Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

lightly

http://urbantamilnilam.tn.gov.in/Urban/

தமிழ் நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா பதிவு மாறுதல் உத்தரவு (ஒருதரம்)
மண்டல துணை வட்டாட்சியர் திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.P.Premkumar

டி.ஆர். எண்: 2023/0153/15/014381 நாள்: 15-09-2023

பொருள்:

பதிவு மாறுதல் திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி- பொன்மலை பகுதி மாநகரம்/நகரம், வார்டு- எ.ஒ பஞ்சப்பூர் (ப)(014), பிளாக் எண் 0003 நகர புல எண் 1/4 ல் பட்டாமாறுதல் கோரியது - உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2023/0153/15/014381 மற்றும் மனு நாள்
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள்
3. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி- பொன்மலை பகுதி மாநகரம்/நகரம், வார்டு- எ.ஒ பஞ்சப்பூர் (ப)(014) பிளாக் எண் 0003 ,ஆர். எஸ். எண்./டி.எஸ்.எண் 1/4ல் சார் ஆய்வாளரின் அறிக்கையின் படியும் ஆவணங்களின் படியும் பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பதிவு மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு	ஒத்தயடி பாதை		எ.ஒ பஞ்சப்பூர் (ப) (014)	0003	1	4	109-5	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	97	50.0	0.00	1.கணேஷ்

பதிவு மாற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு	001		எ.ஒ பஞ்சப்பூர் (ப) (014)	0003	1	4	109-5	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	97	50.0	0.00	1.முருகையா மகன் தாமரைக்கண்ணன் 2.தேவசகாயம் மகன் ஆரோக்கியராஜ் 3.ஆரோக்கியசாமி மகன் லூர்துசாமி 4.ரெங்கசாமி மகன் பாலசுப்ரமணி

பெறுநர்:

பாலசுப்ரமணி

புதுக்கோட்டை - 621 316, கல்குடி, விட்டமாப்பட்டி, கதவு எண். 34-1, புதுக்கோட்டை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621316

நகல்:-

ஆர்.ஐ உதவியாளர்

ஆவணங்களில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு

நகல்: கோப்புக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 15-09-2023 அன்று 07:26:09 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name: P Premkumar
பதவி/Designation: Zonal Deputy Tahsildar
வட்டம்/Taluk: Tiruchirappalli West
மாவட்டம்/District: Tiruchirappalli

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ponmalai Zone Ward : A0 PANJAPPUR (P)

S No	Block Code and Name Of Locality	Number		Old Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitts, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	/dangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Are	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block 0003-001	1	4	109-5 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	7-1	5	5.56		0	97	50.0	-	0.00	-	முருகையா மகன் தாமரைக்கண்ணன், தேவசகாயம் மகன் ஆரோக்கியராஜ், ஆரோக்கியசாமி மகன் ஜார்ஜுசாமி, ரெங்கசாமி மகன் பாலசுப்ரமணி		2023/0153/15/0143817R DT. 2023-09-15 TR DT 15-09-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-09-2023
பெயர் / Name : Premkumar P
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/002/014/0003/1/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/01/002/014/0003/1/4
2. இத் தகவல்கள் 17-11-2023 அன்று 03:16:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-11-2023 at 03:16:26 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

Extract taken from the Town Survey field Register, Trichirappalli Town Survey No. 1/4 of Ward No. A0 Block No. 3

விண்ணப்ப எண் 769/2023

Number of the locality or St. குறிக்கப் பகுதியை சேர்ந்த இடம்	Number எண்		Old Survey No and letter பழைய சர்வே எண்ணும் பிரிவும்	Municipal Door No. முனிசிபல் கதவு எண்	Government Mitta Zamindari Inam அரசு மிட்டா ஜமீன்தாரி இனம்	Dry, Wet unassessed Poramboke House site தரிசு, நஞ்சை, புஞ்சை வரி விதிக்கப்படாத புறம்போக்கு வீட்டு மனை	Source of Irrigation and class நீர்ப்பாசன ஆதாரமும் வகையும்	If double crop, rate of composition இரண்டாம் பயிருக்கான வரி	Class and sort of soil நிலத்தின் தரமும் வகையும்	Taram தரம்	Rate per acre ஏக்கருக்கான வரி		Extent by Town Survey பரப்பு		Assessment மதிப்பு		Name of Tenant or lessee title and name of the Registered Holder		How the holding is utilized நிலம் எவ்விதம் பயன்படுத்தப்படுகிறது	Remarks குறிப்பு
	Survey Field சர்வே பிரிவு	Sub Division உப பிரிவுகள்									Rupees ரூபாய்	Naya Paise நயா பைசா	Hectare ஹெக்டேர்	Square meter சதுர மீட்டர்	Municipal முனிசிபல்	Government அரசு	அடங்கல் (Adangal)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
	1	4	109/5		5	4	0.60.5		7.1	5	5	56	0.9750.0					சாலுகையாக பகுதி பாலகுப்படை-① அரசுக்கியதாக பகுதி அர்ப்பாசனம்-② தேவதுகையும் பகுதி தேவாக்கியாகம்-③ முடிகையா பகுதி நாடைக்கு நிலங்கள்-④			

Office of the Tiruchirappalli City Corporation

Date : .....

