Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: படப்பை	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:செரப்பனஞ்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2022 - 16-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8585/2022	08-Sep-2022 08-Sep-2022 08-Sep-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அப்துல் அலீம்	1. கி.கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4715/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செரப்பனஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 70.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு மற்றும் சாஸ்தா நகர் லே அவுட் , மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.23, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.9, தெற்கு - சாஸ்தா நகர் லே அவுட்					
2	8679/2022	10-Sep-2022 10-Sep-2022 10-Sep-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. அப்துல் அலீம்(முத.) கி.கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கோ.சந்தானம்	1. அப்துல் அலீம்(முத.) கி.கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கோ.சந்தானம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4715/2020, 8585/, 8585/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/படப்பை/புத்தகம் 1/10708/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செரப்பனஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 70.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு மற்றும் சாஸ்தா நகர் லே அவுட் , மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.23, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.9, தெற்கு - சாஸ்தா நகர் லே அவுட்					
3	10708/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	ரத்து ஆவணம்	1. அப்துல் அலீம்(முத.) கி.கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கோ.சந்தானம்	1. அப்துல் அலீம்(முத.) கி.கோவிந்தசாமி(முக.) 2. கோ.சந்தானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8679/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/படப்பை/புத்தகம் 1/8679/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செரப்பனஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 70.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு மற்றும் சாஸ்தா நகர் லே அவுட் , மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.23, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.9, தெற்கு - சாஸ்தா நகர் லே அவுட்					
4	1859/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. A அப்துல் அலீம்(முத.) K கோவிந்தசாமி(முக.)	1. குன்றத்தூர் ஊராட்சி கிராம பஞ்சாயத்து யூனியன் செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4715/2020, 8585/2022, 8687/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செரப்பனஞ்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 78.62 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : R1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7,20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர் 2, வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்ரிவு சாலை எண்.ஆர் 1க்கு மூலை முடக்குடன் விஸ்தீரணம் 78.62 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செரப்பனஞ்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 171.89 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : R2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7,20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 1 , மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.9 குட்டை, தெற்கு - 9,00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆ3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7,20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 2 க்கு மூலை முடக்குடன் விஸ்தீரணம் 171.89 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செரப்பனஞ்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 360.74 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : R3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7,20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.23, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7,20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7,20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர்3 க்கு மூலை முடக்குடன் விஸ்தீரணம் 360,74 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செரப்பனஞ்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 374.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : R4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் , தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9,00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்3, தெற்கு - சர்வே எண்.22 மற்றும் சர்வே எண்.25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7,20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 4க்கு மூலை முடக்குடன் விஸ்தீரணம் 374.88 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 24.05 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செரப்பனஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.26, மேற்கு - 7,20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிக்கான 24,05 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 21.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செரப்பனஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.26, மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பகுதிக்கான விஸ்தீரணம் 21,13 சதுர மீட்டர் ஆக உத்தேச மனைப்பிரிவு, மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக இடம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உள்ள இடங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1031.31 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.