Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : 007 கொங்கர்பாளையம் அ 1003 பட்டா எண் :

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பெரிச்சிகவுண்டர்	மகன்	தர்மலிங்கம்	-
2.	ராமசாமி	மகன்	சுப்பிரமணியம்	-
3.	.நடராஜன்	மகன்	ஜவஹர்	-
4.	நடராஜன்	மகன்	ரவி	-
5.	பாலசுப்பிரமணியம்	மகன்	உதயகுமரன்	-
6.	நடராஜன்	மகன்	பிரசாந்த்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
342	2B	0 - 89.00	3.00	--	--	--	--	2023/0103/10/418059--2020/10/31/000012SD -- 02-11-2023
		0 - 89.00	3.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/007/01003/110744** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2023 அன்று 06:30:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : 007 கொங்கர்பாளையம் அ

1. புல எண்	342	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	2B	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	342-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 89.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	3.00
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1003
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	தர்மலிங்கம்மற்றும 5பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **130744** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2315/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000

Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 681747

தமிழ்நாடு
01.11.2023
மதிப்பு 1000/-

L.P. தர்மலிங்கம்

சத்தியமங்கலம்.

வே. ராஜசேகரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
க.எண். 5/1, அலுமன் நகர்,
தூக்கநாயக்கன்பாளையம்.
உரிமம் எண்.1/கோபி/2015

விற்பனை ஆவணம்

கிரையம் ரூ.11,25,000/- மதிப்பு ரூ.11,25,000/-

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 02 ந் தேதி ஈரோடு மாவட்டம், சத்திய மங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம், கோம்புப்பள்ளம், பழைய கதவுஎண். 74, புதிய கதவுஎண்.71இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் அமரர்.பெரிச்சிகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் திரு.L.P.தர்மலிங்கம்-1 (PAN:AJLPD5739P),(ஆதார் எண்;7314 6442 9700), (செல்:9443120076),

கிரையம் பெறுபவர்கள்

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 L.P. தர்மலிங்கம்

2 S.R.

3

4 S.N

5

6

1 ஆம் தேதி 2023 ஆம் வருடத்தில் 2315 ஆம் ஆவணம்

24 தாக்கல் செய்யப்பட்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANDAYUTHAPANI PALAYAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BE 681748

தமிழ்நாடு

தேதி 01.11.2023.

மதிப்பு 1000/-

L.P. தர்மலிங்கம்

சித்தியவங்கலம்

வே. ராஜசேகரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
க.எண். 5/1, அனுமன் நகர்,
தூக்கநாயக்கன்பாளையம்.
உரிமம் எண்.1/கோபி/2015

-2-

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், கதவுஎண்.224 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் V.ராமசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.S.R.சுப்பிரமணியம்-2 (PAN:BISPS0100G), (ஆதார் எண்; 4871 2313 7444), (செல்:9942733474),

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. [illegible]
2. S.R. [illegible]
3. [illegible]
4. S.V [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

கிரையம் கொடுப்பவர்

[illegible]

1 [illegible] 2023 [illegible] 2315 ம் ஆவணம்
24 [illegible]
2 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR THE MENAYAKKAN PALAYAM



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BE 681749

தமிழ்நாடு

தேதி 01.11.2023

மதிப்பு 1000/-

L.P. தர்மலிங்கம்

சித்தியமங்கலம்.

வே. ராஜசேகரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
க.எண். 5/1, அனுமன் நகர்,
தூக்கநாயக்கன்பாளையம்.
உரிமம் எண்.1/ கோபி / 2015

-3-

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம், வேணுகோபால சுவாமிகோவில்வீதி, கதவு எண்.30 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் இரா.நடராஜன் அவர்கள் குமாரர் திரு.S.N..ஜவஹர்-3 (PAN:ADSPJ1977G) ,(ஆதார் எண்; 9564 6169 0364),(செல்:96297 47777),

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. M. நிர்மலாதேவி.
2. S.R. Mani.
3. [illegible]
4. S.N.
5. [illegible]
6. [illegible]

