Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur,Karumathampatti	Date / நாள்: 17-Apr-2026
Village /கிராமம்:Samalapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 888/1B1,888/1B2,888/1B3A

Data Availability Period for Village: Samalapuram

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Apr-2021 To 05-Aug-2025

Karumathampatti Sub Registrar Office: From 06-Aug-2025 To 16-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2021 - 16-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Sulur	
1	5750/2021	12-Apr-2021 12-Apr-2021 12-Apr-2021	Sale deed	1. பி.மயில்சாமி 2. எம். ரவிசங்கர் 3. எஸ் புனிதவதி 4. தனமணி 5. டி. மாணிக்கம் 6. டி. மணிவாசகம் 7. பி. நாகராஜன் 8. என். தாரணி 9. பி. கலைமணி 10. பி. அருணகிரிநாதன் 11. ஏ. தாமரைக்கண்ணன் 12. யோகானந்தம்(முத.)	1. கே. கார்த்திகேயன்	-

				துளசிமணி(முக.) 13. கௌசிகா(முத.) துளசிமணி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1312/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 888/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/2 நெ.காலை குமார் கோழிப்பண்ணை, மேற்கு - க.ச.889 நெ.காலை, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பொன்னம்மாள் கிரைய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 888/1 நெ.காலை ஏ. 3.68 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறமாக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.18 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 888/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/2 நெ.காலை குமார் கோழிப் பண்ணை, மேற்கு - க.ச.889/7 நெ.காலை, வடக்கு - ராஜேந்திர பிரசாத் கிரைய பூமி, தெற்கு - க.ச.910 நெ.காலை பொளிக்காடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் - ஷை காலையில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக ஷை இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து பு.ஏ. 2.68 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஷை காலையில் நாங்கள் சூலூர் சப்.ரீ.ஆபீஸ் 4631/2004 நெ. கிரைய சாசனப்படி பொன்னம்மாளுக்கு விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.00 பூமிக்கு, ஷை பூமியின் கிழகோட்டில் கிழமேல் 20அடி அகலத்தில் தென்வடலாக தடம்விட்டு விட வேண்டியது. ஷை காலையில் இனி எங்களுக்கு எந்தவித பங்கு பாத்தியமும் கிடையாது.		
2	11673/2021	14-Sep-2021 14-Sep-2021 14-Sep-2021	Sale deed	1. பொன்னம்மாள்	1. கே. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4631/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 888/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குமார் பூமி எழுதி வாங்கும் தங்களது (கே.கார்த்திகேயன்) பூமி, மேற்கு - க.ச.889 நெ.காலை பழக்கார தோட்டம் நடுகருப்பணகவுண்டர் பூமி , வடக்கு - எழுதி வாங்கும் தங்களது (கே. கார்த்திகேயன்) பூமி, தெற்கு - நான் ஏற்கனவே ராஜேந்திரபிரசாத் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.50 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 888/1 நெ.காலை ஏ. 3.68 இதில் தெற்கோட்டில் தாங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள பு.ஏ.0.50 பூமிக்கு வடபுறமாக- மேற்படி கிரைய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.00 பூமியில் நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.0.50 நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.50 பூமியும்மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்		

