Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thottipalayam	Date / நாள்: 10-Jul-2024
Village /கிராமம்:Muthalipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361/4B1B, 361/4B5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jul-2023 - 08-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4400/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	Sale deed	1. ரைஹானா	1. தாருல் இல்ம் அறக்கட்டளை(முத.) முஹம்மது சலீம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7035/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4B1 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தசாமிக்கவுண்டர் விற்பனை செய்த பூமி, க.ச.360/2 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - பெரியசாமி, பழனிசாமி வகையறா பூமி , வடக்கு - பெரியசாமி, வேலுசாமி பாக பூமி , தெற்கு - மேற்படி பு.ஏ.0.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நான் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.361 நெ. காலையில் தற்போது சப்டிவிஷன்படி, க.ச.361/4 நெ. காலை பு.ஹெக். 1.23.0-க்கு தரம் ரூ.2.48 உள்ளதில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.2.53 (பு.ஹெக். 1.02.43) தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.361/4பி நெ. காலையில் வடபுறமாக உள்ள பு.ஏ.0.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் :-இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.50 (பு.ஹெக். 0.20.24) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி க.ச.361/4பீ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் தற்போதைய பட்டா எண். 3431. மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடைப்		

				பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	6359/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	Gift deed	1. அப்துல்ரஷீத் 2. சுபேர் உல்லா	1. முதலிபாளையம் ஊராட்சி மன்றதலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 661/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4B1B, 361/4B5 - 258.66 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2-ன் 1.6 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - க.ச.361/3 நெ காலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.361/4பி இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.361/4பி1பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.52 (பு.ஹெக்.0.21.05) பின்னும் க.ச.361/4பி5 நெ காலையில் பு.ஏ.0.66 (பு.ஹெக்.0.27.00) ஆக இரண்டு காலையும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.18 (பு.ஹெக்.0.48.05) இந்த பூமியில் புதிதாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு விண்ணப்பித்ததின் படி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்ட படி ஆர்ஓசி எண்.ஜேஒபூ28ஹெச்2பி/2023/டிசிபி, தேதி 14.11.2023 படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வரைவு ஒப்புதல் படி வழங்கப்பட்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுமான வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் (மூலை முடக்குகள், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தி . இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 36.22 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 35,63 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 258,66 சதுர மீட்டர். அளவுள்ள சாலை பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4B1B, 361/4B5 - 82.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை க.ச.361/4பி4 க்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 1-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - க.ச.361/4பி1ஏ நெ காலைக்கும் , தெற்கு - 1.6 மீ அகல சாலை விஸ்தீரப்புக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 1.6 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 1.6 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 51.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 52.03 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 82.58 சதுர மீட்டர். அளவுள்ள சாலை பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4B1B, 361/4B5 - 90.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.364 நெ காலைக்கும், மேற்கு - 7.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை க.ச.361/4பி4 க்கும், வடக்கு - 7.4 மீ அகல நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 34.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 35.39 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 2.6 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 2.6 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 90.47 சதுர மீட்டர்		

	ஊராட்சி சாலை க.ச.361/4பி4 க்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும்			அளவுள்ள சாலை பூராவும் சகிதம். அயிட்டம் 4 மூலை முடக்கு மொத்தம் 3 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 3.38 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 3-ன் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 435.09 சதுர மீட்டர் ஆகும். அயிட்டம் 5: பொது உபயோக இடம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, அயிட்டம் 3-ன் 2.6 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் தெற்கு, மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.00 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 5.00 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 5.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 5.00 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 25.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		
3	6360/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	Gift deed	1. அப்துல்ரஷீத் 2. சுபேர் உல்லா	1. தமிழ்நா டு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் திருப்பூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 661/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4B1B, 361/4B5 - 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.364 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - அயிட்டம் 3-ன் 2.6 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதலிபாளையம் கிராமம் க.ச.361/4பி இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.361/4பி1பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.52 (பு.ஹெக்.0.21.05) பின்னும் க.ச.361/4பி5 நெ காலையில் பு.ஏ.0.66 (பு.ஹெக்.0.27.00) ஆக இரண்டு காலையும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.18 (பு.ஹெக்.0.48.05) இந்த பூமியில் புதிதாக அமையவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு விண்ணப்பித்ததின் திருப்பூர் மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு துறை அலுவலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஒசி எண்.ஜேஒயூ28ஹெச்2பி/2023/டிசிபி, தேதி 14.11.2023 படி உத்தரவு பெற்று லே அவுட் செய்ததில் மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் வடகிழக்கு பக்கத்தில் மின் பகிர்மாண இடத்திற்கு விடப்பட்ட 25.00 ச.மீ இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.00 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 5.00 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 5.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 5.00 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 25.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.