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ல் 2315 ம் ஆவணம்

24

3 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR SATHYAMANGALAM

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், சத்தியமங்கலம், வேணுகோபால சுவாமிகோவில் வீதி, கதவுஎண்.30 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் இரா.நடராஜன் அவர்கள் குமாரர் திரு.S.N..ரவி-4 (PAN:ACJPR7740P), (ஆதார் எண்; 4669 3363 3858), (செல்: 9629467777),

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், மஜரா கள்ளிப்பட்டி, காந்திவீதி, கதவுஎண் 282 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் K.M.பாலசுப்பிரமணியம் அவர்கள் குமாரர் திரு. B.உதயகுமரன்-5 (PAN; AAZPU7895G), (ஆதார் எண்;9358 4623 5433), (செல்:94423 52103),

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம்,கணபதி-641006, கற்பகவிநாயகர்நகர், கதவுஎண்.14எ/37 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் S.நடராஜன் அவர்கள் குமாரர் திரு.N.G.பிரசாந்த்-6 (PAN:BYIPP4832N),(ஆதார் எண்; 3729 7956 0418),(செல்:9698731215) ஆகிய உங்களுக்கு

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், வாணிப்புத்தூர் கிராமம், மஜரா வாணிப்புத்தூர் மேடு,சத்தி-அத்தாணி ரோடு, கதவுஎண் 42/1 இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசிக்கும் அமரர். மாரப்பகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் V.M.கந்தசாமி (PAN:AWYPK7494A) (ஆதார் அட்டை எண்; 3245 8993 8240)(செல்:94426 65636) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை பூமியின் சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

கிரையம் கொடுப்பவர்

1.
2.
3.
4.
5.
6.

1 ... 2023 ... 2315 ... ஆவணம்
24 ...
4 ... வது நகல்
... பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

கடந்த 27-01-2021 ம் தேதியில் S.குணசேகரன் என்பவரிடமிருந்து V.M.கந்தசாமி ஆகிய நான் தூக்கநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின் 187 ம் எண்ணாக பதிவான கிரைய சாசனப்படி தனிமையில் சர்வசுதந்திரமாய் சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டு,என் சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ள இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்தை நான் தங்களுக்கு ரூ.11,25,000/-க்கு (ரூபாய் பதினொறு இலட்சத்து இருபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்)சுத்த கிரையத்திற்கு கொடுத்து ஷை தொகை ரூ.11,25,000/- என் குடும்பச்செலவுக்காகவும், வேறுபூமி வாங்கும் காரணத்திற்க்காக வேண்டியும் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி பெற்றுக்கொண் டபடியால் இக்கிரைய சாசனம் எழுதிக்கொடுத்து நாளது தேதியே கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக கீழ்க்கண்ட சொத்தை தங்கள் வசம் சுத்தக் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

இன்று முதல் இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்தை தாங்களே சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி, வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு தகுதியாய் அடைந்து கீழ்க்கண்ட சொத்தின் அரசுவரிவகையறா செலுத்திக்கொண்டு புத்திரபௌத்திரபாரம் பரியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகமாக இருந்து வரவேண்டியது.

இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்தைக் குறித்து எனக்கும்,என் பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு விதமான பாத்தியமும், சம்பந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1

2

3

4

5

6

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்தில் 2215ம் ஆவணம்
24
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR THANAYAKKANKOTTAI

இதன் கீழ்க்கண்ட கிரையச்சொத்தின் பேரில் இம்மாநிலத்திலோ அல்லது வெளி மாநிலத்திலோ வேறு ஏதாவது பதிவு,பதிவற்ற வில்லங்கம், விவகாரம் மற்றும் நீதிமன்றத்தில் சிவில், கிரிமினல்,ஜப்தி,தடை ஆணை போன்ற வழக்குகள், நில ஆர்ஜிதம், நிபந்தனை பட்டா யாதொன்றும் கிடையாது என உறுதி கூறுகிறேன். .மீறி ஏதாவது வில்லங்கம்,விவகாரமிருந்து அது பின்னால்வெளியாகி அதனால் தங்களுக்கு நஷ்டம் உண்டானால் அந்தவகை நஷ்டத்தை நான் என் சொந்த பொறுப்பில் எனது இதரவகை அசையும், அசையா சொத்தைக் கொண்டு என் சொந்த செலவில் நானே முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்க கட்டுப்படுகிறேன்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

