Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

30-04-2026.

From,

Sri Thirumala Balaji Enterprises
No: 4/107 Salapalayam
Karur, — 639002

To,

TNRERA
Anna Nagar East
Chennai - Tamilnadu.

Sub: Clarification of EB Line owner name.

Sir,

எங்களது Layout-ல் 2 nos LT EB Line பக்கம் Land owner பெயரில் [K. NallaSamy] 2 nos EB Line எடுக்கவேண்டியதால் EB-ல் பெயர் மாற்றம் செய்யவில்லை. எனவே DCW Bill-லும் K. NallaSamy பெயரில் 2 nos. இத்துடன் மின் பகிர்மான D.No: 11034/2013 - ம் இணைத்துள்ளோம், எங்கள் கோரிக்கையை ஏற்று, DCW Bill எங்கள் Layout-ற்கு 2 தனி அளிக்கவும், எனவே எங்களுக்கான TNRERA order பெற்றுத்தரவும் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

For Sri Thirumala Balaji Enterprises

P. P.

Managing Partner

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் / வடக்கு / கோவை

மின்கட்டண இரசீது

K. NALLASAMY GDR.

வரிசை எண்: A 4393230

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746
TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
HSN Code : 27160000
SAC Code : 996912

பெயர்: 182001154

மின்.இ.எண்: CBN182RS1D299 கட்டண விகிதம் : 13-04-2026-10:38:43

61952 DISMANTLING CHARGES 375
6197இ.சீ.தொ.எண் Charges for other than New Service Connections (GST Applicable) நாள் 95505

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
Total	Ninety Five Thousand Eight Hundred And Eighty Only by DD	95880/-
	மொத்தம்	

TNPDCL

தொகை (எழுத்தால்) :
Cheque/DD No.:859109 Date:10/04/2026 Amount:95880/- Bank:CB

இதர விவரங்கள் :
5(i) Support services are taxable under GST

Electrical Energy & Distribution services are exempted under GST

கணக்கீட்டாளர்/ கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் / வடக்கு / கோவை

மின்கட்டண இரசீது

வரிசை எண்: A 4393234

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746
TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
HSN Code : 27160000
SAC Code : 996912

பெயர்: **K. NALLASAMY GDR.**

மின்.இ.எண்: **182001154**

கட்டண விகிதம் : **CBN182RS15303**

இரசீது எண்: **61952**

நாள்: **13-04-2026-10:41:18**

DISMANTLING CHARGES **600**

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
	Total 600/-	
	Six Hundred Only by Cash மொத்தம்	

TAMILNADU POWER DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED TNPDCL

தொகை (எழுத்தால்) :

இதர விவரங்கள் :

5(i) Support services are taxable under GST

Electrical Energy & Distribution services are exempted under GST

கணக்கீட்டாளர்/ கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

Scanned with OKEN Scanner

(5) ₹85000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

₹10000/ K.PADMAVATHI,

STAMP VENDOR,
Periyanaickenpalayam,
L.No. 17454/B1/95-1
Coimbatore-20. Tamil Nadu.

B 021408

28596
19.9.2013

KGISL TECHNOLOGIES AND INFRASTRUCTURES Pvt Ltd
Coimbatore-035

உ

ரூபாய்.2,72,000/-க்கு கிரயம்

2013-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 19 —ஆம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, கோயமுத்தூர்-641 035, சரவணம்பட்டி துடியலூர் ரோடு, KGISL Campus, கதவு எண் 365 முகவரியில் இயங்கிவரும் **M/s. KGISL TECHNOLOGIES AND INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED (PAN AAACH8795C)** நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் Authorized Signatory, திரு.Y.ராஜகோபால் அவர்கள் குமாரர் திரு.**R.மகேஸ்வரன் (ஓட்டுநர் உரிமம் எண் R/TN/37/012790/2004), (Mobile No.93629 28657)** ஆகிய தங்களுக்கு,

வாங்குபவர்

For KGiSL Technologies And Infrastructures Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

விற்பவர்கள்

1. N Sivi

2. 1. Murugan

3.

