Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மல்லசமுத்திரம் சிறப்பு நிலை
பேரூராட்சி,
நாமக்கல் மாவட்டம்

**ந.க.எண்.268/2026/அ1** **நாள்.18.08.2026.**

## சான்று

நாமக்கல் மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண். 106/2B, 2D1 -இல் 1.99 ஏக்கர் பரப்பினைக் கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 69/2026, நாள்: 10.04.2026-ன் படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து மனுதாரரால் மழைநீர் வடிகால், தார்சாலை, தெருவிளக்குகள் மற்றும் மரச்செடிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைக்குப் பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் குடிநீர் குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டு பேரூராட்சி டேங்க் மூலம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர், 18/8/2026
மல்லசமுத்திரம் பேரூராட்சி,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

18/08/2026

பெறுநர்:

திரு. P. சேகர்,
த/பெ. பெரியண்ணன்,
96/26G, சங்கர் நகர்,
பாலாஜி கார்ட்ஸ் பின்புறம்,
சேலம் – 636007.









GPS Map Camera

Mallasamudram, Tamil Nadu, India 🇮🇳

G24m+x47, Mallasamudram, Tamil Nadu 637501, India

Lat 11.509429° Long 78.032513°

Tuesday, 01/09/2026 12:41 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Mallasamudram, Tamil Nadu, India

G24m+x47, Mallasamudram, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.509495° Long 78.032478°
Tuesday, 01/09/2026 12:51 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Kalipatti, Tamil Nadu, India

110/4a2, Tiruchengode - Salem Main Rd, Opp. Mahendra Arts College, Kalipatti, Tamil Nadu 637501, India

Lat 11.510536° Long 78.032744°

Tuesday, 01/09/2026 12:35 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Mallasamudram, Tamil Nadu, India

G24m+x47, Mallasamudram, Tamil Nadu 637501, India
Lat 11.509636° Long 78.032513°
Tuesday, 01/09/2026 12:37 PM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.