இக்கிரையத்திற்கு ஆதரவாக ஷை அசல் ஆவணமான 187/2021 த்தையும் இதன் மூல ஆவணத்தையும் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன். இக்கிரைய சொத்தின் பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற இத்துடன் மாறுதல் நமூனா தாக்கல் செய்து உள்ளேன். கீழ்க்கண்ட கிரையச்சொத்து கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.

2.

3.

4.

5.

6.

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 2315ம் ஆவணம்
24 [illegible]
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR TIRUMURUGAN POONDI

கீழ்க்கண்ட சொத்தில் உங்களில்

1 இலக்கமிட்ட திரு.L.P.தர்மலிங்கம் அவர்களுக்கு பொதுவில் 1 / 5 பங்கும்,

2 இலக்கமிட்ட திரு.S.R.சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்கு பொதுவில் 1 / 5 பங்கும்

3. இலக்கமிட்ட திரு.S.N.ஜவஹர் அவர்களுக்கு பொதுவில் ½ / 5 பங்கும்

4. இலக்கமிட்ட திரு.S.N.ரவி அவர்களுக்கு பொதுவில் ½ / 5 பங்கும்

5. இலக்கமிட்ட திரு.B.உதயகுமரன் அவர்களுக்கு பொதுவில் 1 / 5 பங்கும்

6. இலக்கமிட்ட திரு.N.G.பிரசாந்த் அவர்களுக்கு பொதுவில் 1 / 5 பங்கும்

பாத்தியப்பட்டதாகும்.

மேற்படி கிரையத்தொகை ரூ.11,25,000/- த்தை பெற்றுக்கொண்டதன் விபரம்;-

---

திரு.L.P.தர்மலிங்கம் வங்கி கணக்கான IOB , சத்தியமங்கலம் கிளையின் மூலம் RTGS ன்படி ரூ.2,25,000/-மும்,

திரு.S.R.சுப்பிரமணியம் வங்கி கணக்கான IOB , அத்தாணி கிளையின் மூலம் RTGS ன்படி ரூ.2,25,000/-மும்,

திரு.S.N.ஜவஹர் வங்கி கணக்கான IOB, சத்தியமங்கலம் கிளையின் மூலம் RTGS ன்படி ரூ.1,12,500/--மும்,

திரு.S.N.ரவி வங்கி கணக்கான IOB , சத்தியமங்கலம் கிளையின் மூலம் RTGS ன்படி ரூ.1,12,500/–மும்,

திரு.B.உதயகுமரன் வங்கி கணக்கான ICICI, கோபிசெட்டிபாளையம் கிளையின் மூலம் RTGS ன்படி ரூ.2,25,000/-மும்,

திரு. N.G.பிரசாந்த் வங்கி கணக்கான BANK OF BARODA, கோயமுத்தூர் கிளையின் மூலம் RTGS ன்படி ரூ.2,25,000/-மும்,

கிரையம் பெறுபவர்கள் கிரையம் கொடுப்பவர்

1.

2. S.R.

3.

4.

5.

6.