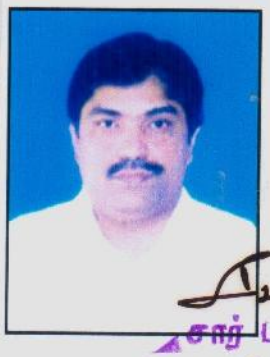
DOCUMENT No./YEAR 11034/13 Total Pages 15

11034/2013

20 13 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 19 ஆம்
நாள் பகல் 11:12 மணிகளுக்கிடையில்
பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம்
ரூ 34201/- செலுத்தியவர்

DOCUMENT
No./YEAR 11034/13
Page No. 14 Total Pages 15

இடது பெருவிரல்



For KGiSL Technologies And Infrastructures Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

கூடுதல் விவரங்கள்
ஆவண வாசகங்களில் உள்ளது"

சார் பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

எழுதிக்கொடுத்ததாக
ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள்
ஆவண வாசகங்களில் உள்ளது

சார் பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள்
ஆவண வாசகங்களில் உள்ளது

சார் பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

இடது பெருவிரல்



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

B 021409

K.PADMAVATHI,
STAMP VENDOR,
Periyanaickenpalayam,
L.No. 17454/E1/95-1
Coimbatore-20. Tamil Nadu

28597
19.9.2013

KGISL TECHNOLOGIES AND INFRASTRUCTURES Pvt Ltd
Coimbatore -035

-2-

கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, கோயமுத்தூர்-641 017, குருடம்பாளையம் கிராமம் மஜரா தொப்பம்பட்டி, தோப்புத் தோட்டம், CRPF ரோடு, கதவு எண் 9/2 முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.K.M.நல்லசாமி கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **N.சிவசாமி-(1), (ஓட்டுநர் உரிமம் எண் TN37 19700000466), (Mobile No.99444 30067),** மேற்படி 1 இலக்கமிட்டவரின் மக்கள் **S.விஜயகுமார்-(2), (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண் MPR4839403), (Mobile No.98435 68768), S.ரகுபிரகாஷ்-(3), (PAN AIXPR0071K), (Mobile No.98946 72726)** ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்தகாலக் கிரயசாசனம் என்னவென்றால்,

வாங்குபவர்

For KGiSL Technologies And Infrastructures Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

விற்பவர்கள்

1. NSiv

2. 1 Nyyy

3.

DOCUMENT



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs 1000 T 207174

K.PADMAVATHI,
STAMP VENDOR,
Periyanaickenpalayam,
L.No. 17454/B1/95-1
Chinnathirupathi, Tamil Nadu

28598
19.9.2013

KGiSL TECHNOLOGIES AND
INFRASTRUCTURES Pvt Ltd
Coimbatore-035

-3-

எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு கோயமுத்தூர் 2 நிர் இணை சார்பதிவகத்தில் புத்தகம் **2339/1973** எண்ணாகப் பதிவான பாகசாசனத்தின் 'E' ஷெட்யூல்படியும், 2 மற்றும் 3 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு மேற்படியாரின் வாரிசுகள் என்ற முறையில் வாரிசுகிரமப்படியும் பாத்தியப்பட்டு எங்களின் பொது அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிற பூமியில் ஒரு பகுதியான கீழ்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பூமியை நாங்கள் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு **ரூ.2,72,000/-க்கு** கிரயத்திற்கு கொடுத்து மேற்படி கிரயத்தொகை **ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரமும் எங்களுக்கு செல்லானதற்கு விவரம்:-**

வாங்குபவர் விற்பவர்கள்

For KGiSL Technologies and Infrastructures Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

1. NSiv

2. Illyam

3.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

DOCUMENT No./YEAR 1034/13
Page No. 3 Total Pages 15



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU T 207175

K.PADMAVATHI,
STAMP VENDOR,
Periyanaickenpalayam,
L.No. 17454/B1/95-1

KGiSL TECHNOLOGIES AND INFRASTRUCTURES Pvt Ltd
Coimbatore -035

28599
19.9.2013

-4-

1) 1 இலக்கமிட்ட N.சிவசாமி பெயரில் வழங்கப்பட்ட
Axis Bank, திருச்சி ரோடு, கோயமுத்தூர்,
காசோலை எண் 028327, நாள் : 18-09-2013
மூலம் செல்லானது : ரூ.90,668/-

வாங்குபவர்

For KGiSL Technologies And Infrastructures Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

விற்பவர்கள்

1.