3	15539/2021	22-Nov-2021 22-Nov-2021 22-Nov-2021	Sale deed	1. ராஜேந்திரபிரசாத்	1. கே. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12935/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களது (கே. கார்த்திகேயன்) பூமி, மேற்கு - பழக்கார தோட்டம் நடுகருப்பண கவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தங்களது (கே. கார்த்திகேயன்) பூமி, தெற்கு - தங்களது (கே.கார்த்திகேயன்) பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 888/1 நெ. காலை பு.ஹெக் 1.49.00 அல்லது பு.எ. 3.68 இதில் பு.ஏ. 1.00 பூமியில் தென்புறமாக பு.ஏ. 0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்		
4	1235/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Others	1. பிரபாகரன் 2. லட்சுமி 3. கமலம் 4. தெய்வசிகாமணி 5. பானுப்பிரியா 6. சிவகாமி 7. ராமாத்தாள் 8. பாலாமணி 9. பத்மாவதி 10. கண்ணன்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11673/2021, 15539/2021, 5750/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1 - 1 ACRE, 22.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.888/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.68 இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.1.22.3/4 பூமி பூராவும் சகிதம்.		
5	1304/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Sale deed	1. கே. கார்த்திகேயன்	1. மயில்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5750/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1 - 5.17 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.889/4 நெ. காலை (கே.மயில்சாமி) தங்களது பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு.888/1 நெ.காலை ஏ.3.68 இதில் வடபுறமாக-மேல்கோட்டு மூலையில்-முக்கோண வடிவமாக- பு.ஏ.0.05.17 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
6	1699/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Settlement deed	1. மயில்சாமி	1. சுதர்ஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2024, 7259/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1, 889/4 - 0.45 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க,ச,888/1 நெ காலைக்கும், மேற்கு - கணேசன் பூமிக்கும், வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச889/4 நெ காலையில் பு, ஏ, 0.79 விஸ்தீரணமுள்ளபூமியில் வடபுறமாக உள்ள பு, ஏ, 0.39.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் க, ச, 888/1 நெ காலையில் பு, ஏ, 0.05.17 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக மொத்தம் பு, ஏ, 0.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்களும் சகிதம்		
7	1482/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Settlement deed	1. கே. கார்த்திகேயன்	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,06,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11673/2021, 1235/2024, 15539/2021, 17462/2024, 5750/2021	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B - 30.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.888/1பி நெ.காலையில் கீழ்காணும் தடம், மேற்கு - க.ச.889/7 நெ.காலையில் மேலேகண்ட பூமி, க.ச.889/6 நெ.காலைகள், வடக்கு - எனது மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.888/1பி நெ.காலை கீழ்காணும் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.888/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.63 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.888/1பி நெ.காலை பு.ஹெ.1.46.90 இதில் பு.ஏ.0.30.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B - 30.75 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.888/1பி நெ.காலை கீழ்காணும் தென்வடல் தடம், வடக்கு - எனது மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.888/1பி நெ.காலை கீழ்காணும் கிழமேல் தடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.888/1பி நெ.காலையில் பு.ஏ.0.30.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B - 5.375 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.889/7 நெ.காலையில் மேலேகண்ட தடம், வடக்கு - க.ச.888/1பி நெ.காலையில் இத்துடன் நான் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பூமி, ஷை காலையில் கீழ்காணும் தடம், தெற்கு - க.ச.888/1பி நெ. காலையில் முத்துலட்சுமி செட்டில்மெண்ட் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.888/1பி நெ.காலையில்- தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள தடம் பு.ஏ.0.10.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் 1/2 பங்கு பு.ஏ.0.08.1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தடமும்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B - 8.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/1பி நெ.காலையில் இத்துடன் நான் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பூமி,, மேற்கு - க.ச.888/1பி நெ.காலையில் இத்துடன் நான் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பூமி,, வடக்கு - கீழ்காணும் தென்டவல் தடம், தெற்கு - க.ச.888/1பி நெ.காலையில் மேலேகண்ட தடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.888/1பி நெ.காலையில்- கிழமேல் 10மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள தடம் பு.ஏ.0.17 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் 1/2 பங்கு பு, .ஏ.0.08.1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தடமும்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B - 14.6 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - எனது மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.888/1பி நெ. காலையில் மேலேகண்ட தடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.888/1பி நெ. காலையில் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விட்டுள்ள தடம் பு.ஏ.0.43.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.14.6 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தடமும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.54 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்	
8	1483/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Settlement deed	1. கே. கார்த்திகேயன்	1. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,76,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11673/2021, 1235/2024, 15539/2021, 17462/2024, 5750/2021	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B - 24.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.889/7 நெ.காலையில் மேலேகண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.888/1பி, நெ.காலையில் கீழ்காணும் தடம், தெற்கு - க.ச.910 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும்-க.ச.888/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.68 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.888/1பி நெ.காலை பு.ஹெ.1.49.90ல் உள்ளதில் தென்புறமாக- பு.ஏ.0.24.1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B - 5.375 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.889/7 நெ.காலையில் மேலேகண்ட தடம், வடக்கு - க.ச.888/1பி நெ.காலையில் இத்துடன் நான் எனது மனைவி திவ்யாவிற்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பூமி, ஷை காலையில் கீழ்காணும் தடம், தெற்கு - க.ச.888/1பி நெ.காலையில் மேலேகண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.888/1பி நெ.காலையில் தென்வடல் 10மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள தடம் பு.ஏ.0.10.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் 1/2 பங்கு பு.ஏ.0.05.375 விஸ்தீரணமுள்ள தடமும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B - 8.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.888/1பி நெ.காலையில் இத்துடன் நான் எனது மனைவி திவ்யாவிற்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பூமி, எனது மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - கீழ்காணும் தடம், தெற்கு - க.ச.888/1பி நெ.காலையில் மேலகண்ட தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச.888/1பி நெ.காலையில் கிழமேல் 10மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள தடம் பு.ஏ.0.17 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் 1/2 பங்கு பு.ஏ.0.08.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள தடமும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B - 14.6 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - எனது மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.பு.888/1பி நெ. காலையில் மேலேகண்ட தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.888/1பி நெ. காலையில் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள தடம் பு.ஏ.0.43.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.14.6 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தடமும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.12.475 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்		
9	11739/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 23-Jul-2025	Sale deed	1. கே. கார்த்திகேயன்	1. விஜயகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5750/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B3 - 8.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/2ஏ நெ.காலை , மேற்கு - க.ச.888/1பி3 நெ.காலை எனது மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.888/1பி6ஏ நெ.காலை முத்துலட்சுமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 888/1 நெ.காலை ஏ. 3.68 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.888/1பி3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.44.16ல் உள்ளதில் கிழபுறம் தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.0.08 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Karumathampatti	
10	645/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Sale deed	1. திவ்யா 2. முத்துலட்சுமி	1. கே. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,61,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2025, 1483/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B2 - 29.16 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களது (கார்த்திகேயன்) மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - தங்களது (கார்த்திகேயன்) மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.888/1பி5 நெ.காலை தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.888/1பி நெ.காலை தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.888/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.43.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள தடம் ஷை பு.ஏ.0.43.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2/3 பங்கு பு.ஏ.0.29.16 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தடம் சகிதம்.		
11	2437/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Others	1. கௌசிகா	1. கே. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5750/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/2 நெ.காலை குமார் கோழிப் பண்ணை, மேற்கு - க.ச.889/7 நெ.காலை, வடக்கு - ராஜேந்திர பிரசாத் கிரைய பூமி, தெற்கு - க.ச.910			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் - ஷை காலையில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக ஷை இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து பு.ஏ. 2.68 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஷை காலையில்		