1 ஆம் நாள் 2023 ஆம் ஆண்டு 2815 ஆம் ஆவணம்

24

7 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE

மேலே கண்ட விபரப்படி V.M.கந்தசாமி ஆகிய எனக்கு கொங்கர்பாளையம் கிளை, கரூர் வைஸ்யா வங்கி, கணக்கு எண்.1771175000001019 க்கு மேற்படி கிரையத்தொகை ரூ.11,25,000/- பூராவும் எனக்கு செல்லாகிவிட்டபடியால் இந்த கிரைய ஆவணத்தை உங்களுக்கு என் மனப்பூர்வமாய் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

கிரைய சொத்து விபரம்

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், தூக்க நாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொங்கர்பாளையம் அ கிராமம், புதிய க.ச. 342/2 நெ.பு.ஹெ.1.79.5 (ப.க.ச.14) என்றிருந்து தற்போதை உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண். 342/2B நெ.பு.ஹெ.0.89.0 (பு.ஏ.2.20 சென்ட்)(இரண்டு ஏக்கர் இருபது சென்ட்) பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

கிழக்கு ——— புதிய க.ச.342/2சி நெ.காலை,
புதிய க.ச 342/2சி நெ.காலை உள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் பொதுவண்டித்தடம்

மேற்கு ——— புதியக.ச.340,341 நெ.காலை, புதிய க.ச.342/2ஏ நெ. காலை

வடக்கு ——— நிலையில் சென்று கொண்டுள்ள கிழமேல் மோதூர் செல்லும் தார்ரோடு,புதிய க.ச.342/2ஏ நெ.காலை,
புதிய க.ச 342/2சி நெ.காலை, புதிய க.ச 342/2சி நெ.காலை உள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் பொது வண்டித்தடம்

தெற்கு ——— வாணிப்புத்தூர் கிராம எல்லை

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.
2. S.R.
3.
4. S.
5.
6.

கிரையம் கொடுப்பவர்

23 22 15ம் ஆவணம்
24
8 வது தூண்

இதன் மத்தியில் ஷை.பு.ஹெ.0.89.0 (பு.ஏ.2.20சென்ட்) (இரண்டு ஏக்கர் இருபது சென்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்கு ஷை மூல ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல தடங்களின் வழியாக வண்டி, கனரக வாகனங்கள், இலகுரக வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிப்போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.தற்போது பட்டா எண் 834 ஆகும். ஷை காலையில் இனி எனக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதுமில்லை.

ஷை பு.ஹெ. 0.89.0 புஞ்சை பூமியின் மதிப்பு	ரூ.11,21,845/-
தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 3,155/-
ஆக கிரைய சொத்தின் மொத்தமதிப்பு	ரூ.11,25,000/-

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.
2. S.R.
3.
4. S.N.K.
5.
6.

கிரையம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. P. Srinivasan P.சீனிவாசன் த/பெ பரமேஸ்வரன் 35,வேணுகோபால்சாமி கோவில் வீதி, சத்தியமங்கலம் டவுன், சத்தியமங்கலம் (தா) ஆதார் எண்; 5840 0920 5255
2. Jayanthy ஜ.ஜெயந்தி க/பெ ராஜசேகரன் 5/1 அனுமன்நகர் தூக்கநாயக்கன் .பாளையம், வாணிப்புத்தூர்(கி) கோபி(தா) ஆதார் எண். 8855 0742 1566

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



V. Ompragash

V.ஓம்பிரகாஷ்

A/1820/GCP/99.T.S.P.NAGAR

தூக்கநாயக்கன்பாளையம்,

Cell:9842691853

1 ... திகதம் 2023 ... ஆவணம்

24 ...

9 ... வது தான் ... பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரும், எழுதிப்பெறுபவரும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Documentஅல்ல எனவும்,ஆவணத்தைஎழுதிபெறுபவர்அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல் பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கபட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப் படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளரோ, ஆவண எழுத்தரோ எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1.
2. S.R.
3.
4.
5.
6.

கிரையம் கொடுப்பவர்

1 பத்தலம் 2023 ம் வரு அ.வி 2315 ம் ஆவணம்
24
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



கிரையம் வாங்குபவர்கள்.

1. [illegible]
2. S.R. [illegible]
3. [illegible]
4. S N [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

கிரையம் கொடுப்பவர்.

