

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

செயல் அலுவலர்
அகரம் பேரூராட்சி,
திண்டுக்கல் மாவட்டம்-624 708
ச.எண்.1.205/1

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ஆகரம் பேரூராட்சி, சர்வே எண்கள்: 204, 206, 207/1A, 207/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 2282 / 2020 / திமா :

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் பரப்பளவு : 9793.31 ச.மீ. (2.42 ஏக்கர்)

மனைகளில் பரப்பளவு : 6192.68 ச.மீ.

(மனைப்பிரிவில் பரப்பளவு - சாலைகள் பரப்பளவு(முழுது மு.கீழு உட்பட.)

(9793.31 - 3600.63 6192.68 ச.மீ.)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பளவு : 3600.63 ச.மீ.

மனைப்பிரிவில் சாலைகளும் உள்ளடங்கித்து ஒப்பீதக்கூப்பிடக் கூலவும் எண் : 48/2021

மனைப்பிரிவில் எல்லை

நிலைப்பிழிந்து சாலை

ஒதுக்கப்படாத மனைகள் : 54

TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு - 32.11 ச.மீ (10.37%)

உள்ளாட்சி அமைப்பு - 42.71.ச

10% Reservation Of Land For Recreation Purpose-க்கு தேவை = 619.27 சமீ

உ.பி.ப. துணுத்தில் செலவுக்குப்பாட்டி கூ :

12.0 மீ வரையிலான வகை தாலாடுகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ

1. இம்மனைப்பு

2.விஜய்-ரிமாம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டபால் அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தொழிலியிடப் பட்டவுடல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகளுடைய மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலியிடப் பட்டவுடல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரணமப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நடவடிக்கை நகராட்சி நிர்வாகத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்பந்தம் ஒளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதியின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60° x 60° அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ.(திண்டுக்கல் மாவட்டம்) எண்: 25 / 2021

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிண்டிக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