Prepared by :

Un. Uthaman 11/10/23

Town Sub Inspector of Survey

SUB INSPECTOR OF SURVEY
WARD COMMITTEE OFFICE-IV
TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION.

True Extract

11/10/23

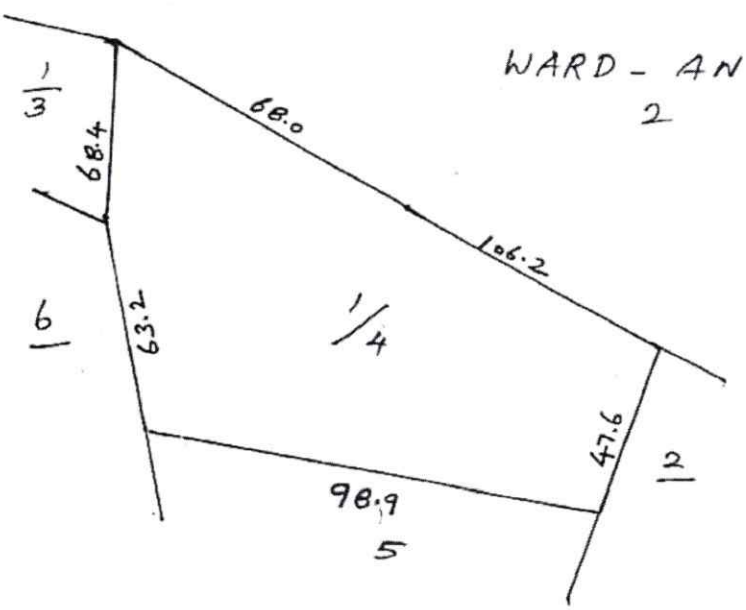
For Commissioner

11/10/23

Scale 1 MM ..... Inch = MM ..... feet

திருச்சிராப்பள்ளி நகர்;
Tiruchirappalli Town

Ward No. A0
Block No. 3
T.S.No. 1/4



Prepared by
SUB INSPECTOR OF SURVEY
WARD COMMITTEE OFFICE-IV
TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION
Office of the
Trichirappalli City Corporation
Date 11/10/22

True Extract

For Commissioner
11/10/23
11/10/23

ந.க.எண் .

நாள் : 05.10.2023

பொருள் :

உட்பிரிவு - பட்டா மாறாம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, பொன்மலை பகுதி மாநகரம் நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) 14(014) பிளாக் எண் 0003 , நகர அளவை எண் 1ல் புதிய உட்பிரிவுகள் 5 புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாறாம் அனுமதிக்காக ஆணை பிறப்பிதது - தொடர்பாக

பார்வை :

1.மனுதாரரின் மனு எண் 2023/015415/015மற்றும் மனுதாரரின் மனு நாள் 23.09.2023

2.சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 04-10-2023

3.வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 04-10-2023

4.வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி-பொன்மலை பகுதி மாநகரம் நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) 14(014) பிளாக் எண் 0003 , நகர அளவை எண் 1ல் உட்பிரிவு - 5 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பக்கிரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கிகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	நகரத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			நீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி-பொன்மலை பகுதி	001		014	0003	1	5	109-4P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	22	63.0	0.00	1. ஸ்ரீதரன் 2. ஸ்ரீதரன் 3. தாமரைக்கண்ணன் 4. ஜெயஸ்ரீ படேல் 5. கணேஷ் 6. ஆரோக்கியராஜ் 7. ஜார்ஜ்சாமி 8. பாலசுப்ரமணி

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	நகரத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண	வகைப்பாடு	பரப்பு			நீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
										ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி-பொன்மலை பகுதி	அசோக்நகர்		014	0003	1	5	109-4P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	13	63.0	0.00	1. ஸ்ரீதரன்
திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு	திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி-பொன்மலை பகுதி	அசோக்நகர்		014	0003	1	8	109-4P	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	9	0.0	0.00	1. ஆரோக்கியராஜ் 2. தாமரைக்கண்ணன் 3. ஜார்ஜ்சாமி 4. பாலசுப்ரமணி

