Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kathirampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/1B2

Data Availability Period for Village: Kathirampatti

Perundurai Sub Registrar Office: From 13-Jun-2018 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jun-2018 - 02-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Perundurai	
1	2899/2018	13-Jun-2018 13-Jun-2018 13-Jun-2018	Sale deed	1. சிவசக்தி	1. என் புஷ்பலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1754/1993, 1854/1994, 1981/2007, 28/1998	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 96.0 CENTS, 96.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathirampatti			Survey No./புல எண் : 13/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூர்யாஎன்ஜினீரியங் காலேஜ்பூமிக்கு மேற்கு, மேற்கு - சிவசக்தி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிபுஏ.96.5செண்டுக்கு புஹெக்0.39.07பூமியும்மாமூல்எல்பீபிபாசன பர்மிட்வாய்க்கால்வசதியும்		

	வசம்மீதமுள்ள பூமிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சூர்யா என்ஜினீயரிங் காலேஜ்பூமிக்குதெற்கு, தெற்கு - கிழமேல்பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு வடக்கு			மாமூல்வழிநடைபாத்தியமும் சேர்த்துகட்டுப்பட்டது		
2	314/2019	23-Jan-2019 23-Jan-2019 23-Jan-2019	Sale deed	1. என் ஏ சிவசக்தி	1. எல் தியாகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1754/1993, 1854/1994, 1981/2007, 28/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 ARE, 43.0 SQUARE METRE, 79 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathirampatti			Survey No./புல எண் : 13/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்.புஷ்பலதா கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கே பழனிசாமி பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சூரியா என்ஜினியரிங் காலேஜ் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.13/1பி நெ. காலை பு.ஹெ, 0.79.50 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.40.43 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள எல்.பி.பீ பாசன புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி ரீச.13/1பி1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மாமூல் தடவழி பாத்தியம் உட்படவும்		
3	5807/2025	20-Sep-2025 20-Sep-2025 20-Sep-2025	Gift deed	1. என் புஷ்பலதா	1. கதிரம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2899/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathirampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B2 - 25.73 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.13/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் கதிரம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்-பீ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கச.42 இதற்கு புதிய ரீச.13/1பீ2 நெ பு ஹெ.0.79.5 இதில், அயிட்டம்-1, பொது உபயோக இடம்-ஏ, இதன் மத்தியில் வ கி 8.26 மீ, தெ கி 8.78 மீ, கி தெ 3.04 மீ, மே தெ 3.00 மீ என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 25.73 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுஉபயோக இடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathirampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B2 - 961.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீச.13/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள மூலக்கரை செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 (சாலை-1), 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, இதன் மத்தியில் வ கி 10.0 மீ, தெ கி 10.0 மீ, மே தெ 98.15 மீ, கி தெ 94.12 மீ என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 961.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடவழி நிலம் பூராவும்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B2 - 2.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathirampatti					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3, மேற்படி மனைப்பிரவு சாலைகளில் கண்டுள்ள இரண்டு மூலைமுடுக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 2*1.125 = 2.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். சாலைகளின் பரப்பு 961.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம், சாலைகளில் அமைந்துள்ள மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பு 2.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம், பொது உபயோக இடம் 25.73 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம், ஆக மொத்தம் 989.33 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கதிரம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5808/2025	20-Sep-2025 20-Sep-2025 20-Sep-2025	Gift deed	1. என் புஷ்பலதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2899/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B2 - 24.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathirampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.13/2ஏ நெ காலை பூமி, மேற்கு - நாளது தேதியில் கதிரம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - ரீச.13/2ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் கதிரம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கச.42 இதற்கு புதிய ரீச.13/1பீ2 நெ பு ஹெ.0.79.5 இதில், மின் பகிர்மான பொது இடம், இதன் மத்தியில் வ கி 7.76 மீ, தெ கி 8.26 மீ, கி தெ 3.00 மீ, மே தெ 3.08 மீ என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 24.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (பொது உபயோக பீ இடம்) இடம் பூராவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கதிரம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.