2.

3.

DOCUMENT No./YEAR 11024/13 Total Pages 5
Page No. 4

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

₹500/- K. Padmavati Y 377755

K.PADMAVATHI,
STAMP VENDOR,
Periyanaickenpalayam,
L.No. 17454/B1/95.1
Coimbatore.20. தமிழ் நாடு.

28600
19.9.2013

KGiSL TECHNOLOGIES AND INFRASTRUCTURES Pvt Ltd
Coimbatore -035

-5-

2) 2 இலக்கமிட்ட S.விஜயகுமார் பெயரில் வழங்கப்பட்ட Axis Bank, திருச்சி ரோடு, கோயமுத்தூர்.

காசோலை எண் 028328, நாள் : 18-09-2013

மூலம் செல்லானது : ரூ.90,666/-

வாங்குபவர்

For KGiSL Technologies And Infrastructures Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

விற்பவர்கள்

1. N SM

2. 1 MMM

3.

DOCUMENT No./YEAR 11034/13 Total Pages 5

5 15

3) 3 இலக்கமிட்ட S.ரகுபிரகாஷ் பெயரில் வழங்கப்பட்ட
Axis Bank, திருச்சி ரோடு, கோயமுத்தூர்,
காசோலை எண் 028329, நாள் : 18-09-2013
மூலம் செல்லானது : ரூ.90,666/-

ஆக மேற்கண்ட வீதம் மேற்படி கிரயத்தொகை முழுவதும் தங்களால் எங்களுக்கு செல்லாகி விட்டபடியால் இன்றே கீழ்காணும் சொத்தை நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்தகாலக் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டோம்.

இனி இக்கிரய சொத்திற்கு மேற்படி **M/s. KGISL TECHNOLOGIES AND INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED** நிறுவனத்தாரே பூரண பாத்தியஸ்தராகி தானாதி விநியோக விற்கிரயங்களுக்கு அருகராக சகல சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருந்து வரவும்.

இனி இக்கிரய சொத்தைக் குறித்து எங்களுக்காவதும், எங்களுக்கு முன்பின்னிட்ட தணருண வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்வித பாத்தியம், சம்பந்தம், பின் தொடர்ச்சிகள் எதுவும் கிடையாது. மற்றும் கிணற்றிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் எங்களுக்கு கிடையாது.

வாங்குபவர் விற்பவர்கள்

For KGiSL Technologies And Infrastructures Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

1. NSM
2. 1, Murugan
3.

இக்கிரய சொத்தின் மீது எந்த விதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லை என்றும் அப்படிக்கும் ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இதற்கு முன் ஏற்பட்டிருந்து பின்பு வெளியானால் அவற்றை நாங்களே எங்கள் சொந்த செலவில் தீர்த்து வைத்துக் கொடுக்கவும் நாங்கள் சம்மதிக்கிறோம்.

இனிமேற்கொண்டு மேற்படி பூமிக்குண்டான அரசு தீர்வை வரி வகையறாக்களை தாங்களே செலுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

இக்கிரயத்திற்கு ஆதரவாக **2339/1973** நெ. பாகசாசனத்தின் போட்டோ நகல் பிரதியை தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்தகாலக் கிரய சாசனம்.

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் ரிடி., பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி., முன்பு கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, தற்போது அன்னூர் தாலூக்கா, **கீரணத்தம் கிராமம்,** க.ச.410 நெ. காலை, பட்டா எண் 852-ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி **க.ச.410/1** நெ.காலை ஹெக்.0.27.00-க்கு பு.ஏ.0.67. இதில் மேற்படி காலையில் ஏ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள துரஸ்து கிணறு 1-ல் பொதுவில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சரிபாதி **ஏ.0.04**-ம் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 12.5 H.P மோட்டார் பம்ப் செட்டில் பொதுவில் சரிபாதியும், மின் இணைப்பும் (மின் இணைப்பு எண் 159) அதன் காப்புத் தொகை இவற்றில் பொதுவில் சரிபாதியும் சகிதம். பின்னும்,

வாங்குபவர்

For KGiSL Technologies And Infrastructures Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

விற்பவர்கள்

1. NSM
2. 1. Murugan
3.

DOCUMENT NO./YEAR 11034/13 Total Pages 7 Page No. 5

மேற்படி காலையில் ஏ.0.06 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய சாளைக்குண்டான பூமியில் சரிபாதி **ஏ.0.03**. பின்னும்,

மேற்படி காலையில் ஏ.0.20 விஸ்தீரணமுள்ள களம், ஜல்லிமேடு ஆகியவற்றில் பொதுவில் சரிபாதி **ஏ.0.10** ஆக மொத்தம் **ஏ.0.17** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

மாமூல் வண்டித்தடங்களில் தடபாத்தியம் சகிதம்.