[illegible]

23 23 15 ம் ஆவணம்
24
11 வது புத்தகம்

-12-

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : 007 கொங்கர்பாளையம் அ

பட்டா எண் : 834

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாரப்பகவுண்டர் மகன் கந்தசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
342	2B	0 - 89.00	3.00	--	--	--	--	2021/0103 /10/226893--2020 /10/31/000012SD -- 06-03-2021
		0 - 89.00	3.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/007/00834/180755** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-08-2023 அன்று 09:58:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 வரைபடம் 2315 ம் ஆவணம்

24

12 வது தேர்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

-13-

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : 007 கொங்கர்பாளையம் அ

1. புல எண்	342	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	2B	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	342-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 89.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	3.00
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	834
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.கந்தசாமி

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **130755** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1 ... 2023 ... 2315 ... ம் ஆவணம்

24 ...

13 ... பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



எ.தர்மலிங்கம்

எ பெ தர்மலிங்கம்
L P Dhamalingam
பிறந்த நாள்/DOB: 08/03/1959
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9443120076



7314 6442 9700
VID : 9136 4591 6673 5278

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பரிசிலவுடன், 74/ பு.எண்.71,
கோம்புப்பாளம், சத்தியமங்கலம்,
சத்தியமங்கலம், ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638401

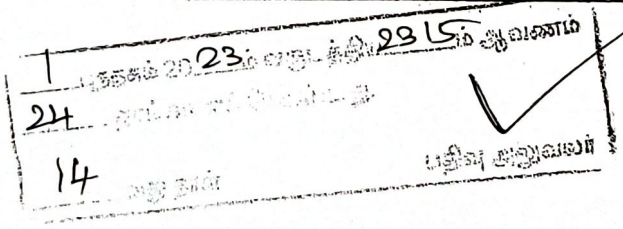
Address:
74/ N.NO.71,
KOMBUPALLAM,
SATHYAMANGALAM,
Sathyamangalam,
Erode, Tamil Nadu,
638401

7314 6442 9700

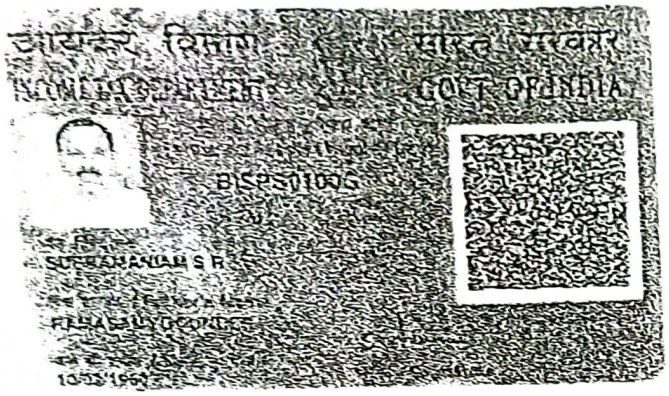


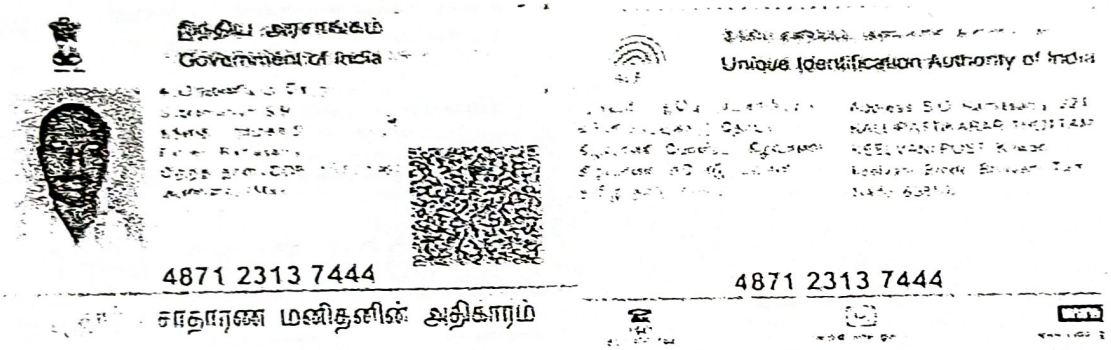






-15-





S.R. Mani

1 ஜூலை 2023 ம் வருடத்து 215 ம் இலக்கம்

24 [illegible]

