Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kuthalam	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:Gunathalaipadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/9D3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 24-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3903/2023	14-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கதிராமங்கலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2194/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunathalaipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9D3 - 213.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண் 45/9ஈ, மேற்கு - புலஎண் 45/9டி2, வடக்கு - 12.50மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - புலஎண் 45/9டி3-ல் 2295.20 சதுரடி 213.23 சமீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunathalaipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9D3 - 389.16 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - புலஎண் 45/9டி3-ல் 4188.90 சதுரடி 389.16 சமீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunathalaipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9D3 - 233.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புலஎண் 45/9டி1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - புலஎண் 45/9டி3-ல் 2514.90 சதுரடி 233.64 சமீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunathalaipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9D3 - 263.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண் 44, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - புலஎண் 45/9டி3-ல் 2839.40 சதுரடி 263.79 சமீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunathalaipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9D3 - 444.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண் 44, மேற்கு - புலஎண் 45/9டி1, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - புலஎண் 45/9டி3-ல் 4781.30 சதுரடி 444.20 சமீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunathalaipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9D3 - 6.97 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு புலஎண் 45/9டி3-ல் 75 சதுரடிக்கு 6.97 சமீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunathalaipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9D3 - 21.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - பொது உபயோகம் பி, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஆறு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ - (உள்ளாட்சிக்கு) புலஎண் 45/9டி3-ல் 226 சதுரடிக்கு 21 சமீ
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9D3 - 21.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunathalaipadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கு - புலஎண் 45/9டி1, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - ஆறு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பி (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்) புலஎண் 45/9டி3-ல் 226 சதுரடிக்கு 21 சமீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9D3 - 533.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gunathalaipadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண் 44, மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஆறு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - புலஎண் 45/9டி3-ல் 5747.60 சதுரடிக்கு 533.97சமீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate