Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 07-Jan-2026
Village /கிராமம்:Erankadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 435/2A, 435/2B, 435/2C, 436/1A, 436/2, 436/3, 436/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	688/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2394/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/2 - 36.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 437, மேற்கு - சர்வே எண் 430, வடக்கு - சர்வே எண் 436/1, தெற்கு - சர்வே எண் 436/3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்சொன்ன ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டு புன்செய் நிலமாகும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/3 - 36.0 CENTS	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 437, மேற்கு - சர்வே எண் 430, வடக்கு - சர்வே எண் 436/2, தெற்கு - சர்வே எண் 436/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்சொன்ன ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டு புன்செய் நிலமாகும்		
2	866/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. ஜெயராமன்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1957/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1 - 28.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 436/1 ஏர் 0.23.00க்கு ஏக்கர் 0.57 செண்ட்டில் பொதுவில் 1/2 பாகம் ஏக்கர் 0.28 1/2 செண்ட்டு புன்செய் நிலம் மட்டும்		
3	1600/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Partition deed	1. சாந்தா 2. வெங்கடேசன் 3. சரஸ்வதி 4. அமுதா 5. சரவணன்	1. சாந்தா 2. வெங்கடேசன் 3. சரஸ்வதி 4. அமுதா 5. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,63,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1957/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/4 - 32.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண் 436/4 ஏர் 0.13.00 க்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட்டு புன்செய் நிலம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/2 - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ ஷெட்டியூல் சரவணன் பாகம் , மேற்கு - சர்வே எண் 430 , வடக்கு - டி ஷெட்டியூல் அமுதா பாகம் , தெற்கு - சர்வே எண் 436/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.10 செண்ட்டு புன்செய் நிலம் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/2 - 10.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ ஷெட்டியூல் சரவணன் பாகம், மேற்கு - சர்வே எண் 430, வடக்கு - சர்வே எண 435/1, தெற்கு - சி ஷெட்டியூல் சரஸ்வதி பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.10 செண்ட்டு புன்செய் நிலம், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/2 - 20.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயராமன் நிலம், மேற்கு - சி ஷெட்டியூல் சரஸ்வதி பாகம், டி ஷெட்டியூல் அமுதா பாகம் , தெற்கு - சர்வே எண் 436/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 3/4 செண்ட்டு புன்செய் நிலம், கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	1794/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. சாமிநாதன் 2. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 688/2025, 866/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/2 - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 437, மேற்கு - சர்வே எண் 430, வடக்கு - சர்வே எண் 436/1, தெற்கு - சர்வே எண் 436/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்சொன்ன ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டு புன்செய் நிலமாகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/3 - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 437, மேற்கு - சர்வே எண் 430, வடக்கு - சர்வே எண் 436/2, தெற்கு - சர்வே எண் 436/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்சொன்ன ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டு புன்செய் நிலமாகும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1 - 28.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசஎண் 436/1 ஏர் 0.23.00க்கு ஏக்கர் 0.57 செண்ட்டில் பொதுவில் 1/2 பாகம் ஏக்கர் 0.28 1/2 செண்ட்டு புன்செய் நிலம் மட்டும்		

1. கோபாலகிருஷ்ணன்(முத.) 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு

5	5097/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Gift deed	ஜெயராமன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) 2. வெங்கடேசன் 3. சரவணன் 4. சரஸ்வதி 5. அமுதா	ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட இறையங்காடு ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களும் இனி வருங்காலங்களில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1600/2025, 1794/2025, 688/2025, 866/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/2, 436/3, 436/4 - 273.13 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu					
					Plot No./மனை எண் : Salai 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.436/5ஏ1-ல் உள்ள மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 38.28 மீட்டர், கீழ்புறம் 37.59 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி பரப்பளவு 273.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1 இடம் இதுவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/3, 436/4 - 445.93 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu					
					Plot No./மனை எண் : Salai 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.430, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 61.95 மீட்டர் தென்புறம் 61.92 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி பரப்பளவு 445.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2 இடம் இதுவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1A, 436/2 - 880.6 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu					
					Plot No./மனை எண் : Salai 3	
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.437, மேற்கு - சர்வே எண்.430, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண்.4 மற்றும் சர்வே எண்.436/1பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண்.1	தெற்கு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.62 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 64.03 + 22.40 மீட்டர், தென்புறம் 86.15 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி பரப்பளவு 880.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3 இடம் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/2C, 436/1A - 177.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.436/1பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனை, வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 24.38 மீட்டர், கீழ்புறம் 18.90 + 5.51 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு 177.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4 இடம் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/2A, 435/2B, 435/2C - 398.99 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.436/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.430, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு, பொது உபயோக (பிபி) ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56.23 மீட்டர், தென்புறம் 54.60 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின்படி பரப்பளவு 398.99 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5 இடம் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள 7 மூலைமுடுக்குகளில் பரப்பளவு (வரைப்படத்தின்படி) 7.88 சதுரமீட்டர் சேர்த்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 2183.73 சதுரமீட்டர் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/2A - 26.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண்.430, வடக்கு - சர்வே எண்.435/1, தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.93 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.82 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.97 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு 26.70 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erankadu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 435/2A - 24.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொதுஉபயோக (பிபி) இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.435/1, தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.97 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.12 மீட்டர் ஆக பரப்பளவு 24.10 சதுரமீட்டர் டேன்ஜிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.