Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கடிச்சம்பாடி ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)**
**செயல்முறை நடவடிக்கைகள் பிறப்பிப்பவர் திரு.ம.ஆனந்தராஜ்..**

நக.எண்.20/2024/ஆ2 நாள்.. .05.2024

பொருள் :: மனைப்பிரிவு - கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கடிச்சம்பாடி ஊராட்சி கடிச்சம்பாடி கிராமம் புல எண் **53/3,53/4,54/2,54/3,54/4A2** ல் அமையும் 97600 சதுர அடி பரப்பு இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் பேரில் மனைப் பிரிவில் மனைகள் 1 முதல் 81 வரை உள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை :: 1) அரசாணை 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.06.2004.
2) அரசாணை 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017
3) அரசாணை 18,16 மாநகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020.
4) அரசாணை 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.23.09.202020.
5) அரசாணை 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022
6) உதவி இயக்குநர்,உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தஞ்சாவூர் கடித நந.க.எண்.ASDNQIBR(25405)/2023/TD4/2024/TCP SWP/27/2024 நாள்22.04.2024.
7) தான பத்திர எண்.2097/2024.
8) மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் ஊராட்சிகளின் ஆய்வாளர்,தஞ்சாவூர் அவர்களின் நக.எண் 2617/2022/அ3 நாள்.13.12.2023 மற்றும் 21.03.2024.
9)திரு.V.சௌந்தர்ராஜன்,த/பெ.வேணுகோபால்,734,6வது தெரு,காமராஜர் நகர், பெரும்பாண்டி,மேலக்காவேரி,கும்பகோணம் கடிதநாள்.23.04.2024.

---

**ஆணை-**

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிச்சம்பாடி ஊராட்சி கடிச்சம்பாடி கிராமம் புல எண் **53/3,53/4,54/2,54/3,54/4A2** ல் அமையும் 97600 சதுர அடி பரப்பு இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் பேரில் மனைப் பிரிவில் 1 முதல் 81 வரை உள்ள மனைகளுக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

**நிபந்தனைகள்**

1. மனைப்பிரிவின் ஊடே உயர் அழுத்த மின்கோபுர பாதை செல்லுமாயின் அம்மனை வரன்முறை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
2. மனையிடத்திற்கு மின்பாதைகளுக்கும் இடையே குறைந்தபட்ச இடைவெளி மின்துறை வழிகாட்டுதலின்படி நிலைநிறுத்தப்படல் வேண்டும்.
3. மனையின் ஊடே போக்கு கால்வாய் செல்லுமாயின் அதற்கு இடையூறு இன்றி நீர்நிலை பாதுகாக்கப்படல் வேண்டும்.
3. திட்ட சாலையை பாதிக்கும் அனைத்து இனங்களுக்கும் இவ்வுத்தரவு பொருந்தாது.
4. மனைப்பிரிவின் சாலைகள் தொடர்புடைய நிறுவனத்தால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்கு வசதிகள் தொடர்புடைய நிறுவனத்தால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் ஒரு பகுதியில் பலன்தரும் மரங்கள் தொடர்புடைய நிறுவனத்தால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலையின் ஓரத்தில் கழிவுநீர் சாக்கடை அமைக்க இடம் ஒதுக்கி வீடு கட்டப்பட வேண்டும்.
8. இடத்தின் உரிமையாளர் உறிஞ்சுக்குழி அமைத்து அதில் கழிவுநீர் இணைக்க வேண்டும்.
9. வீடு கட்டும்போது உள்ளாட்சி அமைப்பில் உரிய நீலவரைபடம் அனுமதி பெறவேண்டும். மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் போலியானவை என தெரியவரும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்துசெய்யபடுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம்

கடிச்சம்பாடி ஊராட்சி தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
கடிச்சம்பாடி ஊராட்சி

6/5/2017

பெறுநர்
திரு.V.சௌந்தர்ராஜன்,
த/பெ.வேணுகோபால்,
734,6வது தெரு,காமராஜர் நகர்,
பெரும்பாண்டி,மேலக்காவேரி,
கும்பகோணம்.

நகல்
1. உதவி இயக்குநர்,உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தஞ்சாவூர்.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், கும்பகோணம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.