மேற்கண்ட சொத்து **கீரணத்தம் ஊராட்சி மன்ற** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி பூமியின் மதிப்பு	:	ரூபாய்.2,72,000/-
கிணர் 1-ன் சரிபாதி மதிப்பு	:	ரூபாய். 20,000/-
12.5 H.P. E.M.P. Set – 1-ன் சரிபாதி மதிப்பு	:	ரூபாய். 28,000/-

வாங்குபவர்

For KGiSL Technologies And Infrastructures Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

விற்பவர்கள்

1. NSM

2. [illegible]

3. [illegible]

DOCUMENT No./YEAR 11034/13 Total Pages Page No. 8

ஆக மேற்கண்ட சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் விலைமதிப்பு : **ரூபாய்.3,20,000/-**

வாங்குபவர் விற்பவர்கள்

1. NSur

For KGiSL Technologies And Infrastructures Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

2. 1 INMurugan

3.

சாட்சிகள் :----------

1. S. Ponnammal. w/o N. சிவனாதி, 9/2, CRPF ரோடு, நொய்யலம்பட்டி, கோவை-17

2. Sathish. C-Sathish, S/o. B.Chandran, 19, Thekkathi, Lovedale (P.O), The நீலாம்பூர்-641309

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் மற்றும் எழுதி வாங்குபவர் கூறிய விவரங்களின் அடிப்படையில் பத்திரம் தயாரித்தவர்:-

K. Shanmugasundaram

கே. சண்முகசுந்தரம்,
உரிமம் எண். பி/61/கோவை/1991,
ஸ்ரீநிதி பத்திர அலுவலகம்,
பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோவை-641 020.

DOCUMENT No./YEAR 11034/13 Total Pages 9

படிவம்

ஆவணம் தயாரித்தவர்	பெயர்	:	**கே. சண்முகசுந்தரம்**
	முகவரி	:	**ஸ்ரீநிதி பத்திரங்கள் எழுதுமிடம்** **பெரியநாயக்கன்பாளையம்,** **கோவை-20**
ஆவண எழுத்தர் உரிமம்	விவரம்	:	**B/61/CBE/1991**
ஆவணம் விவரம்		:	**கிரயம்**
ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்		:	**1) N.சிவசாமி,** S/o K.M.நல்லசாமி கவுண்டர், **2) S.விஜயகுமார்,** S/o N.சிவசாமி **3) S.ரகுபிரகாஷ்,** S/o N.சிவசாமி 9/2, CRPF ரோடு, தோப்புத் தோட்டம், தொப்பம்பட்டி, குருடம்பாளையம், கோயமுத்தூர்-641 017.
ஆவணம் எழுதி பெறுபவர்		:	**M/s. KGISL TECHNOLOGIES AND INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED**
சொத்து விவரம்		:	**கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.410/1** **நெ.காலை, ஏ.0.17** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

மேற்கண்ட சொத்து விவரம் தொடர்பாக எழுதிக் கொடுப்பவர்களால் அளிக்கப்பட்ட முன் சொத்துரிமை ஆவணங்கள் என்னால் சரிபார்க்கப்பட்டது.

சரிபார்க்கப்பட்ட முன் ஆவணங்கள்

1. முன்பதிவு ஆவண விவரங்கள்	:	**2339/1973** நெ. பாகசாசனம்
2. பட்டா படிவம்	:	
3. உள்ளாட்சி சொத்துவரி இரசீது	:	
4. இன்ன பிற	:	

இவைகள் மீளவும் பதிவு அலுவலரிடம் பதிவின்போது பார்வைக்கு தாக்கல் செய்திட தெரிவிக்கப்பட்டது.

ஆவண எழுத்தர் / ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் / ஆவணம் எழுதி பெறுபவர்

1.