	நெ.காலை பொளிக்காடு			நாங்கள் சூலூர் சப்.ரீ.ஆபீஸ் 4631/2004 நெ. கிரைய சாசனப்படி பொன்னம்மாளுக்கு விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.00 பூமிக்கு, ஷை பூமியின் கிழகோட்டில் கிழமேல் 20அடி அகலத்தில் தென்வடலாக தடம்விட்டு விட வேண்டியது. ஷை காலையில் இனி எங்களுக்கு எந்தவித பங்கு பாத்தியமும் கிடையாது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1 - 2 ACRE, 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/2 நெ.காலை குமார் கோழிப்பண்ணை, மேற்கு - க.ச.889 நெ.காலை, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பொன்னம்மாள் கிரைய பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 888/1 நெ.காலை ஏ. 3.68 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறமாக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.18 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
12	3303/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Gift deed	1. கே. கார்த்திகேயன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியாக திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் வட்டம் சாமளாபுரம் கிராமம் சாமளாபுரம் பேரூராட்சிக்காக ஷை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11673/2021, 1235/2024, 15539/2021, 5750/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B2 - 1765.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்3, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்4, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்2, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 14.60மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.888/1பி4ஏ, 888/1பி5, 888/1பி6ஏ நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு.888/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.68 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.888/1பி1, 888/1பி2, 888/1பி3ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளதில் ஒட்டு பு.ஏ.2.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட உள்ளதில் அயிட்டம் (1) க.ச.888/1பி2 நெ.காலையில் உள்ள 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் 10மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 175.22மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 177.84மீ இந்த அளவுள்ள 1765.30 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 9.0 சதுர மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B1 - 221.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.889 நெ.காலை, வடக்கு - பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (2) க.ச.888/1பி1 நெ.காலையில் உள்ள 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம் கிழமேல்		

	உபயோகம் (ஏ) டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ (பி) இடங்கள், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	வடபுறம் 24.82மீ, கிழமேல் தென்புறம் 24.49மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ இந்த அளவுள்ள 221.90 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 9.0 சதுர மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B3A - 213.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/1பி3பி நெ.காலைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (3) க.ச.888/1பி3ஏ நெ.காலையில் உள்ள 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 23.93மீ, கிழமேல் தென்புறம் 23.58மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9மீ இந்த அளவுள்ள 213.80 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 9.0 சதுர மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B1 - 167.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1, மேற்கு - க.ச.889நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (4) க.ச.888/1பி1 நெ.காலையில் உள்ள 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம் கிழமேல்வடபுறம் 23.38மீ, கிழமேல் தென்புறம் 23.12மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20மீ இந்தஅளவுள்ள 167.40 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 6.75சதுர மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B3A - 160.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.888/1பி3பி நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (5) க.ச.888/1பி3ஏ நெ.காலையில் உள்ள 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 22.4மீ, கிழமேல் தென்புறம் 22.12மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.20மீ இந்த அளவுள்ள 160.27 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B1 - 38.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.889 நெ.காலை, வடக்கு - 37நெ.சயிட், தெற்கு - அயிட்டம்2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 க.ச.888/1பி1 நெ.காலையில் உள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ (பி) உபயோக இடத்தின் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 6.43மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.02மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 6.01மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.01மீ இந்த அளவுள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ ஒதுக்கீடு 38.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள் இடமும்
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 888/1B1 - 39.22 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 35நெ.சயிட், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ (பி) பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 37நெ.சயிட், தெற்கு - அயிட்டம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (7) பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் (ஏ) கிழமேல் வடபுறம் 6.43மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.43மீ, தென்வடல்மேல்புறம் 6.10மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.10மீ இந்த அளவுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு 39.22 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.