15 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜவஹர் நடராஜன்
Jawahar Natarajan
தந்தை : நடராஜன் இராமசாமிசெட்டியார்
Father : NATARAJN RAMASAMYSETTIYAR
பிறந்த நாள் / DOB : 02/03/1963
ஆண்பால் / Male

9564 6169 0364

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O நடராஜன், 30,
வெனுகோபாலசாமிகோவில்வீதி,
சத்தியமங்கலம் சத்தியமங்கலம்,
சத்தியமங்கலம், ஈரோடு,
சத்தியமங்கலம், தமிழ் நாடு, 638401

Address:
S/O: Natarajan, 30,
VENUGOBALASAMYKOVILVITHE,
SATHYAMANGALAM,
Sathyamangalam, Sathyamangalam,
Erode, Sathyamangalam, Tamil Nadu,
638401

9564 6169 0364

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
N JAWAHAR
NATARAJAN
02/03/1963
Permanent Account Number
ADSPJ1977G
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



07052008

1 பத்தாம் 23 மாதம் 2315 ம் ஆவணம்
24
16 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

-17-

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ரவி நடராஜன்
Ravi Natarajan
தந்தை நடராஜன் ராமசாமிசெட்டியார்
Father : NATARAJN RAMASAMYSETTIYAR
பிறந்த நாள் / DOB : 25/05/1968
ஆண்பால் / Male

4669 3363 3858

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Address:
S/O: Natarajan, 30,
VENUGOPALASAMYKOVILVITHU,
SATHYAMANGALAM,
Sathyamangalam, Sathyamangalam,
Erode, Sathyamangalam, Tamil Nadu,
638401

4669 3363 3858

1947
1800 300 1947

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ACJPR7705P

RAVI SATHYAMANGALAM NATARAJAN

NATARAJAN

25/05/1968

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Mantri Tower,
Kanakia Mith Compound,

