Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 21-Apr-2026
Village /கிராமம்:Seva Voorani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2B

Data Availability Period for Village: Seva Voorani

Kalayarkoil Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Sivagengai		S.R.O: Kalayarkoil	
1	5530/2012	12-Dec-2012 12-Dec-2012 12-Dec-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.. முத்தையா 2. சி.. சின்னையா 3. த.. பச்சையம்மாள்	1. கா.. மாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,92,806/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 127/ 1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani, SEVAVURANI (V & T)			Survey No./புல எண் : 14/1, 7		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குருப்		

	நாளது தேதியில் ஸ்ரீரங்கம் கிரையம் எழுதி வாங்கியுள்ள புன்செய்க்கும்(தெற்கு), சின்னையா புன்செய்க்கும் இதன் 2வது லெக்க புன்செய்க்கும் (மேற்கு), ராமசாமி புன்செய்க்கும் (வடக்கு), முருகன் புன்செய்க்கும் (கிழக்கு)			சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமம் சர்வே எண். 7 புன்செய்ஹெக்டேர்4.30.0ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் ஹெக்டேர் 1.75.25க்கு ஏக்.4.33		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.85		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani, SEVAVURANI (V & T)			Survey No./புல எண் : 14/1, 7		
	எல்லை விபரங்கள்: நாளது தேதியில் ஸ்ரீரங்கம் கிரையம் எழுதி வாங்கியுள்ள புன்செய்க்கும்(தெற்கு), காளைலிங்கம் புன்செய்க்கும் (மேற்கு), சின்னையா புன்செய்க்கும் (வடக்கு), இதன் 1வது லெக்க புன்செய்க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குருப் சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமம் சர்வே எண். 7 புன்செய்ஹெக்டேர்4.30.0ல் கீழ்புறத்தில் நடுப்புறம் ஹெக்டேர் 0.75.0க்கு ஏக்.1.85		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani, SEVAVURANI (V & T)			Survey No./புல எண் : 14/1, 7		
	எல்லை விபரங்கள்: நாளது தேதியில் ஜெயசுதா கிரையம் எழுதி வாங்கியுள்ள புன்செய்க்கும்(மேற்கு), ராமசாமி புன்செய்க்கும் (தெற்கு), முருகன் புன்செய்க்கும் (கிழக்கு), 1வது நபரான முத்தையா புன்செய்க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குருப் சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமம் சர்வே எண். 14/1 புன்செய்ஹெக்டேர் 0.78.5ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.16.0க்கு ஏக்.0.40		
2	5539/2012	11-Dec-2012 12-Dec-2012 12-Dec-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. த.. பச்சையம்மாள்	1. சு ஸ்ரீரங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,13,169/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1480/ 1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.3.47 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani, SEVAVURANI (V & T)			Survey No./புல எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: சுபாஷ் புன்செய்க்கும் காளைலிங்கம் புன்செய்க்கும் (தெற்கு), சுபாஷ் புன்செய்க்கும் (மேற்கு), மாலா புன்செய்க்கும் (வடக்கு), முருகன் புன்செய்க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப் சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமம் சர்வே எண். 7புன்செய்ஹெக்டேர் 4.30.0க்கு வடபுறம் ஹெக்டேர் 1.40.75க்கு ஏக்.3.47 1/2		
3	5714/2012	21-Dec-2012 21-Dec-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. கா.. மாலா	1. சு.. ஸ்ரீரங்கம்	-

		21-Dec-2012				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5530/ 2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.35		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani, SEVAVURANI (V & T)			Survey No./புல எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: மாலா இதன் பகுதி புன்செய்க்கும் (வடக்கு), ஸ்ரீரங்கம் கிரையம் வாங்கி அனுபவிக்கும் புன்செய்க்கும் (தெற்கு), மாலா கிரையம் வாங்கி அனுபவிக்கும் புன்செய்க்கும் (மேற்கு), முருகன் புன்செய்க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குருப் சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமம் சர்வே எண். 7 புன்செய்ஹெக்டேர்4.30.0ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் ஹெக்டேர் 1.75.25க்கு ஏக்.4.33ல் பார்ட் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.54.5க்கு ஏக்.1.35		
4	1986/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. மாலா	1. பிரியா 2. ஜெய இன்பெண்டா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,273/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5530/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னையா புன்செய், மேற்கு - முருகன் புன்செய், வடக்கு - மாலா ஆகிய என் கைவசம் உள்ள இதன் பகுதி புன்செய், தெற்கு - 10ம் நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 4.30.0ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.75.25க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 33ல் தற்போது என் பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 1507-ன்படி உட்பிரிவானபடி சர்வே 7/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.20.75ல் பார்ட் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1		
5	7627/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Sale deed	1. பிரியா 2. ஜெய இன்பெண்டா	1. பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,343/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1986/2025, 344/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னையா புன்செய், மேற்கு - முருகன் புன்செய், வடக்கு - மாலா கைவசம் உள்ள இதன் பகுதி புன்செய், தெற்கு - 10ம் நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 4.30.0ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.75.25க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 33ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 7/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.20.75ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 7/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1		
6	1452/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Gift deed	1. பவானி	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B - 199.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 7/2ஏ நம்பர் புன்செய் , தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 4.30.0ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.75.25க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 33ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 7/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.20.75ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போது சர்வே 7/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 199.28 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B - 563.53 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தே சாலை எண் 3-3, மேற்கு - சர்வே 9 நம்பர் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடமும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 4.30.0ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.75.25க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 33ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 7/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.20.75ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போது சர்வே 7/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 563.53 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B - 246.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில். சர்வே 7		

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, வடக்கு - சர்வே 7/2ஏ நம்பர் புன்செய், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 4.30.0ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.75.25க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 33ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 7/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.20.75ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போது சர்வே 7/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 246.76 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலையில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.12 சதுர மீட்டர் எக்ஸ் 2க்கு பரப்பு 2.24 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 1011.81 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B - 15.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கான விவரம் சர்வே 7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 4.30.0ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.75.25க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 33ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 7/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.20.75ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போது சர்வே 7/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 15.60 சதுர மீட்டர்		
7	1453/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Gift deed	1. பவானி	1. (தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக) மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7627/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seva Voorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B - 15.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே 9 நம்பர் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில். சர்வே 7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 4.30.0ல் மேல்புறத்தில் தென்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.75.25க்கு ஏக்கர் 4 செண்ட் 33ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 7/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.20.75ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போது சர்வே 7/2பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1ல் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 15.60 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.