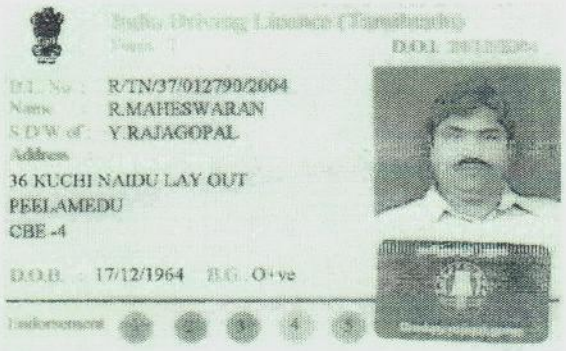
2.

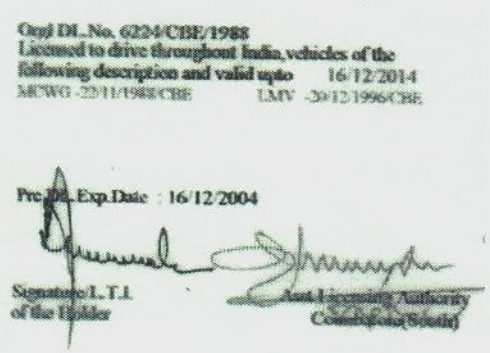
3.

For KGISL Technologies And Infrastructures Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

DOCUMENT No./YEAR 1024/13 Total Pages 15 Page No. 10

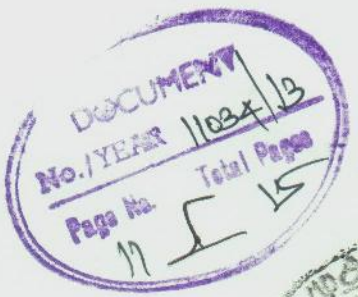




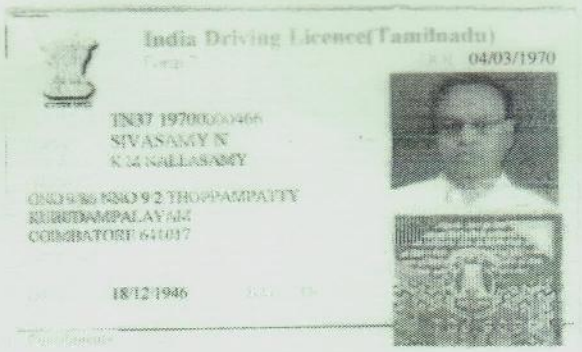
வாங்குபவர்

For KGiSL Technologies And Infrastructures Pvt.Ltd.

Authorised Signatory



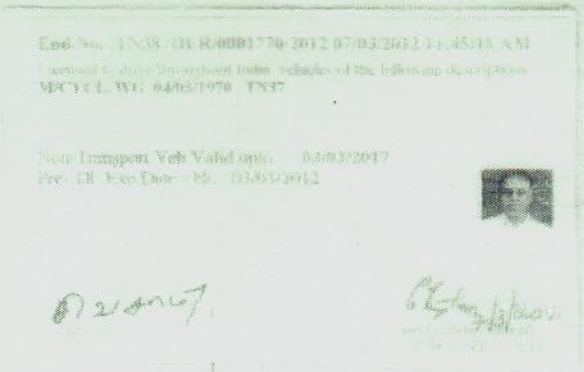



India Driving Licence(Tamilnadu)