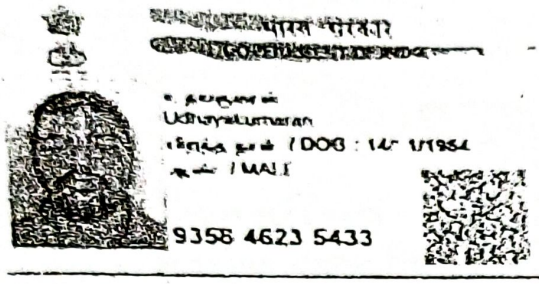
SNK

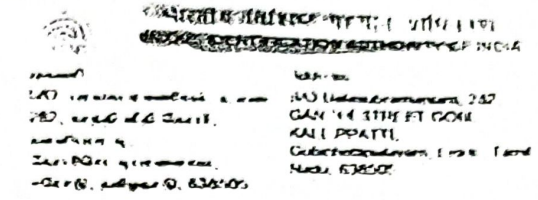
1 புத்தகம் 2023 வரிசையில் 2815ம் ஆவணம்

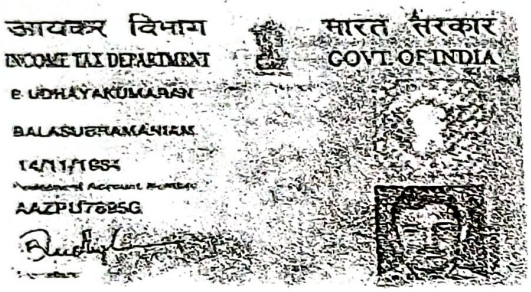
24

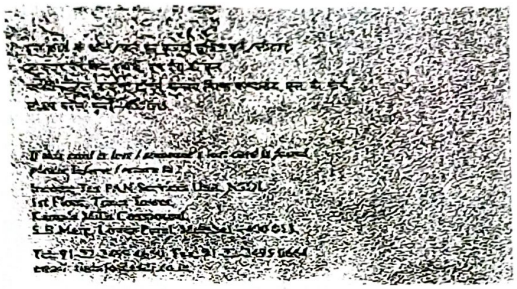
17 ஆம் தேதி

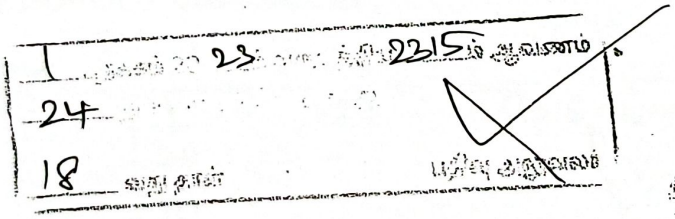
பதிவு எழுத்தர்


Udhayakumaran
9358 4623 5433



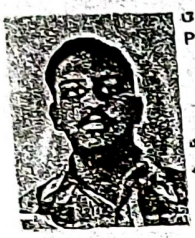

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
B UDHAYAKUMARAN
BALASUBRAMANIAM
14/11/1984
AAZPU7085G




2215
24
18


TAX SEAL
DEPUTY
REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Prasanth N G

DOB: 26/09/1992

Male

3729 7956 0418

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Natarajan, NO 14A/37, KARPAGA VINAYAGHAR NAGAR, GANAPATHY, Coimbatore North, Coimbatore, Ganapathy, Tamil Nadu, 641006

3729 7956 0418

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
BYIPP4832N

Name
PRASANTH N G

Father's Name
NATARAJAN

Date of Birth
26/09/1992

Signature

1 ஆவணம் 2315/2023

24

19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

-20-

भारत सरकार
Government of India



கந்தசாமி வா மா
Kanthaswamy V M
பிறந்த நாள் / DOB : 18/04/1972
ஆண் / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

3245 8993 8240

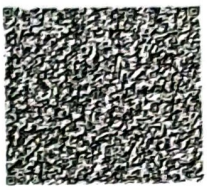
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: மாரப்பக்கவுண்டர், 42/1, சத்தி அத்தாணி மெயின் ரோடு, வாணிப்புத்தூர், ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638506

Address: C/O Marappagounder, 42/1, Sathy Athani Main Road, Vaniputhur(tp), Erode, Tamil Nadu, 638506

Print Date: 08/07/2023



3245 8993 8240

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

VMK

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

V M KANTHASWAMY
MARAPPA GOUNDER
18/04/1972
Permanent Account Number
AWYPK7494A



Signature

23 2315 ம் ஆவணம்
24
20 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

-21-

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/81304/10198

To
Jayanthi Rajasekaran
ஜெயந்தி ராஜசேகரன்
W/O: Rajasekaran
5/1
ANUMAN NAGAR
VANIPPUTHTHUR
VANIPUTHUR (TP)
Thuckanaickenpalayam,Erode
Tamil Nadu - 638506
9345126676

08/03/2014

KL822936719FT

82293671

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8855 0742 1566

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெயந்தி ராஜசேகரன்
Jayanthi Rajasekaran
தந்தை : ஜெயகண்ணன்
Father : Jayakannan

பிறந்த நாள்/DOB: 14/01/1975
பெண்பால் / Female

8855 0742 1566

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Jayanthi

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சீனிவாசன் பரமேஸ்வரன்
Srinivasan Parameswarn
பிறந்த நாள்/DOB :
07-07-1992
ஆண் / Male

5840 0920 5255

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: த/பெ: பரமேஸ்வரன்,
வேணுகோபாலசாமிகோயில்
வீதி, சத்தியமங்கலம்,
சத்தியமங்கலம்,
சத்தியமங்கலம், ஈரோடு,
தமிழ் நாடு, 638401

