Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Villankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/2B2B,182/2B2A2

Data Availability Period for Village: Villankurichi

Ganapathy Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Ganapathy	
1	9780/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Gift deed	1. விவேக் பொன்னப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் டவுன் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அவர் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	10226/2024, 10519/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2A2, 182/2B2B - 439.84 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 18.60 மீட்டர் மாநகராட்சி தார் சாலைக்கும் க.ச.180 , மேற்கு - க.ச.182/2பி2ஏ நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா, பொது உபயோக இடம் (பப்ளிக் புரபோஸ்), மின்பகிர்மானம் (டான்ஜெட்கோ) இடம், மற்றும் க.ச.182/2பி2ஏ1 நெ காலையில் நான் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்த சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.கிழமேல் சாலை (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.182/2பி நெ காலையில் உள்ள சொத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் - 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 439.84 சதுரமீட்டர் ஆகும், மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.182/2பி2பி, & 182/2பி2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2A2, 182/2B2B - 21.78 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானம் (டான்ஜெட்கோ) இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.பொது உபயோகத்திற்குண்டான இடம் விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.182/2பி நெ காலையில் உள்ள சொத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 7.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 5.7 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 21.78 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம் ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.182/2பி2பி, & 182/2பி2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக மேற்படி சாலை, மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகத்திற்கான இடம், உள்பட மாநகராட்சி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம் பரப்பு மொத்தம் 461.62 சதுர மீட்டர் ஆகும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2A2, 182/2B2B - 15.67 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்குண்டான இடம் (பப்ளிக் புரபோஸ்), மேற்கு - க.ச.182/2பி2ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - உத்சேத 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மின்பகிர்மானம் (டான்ஜெட்கோ) இடம் விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.182/2பி நெ காலையில் உள்ள சொத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 5.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 3.8 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 15.67 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்பகிர்மானம் (டான்ஜெட்கோ) இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.182/2பி2பி, & 182/2பி2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2B2A2, 182/2B2B - 133.05 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோத்திற்கான இடம் , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்குண்டான இடத்திற்கும், (பப்ளிக் புரபோஸ்) மற்றும் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - உத்சேத 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.எண்.182/2ஏ7பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.பூங்கா இடம் விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.182/2பி நெ காலையில் உள்ள சொத்திற்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் -11.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 2.9 மீட்டர் + கிராஸாக 10.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 12.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 7.5 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 133.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.182/2பி2பி, & 182/2பி2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.