Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 26-Aug-2024
Village /கிராமம்:கோவில்பாப்பாகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/10A, 119/10C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3682/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அய்யத்தாள் 2. நாகஜோதி 3. முத்து	1. சோணை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/10 - 32.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கணேசன் நஞ்சை, மேற்கு - ராக்கம்மாள் நஞ்சை, வடக்கு - ராக்கம்மாள் உழவு நஞ்சை, தெற்கு - கருப்பன்கட்டை அய்யர் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் பட்டா எண். 5589-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 119 நிர் 10வது லெட்டரில் ஹெக்டேர் 0.13.0-க்கு செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும்.		

2	3908/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	தான ஆவணம்	சோணை(முக.) 2. நாகஜோதி(முத.) சோணை(முக.) 3. முத்து(முத.) சோணை(முக.)	தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோவில்பாப்பாகுடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/1991, 3682/, 3682/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/10 - 2091.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சுவான்தார் கைவசமுள்ள சொத்து, மேற்கு - மேற்படி சுவான்தார் கைவசமுள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண். 119/9, 119/8ஏ1ஏ1ஏ, 119/6ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 119/13 & 119/12சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் பட்டா எண். 5589-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 119 நிர் 10வது லெட்டரில் ஹெக்டேர் 0.13.0-க்கு செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மேல்புறத்திற்கு அடுத்த கீழ்புறம் உள்ள நிலத்தை இதன்மூலம் 24 அடி அகல ரோடாக மாற்றியுள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 24'0" தென்புறம் 24'0" தென்வடலடி கீழ்புறம் 86'6" மேல்புறம் 87'9"-க்கு 2091 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
3	4795/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. அய்யத்தாள்(முத.) சோணை(முக.) 2. நாகஜோதி(முத.) சோணை(முக.) 3. முத்து(முத.) சோணை(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் சூப்பரிண்டண்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை எலக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்ட்டிரிபியூசன் சர்க்கில் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பரிண்டண்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/1991, 3682/, 3682/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/10C - 13.45 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுதிறவிட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் பட்டா எண். 5589-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 119 நிர் 10வது லெட்டரில் ஹெக்டேர் 0.13.0-க்கு செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் மய்யத்தில் பொது ரோட்டிற்காக விடப்பட்ட ரோடு மனையிடம் நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 5589-ல் கண்ட ரீசர்வே 119/10ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.02.95-க்கு செண்டு 7.29-ம் ரீசர்வே 119/10சி நிர் ஹெக்டேர் 0.08.11-க்கு செண்டு 20.03-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 27.32 உள்ள நிலத்தையும், லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபிள்யூபி/29676/பிஆர்இஎக்ஸ்எஸ்எப்டபிள்யூடி/2024/டிசிபி நாள். 13.7.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 1.65 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 4.80 மீட்டர்-க்கு 13.45 சதுரமீட்டர் அதாவது 145 சதுரடி உள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து ரீசர்வே நம்பர் 119/10சி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	4796/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. அய்யத்தாள்(முத.) சோணை(முக.) 2. நாகஜோதி(முத.) சோணை(முக.) 3. முத்து(முத.) சோணை(முக.)	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோவில்பாப்பாகுடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1240/1991, 3682/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/10C - 11.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : OSR		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ உபயோக மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சப்டி மதுரை வடக்கு வட்டம் கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் பட்டா எண். 5589-ல் கண்ட நஞ்சை ரீசர்வே 119 நிர் 10வது லெட்டரில் ஹெக்டேர் 0.13.0-க்கு செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை		

		நிலத்தில் மய்யத்தில் பொது ரோட்டிற்காக விடப்பட்ட ரோடு மனையிடம் நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 5589-ல் கண்ட ரீசர்வே 119/10ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.02.95-க்கு செண்டு 7.29-ம் ரீசர்வே 119/10சி நிர் ஹெக்டேர் 0.08.11-க்கு செண்டு 20.03-ம் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 27.32 உள்ள நிலத்தையும், லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபிள்யூபி/29676/பிஆர்இஎக்ஸ்எஸ்எப்டபிள்யூடி/2024/டிசிபி நாள். 13.7.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பொது திறவிட பொது உபயோக இடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர்-க்கு 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக மனையிடமும், மற்றும் 2 மூலைமுடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 11.25 சதுரமீட்டர் முழுவதும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 119/10சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.