04/03/1970

TN37 19700000466
SIVASAMY N
K M NALLASAMY

18/12/1946



விற்பவர்


ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை

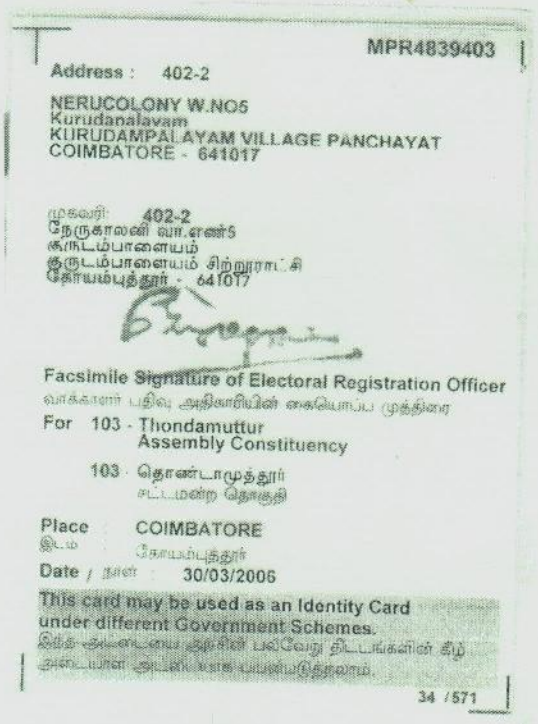
MPR4839403

Elector's Name : Vijayakumar
வாக்காளர் பெயர் : விஜயகுமார்

Father's Name : Sivasamy
தகப்பனார் பெயர் : சிவசாமி

Sex / பாலினம் : Male / ஆண்

Age as on 1.1.2006
1.1.2006 அன்று வயது 28


MPR4839403

Address : 402-2

NERUCOLONY W.NO5
Kurudanalayam
KURUDAMPALAYAM VILLAGE PANCHAYAT
COIMBATORE - 641017

முகவரி : 402-2
நேருகாலனி வா.எண்5
குருடம்பாளையம்
குருடம்பாளையம் சிற்றூராட்சி
கோயம்புத்தூர் - 641017

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை

For 103 - Thondamuttur
Assembly Constituency

103 - தொண்டாமுத்தூர்
சட்டமன்ற தொகுதி

Place : COIMBATORE
இடம் : கோயம்புத்தூர்

Date / நாள் : 30/03/2006

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
இந்த அடையாள அட்டையை அரசின் பலவேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாக பயன்படுத்தலாம்.

34 /571

விற்பவர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

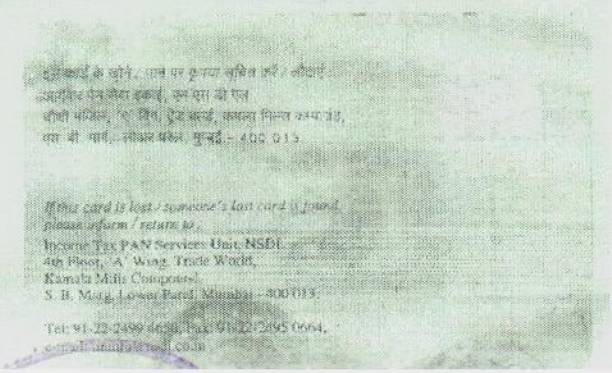
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S RAGHUPRAKASH

SIVASAMY

01/04/1980
Permanent Account Number
AIXPR0071K

Signature


If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 4600, Fax: 91-22-2495 0664,

தமிழ்நாடு அரசு

6/9/2013

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எ.ண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

வட்டம் : அன்னூர்

கிராமம் : கீரணத்தம்

பட்டா எண் 852

			உரிமையாளர்கள் பெயர்
1	நல்லசாமி கவுண்டர்	தந்தை	என்.கே.சுப்பிரமணியம்
2	நல்லசாமி கவுண்டர்	தந்தை	சிவசாமி
3	ராமசாமி	தந்தை	ஜெயக்குமார்
4	--	...	கோயம்புத்தூர் ஹைடெக் இன்ப்ராஸ்ட்ரெக்சர் பி லிமிடெட்
5	கோயம்புத்தூர் ஹைடெக் இன்ப்ராஸ்ட்ரெக்சர் பி லிமிடெட்	...	வி.வேலுமணி, நிர்வாக இயக்குனர்
6	கோயம்புத்தூர் ஹைடெக் இன்ப்ராஸ்ட்ரெக்சர் பி லிமிடெட்	...	எஸ்.லட்சுமிபதி, நிர்வாக இயக்குனர்
7	---	...	தி.வா.கே.ஜி.இன்பர்மேசன் சிஸ்டம்ஸ் பி லிட், கோவை

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
410 1	-		- 27.00	1.50	-	
	-		- 27.00	1.50	-	

11/015/852.00/7.00 06/09/2013 12:33:31F

06/9/13

வட்டாட்சியர்
அன்னூர்

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
அன்னூர்

DOCUMENT No./YEAR 11084/13 Page No. 13 Total Pages 15

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.