Address: S/O:
Parameswaran
VENUGOSAI ASAMY KOVIL
STREET, Sathyamangalam,
Erode, Tamil Nadu, 638401

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

J. Srinivasan

1 ஆகஸ்ட் 2023 ல் 2215 ம் ஆண்டில்
24 தேதி
21 வது நாள் பதிவு அதிகாரி

R/தூக்கநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/2315/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

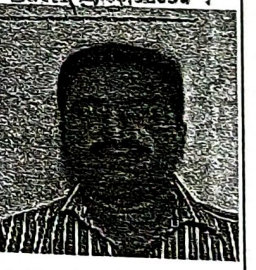
2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1486

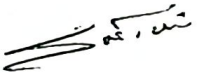
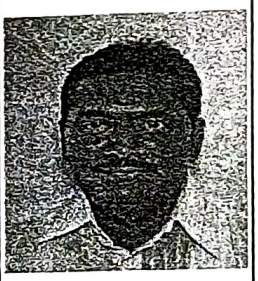
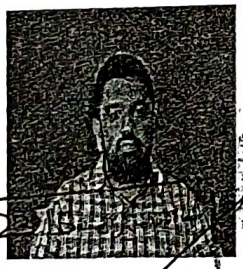
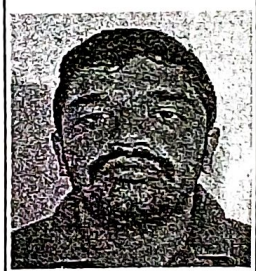
கோம்புப்பள்ளம், பழைய கதவுஎண். 74, புதிய கதவுஎண்.71, சத்தியமங்கலம் [URBAN], சத்தியமங்கலம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638401-ல் வசிக்கும் திரு தர்மலிங்கம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 75,750/- (ரூபாய் எழுபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தூக்கநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 02/11/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
தூக்கநாயக்கன்பாளையம்

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 02ம் தேதி மு.ப. 11:33 மணியளவில் தூக்கநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 24,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி 1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடம் 2315 ஆவணம் 24 தேதி 22 வது தூக்கநாயக்கன் பாளையம்	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:861377d4861a4804ec4c529d6f161775a644eb (Details from UIDAI : Kanthaswamy V M C/O Marappagounder, 18-04-1972, xxxxxxxx8240)	பதிவு அலுவலர் 
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3279899999c44f19f248f4a476a7216dd9af5f (Details from UIDAI : L P Dharmalingam S/O	

	Perchikowndar, 08-03-1959, xxxxxxxx9700)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S.R. Subramaniam "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:475546dda9d35255f6459ab9552b0507319557 (Details from UIDAI : Subramaniam S R S/O: Ramasamy, 10-02-1960, xxxxxxxx7444)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6831053dfa726aa2ab4bb1af4adb574753e9ad (Details from UIDAI : Jawahar S N Natarajan R, 02-03-1963, xxxxxxxx0364)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. N. Ravi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5916120a4054812225476f9e49a05dfdf71d7f (Details from UIDAI : Ravi S N S/O: Natarajan, 25-05-1968, xxxxxxxx3858)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6160344b741a52bdf634a0ca5b5095022375559 (Details from UIDAI : Udhayakumaran S/O Balasubramaniam, 14-11-1984, xxxxxxxx5433)	

R/தூக்கநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/2315/2023

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:237630c0775fb55f474d438d3088533f7d2ca6
(Details from UIDAI : Prasanth N G S/O: Natarajan, 26-09-1992, xxxxxxxx0418)



2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 2ம் நாள்

சங்கீதா சண்முகம்
சார்பதிவாளர்
தூக்கநாயக்கன் பாளையம்

R/தூக்கநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/2315/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/11/2023
தூக்கநாயக்கன் பாளையம்

சங்கீதா சண்முகம்
சார்பதிவாளர்
தூக்கநாயக்கன் பாளையம்

1 புத்தகம் 2023 ல் 2315ம் ஆவணம்
24 முன்னணைப் பேணப்பட்டது.
24 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.