59 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்திமும் இதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது. சொத்து உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. சொத்து 3033ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 0-75-00 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 0-83-50 ஏர்ஸ்ம் என உள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	2211/2022	08-Sep-2022 08-Sep-2022 08-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷே.பரிதாபாத்திமா	1. வா.சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,64,985/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2215/2009, 2217/2009, 917/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1839, 1840 - 1 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மீத நிலம், மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள நிலமும், ஆசிரியர் பயிற்சி பள்ளியும், வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள மீத நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் ஏ.சிவக்குமார் கிரையம் பெறும் 1 ஏக்கர் 59 செண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபாளையம் சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 ஏக்கர் 19 செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 ஏக்கர் 3 செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில், தெற்குப் பக்கத்தையடுத்த வடக்குப் பக்கம் 1 ஏக்கர் 59 செண்டு நீங்கலாக மீதம் உள்ள சொத்தில், தென்மேல்பக்கம் 1 ஏக்கர் 13 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும் இதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது. சொத்து உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. சொத்து 3033ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 0-75-00 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 0-83-50 ஏர்ஸ்ம் என உள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

4	3253/2022	26-Dec-2022 26-Dec-2022 26-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷே.பரிதாபாத்திமா	1. அ.சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2215/2009, 2217/2009, 917/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1839/1, 1840/1 - 42.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1840/1ம் நம்பரில் என் கைவசம் உள்ள மீத நிலம், மேற்கு - சர்வே 1864/2ம் நம்பர் உள்ள S.சையது இப்ராஹிம் குரைஷி நிலம் , வடக்கு - சர்வே 1843 மற்றும் சர்வே 1844ம் நம்பர்கள் உள்ள S.சையது இப்ராஹிம் குரைஷி நிலங்கள், தெற்கு - V.சரவணன் கிரையம் பெற்றுள்ள சர்வே 1839/2 மற்றும் சர்வே 1840/2ம் நம்பர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி.டி., பெரியகுளம்.ரி.டி., உத்தமபாளையம்.சப்.டி., உத்தமபாளையம் (வடக்கு) கிராமம், 660ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839ம் நம்பர் 1 ஏக்கர் 85 செண்டுக்கு, 0-75-0 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 1840ம் நம்பர் 2 இரண்டு ஏக்கர் 19 பத்தொன்பது செண்டில் கிழக்குப் பக்கம் ரோட்டிற்கு 16 செண்டு போக மீதம் 2 இரண்டு ஏக்கர் 3 மூன்று செண்டும் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 88 செண்டில் வட மேற்குப் பக்கம் 42.75 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்:- இம்மாலில் 42.75 செண்டுள்ள புஞ்சை நிலமும் இதற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தும். ஷை சொத்து உத்தமபாளையம் பேரூராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. சொத்து 3033ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1839/1ம் நம்பர் 0-11-54 ஏர்ஸ் தனியாகவும், சர்வே 1840/1ம் நம்பர் 0-32-42 ஏர்ஸ்ம் என உள்ளதில் கூட்டாகவும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.