பெறுநர்

Lourdusamy A

2/174,Sathirappatti
Pathimanagar,,SETHURAPPATTI,Srirangam,Thiruchirappalli

நகல் - வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கனக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு

நகல் - எல்லை கற்குக

மின்னணுமுறையொப்பம்/ Digital Signature 05-10-2023 அன்று 08:23:03 AM நேரத்தில் இடப்பட்டது

Red Dot

பெயர்/Name R Rajavel

பதவி Designation Tahsildar

வட்டம்/Taluk திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு

மாவட்டம் District திருச்சிராப்பள்ளி

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ponmalai Zone Ward : A0 PANJAPPUR (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		Old Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0003-001	1	8	109-4P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	5	5.56	-	0	9	0.0	-	0.00	-	தேவசகாயம் மகன் ஆரோக்கியராஜ், முருகையா மகன் நாமரைக்கண்ணன், ஆரோக்கியசாமி மகன் ஜார்ஜ்சாமி, ரெங்கசாமி மகன் பாலசுப்ரமணி		2023/15/01/00299750 DT: 2023-10-05 08:23:03.744 TR DT: 05-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 05-10-2023
பெயர் / Name : Rajavel R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/002/014/0003/1/8 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/01/002/014/0003/1/8

2. இத் தகவல்கள் 17-11-2023 அன்று 03:11:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-11-2023 at 03:11:31 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

Extract taken from the Town Survey field Register, Trichirappalli Town Survey No. 1/8 of Ward No. A0 Block No. 3

திருச்சிராப்பள்ளி டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டரிலிருந்து தயாரித்த நகல் வி.எ.எண் : 763/2023

Number of the locality or St. வீதியின் அல்லது தெருவின் பெயர்	Number எண்		Old Survey No and letter பழைய சர்வே நம்பரும் கூட்டெழுத்தும்	Municipal Door No. முனிசிபல் டோர் நம்பர்	Government Mitta Zamindari Inam சர்க்கார் மிட்டா ஜமீன்தாரி இனாம்	Dry, Wet unassessed Poramboke House site சாகுபடி செய்யாத , நஞ்சை தரிசை படாதது புறம்போக்கு மனை	Source of Irrigation and class பாய்ச்சலுக்கு வருவதும் வகுப்பும்	If double crop, rate of composition இரட்டைப்பயிர்களால் வரிவிகிதங்களுக்கு ரேட்டு	Class and sort of soil மண்ணின் தரமும் திறமும்	Taram தரம்	Rate per acre ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரேட்டு		Extent by Town Survey டவுன்		Assessment தீர்வை		Name of Patta or Inam title and name of the Registered Holder		How the holding is utilized நிலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுகிறது	Remarks குறிப்பு
	Survey field சர்வே எண்	Sub Division சப் டிவிஷன்									Rupees ரூபாய்	Naya Paise நயா பைசா	Hectare ஹெக்டேர்	Square meter சதுரமீட்டர்	Municipal முனிசிபல்	Government சர்க்கார்	தடங்கல் (Adangal)	தற்பொழுதுள்ள கைபற்றுதாரர்		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
	1	8	109-4P	—	T	4					—		0.0900.0				—	தேவிகாயம் மகன் ஆரோக்கியராஜ் ① தேவிகாயம் மகன் தாவரைக்கொழுந்து ② ஆரோக்கியசாமி மகன் தாசு ③ ராஜ்குமார் மகன் பாலசுப்ரமணி ④		

Office of the Tiruchirappalli City Corporation

Date : .....

Prepared by :

16-11-2023

Town Sub Inspector of

SUB INSPECTOR OF SURVEY
WARD COMMITTEE OFFICE-IV
TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION

True Extract

For Commissioner

வி. வ. எண் : 763/2023

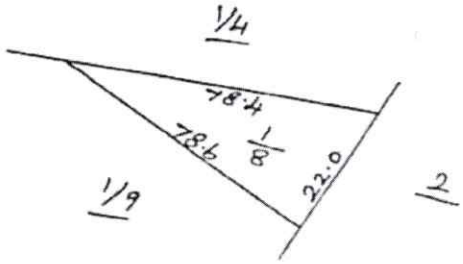
Tiruchirappalli Town

Scale 1 MM ..... Inch = MM ..... feet

Ward No. 40

Block No. 3

T.S.No. 1/8



Prepared by 16-11-2023

SUB INSPECTOR OF SURVEY
WARD COMMITTEE OFFICE-IV
TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION

Office of the
Tiruchirappalli City Corporation

Date

True Extract

For Commissioner

16-11-2023 16/11/23 16/11/23

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.