Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: YRF9ZTQ4/2025/TCP

Date: 2/27/26 12:07 PM

From:

Village Panchayat

PARUTHIKKANMOI

To :

Mrs.SHINY,
178,
PULIYADITHAMMAM,
SIVAGANGAI-630411.

Online Application Number: YRF9ZTQ4

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the Assistant Director of town and country planning - Sivagangai District – Kalayarkovil Taluk/
Panchayat Union – Paruthikkanmoi Panchayat / Village - S.F.No.165/3B - extent of 9515.00sqm (2.45Acre) - Technical
clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :

Applicant Mrs. SHINY, Letter no: YRF9ZTQ4, Dated: 14.11.2025

Body:

Residential Layout - Office of the Assistant Director of town and country planning - Sivagangai District – Kalayarkovil Taluk/
Panchayat Union – Paruthikkanmoi Panchayat / Village - S.F.No.165/3B - extent of 9515.00sqm (2.45Acre)
The Petitioner has
Handed over the Roads Constructed in the Plot and the Areas reserved for Local government use Park and
Power utility use to the Paruthikanmoi Panchayat through the deed of
Donation Registered as no: 7287/2025 & 7288/2025, dated:12.12.2025 Also as seen in view 2

Deputy Director of Urban
Planning his plot s L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:
177/2025 and enclosed with 44 Plot
inspection fees Rs1000*44=44000(Forty Four Thousand only) For Land value Amount(1 Sq.feet : 2Rs) Rs
213430 (Two Lakhs Thirteen Thousand four Hundred and Thirty Only) in Paruthikanmoi Panchayat Account
Paid.
It is informed that if the existing certificate regarding land license and the documents submitted forconsideration are not found to be correct the approved order issued to these plots will be canceled without any prior notice.

Village

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Sivagangai
Date:2026.02.27 12:07:49

அனுப்புநர்
திரு.A.சுரேஷ், BE.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
சிவகங்கை – 630 562.
dtcpsvga@gmail.com.
தொலைபேசி எண்.04575 – 240302
ந.க.எண்.1568/2023/சிமா–2.

பெறுநர்
திருமதி.சைனி,
178, புளியடிதம்மம்,
சிவகங்கை.

நாள். .03.2026

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சிவகங்கை மாவட்டம் – காளையார்கோவில் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் – பருத்திகண்மாய் ஊராட்சி / கிராமம் – புலஎண்.165/3B–இல் மனையின் பரப்பு 9915.00ச.மீ (2.45ஏக்கர்)–இல் உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திருமதி.சைனி அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.YRF9ZTQ4/2025/TCP, நாள்.14.11.2025.
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை அவர்களது நடவடிக்கைகள் YRF9ZTQ4/2025/TCP, நாள்.25.12.2025.

பார்வை 1–இல் கண்டுள்ள இணையதள விண்ணப்பம் வாயிலாக சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், பருத்திகண்மாய் ஊராட்சி / கிராமம், புலஎண்.165/3B–இல் மனையின் பரப்பு 9915.00ச.மீ (2.45ஏக்கர்) மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரப்பட்டு, பார்வை 2–இல் கண்ட உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை அவர்களது நடவடிக்கைகள் மூலம் L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI–NO:177/2025 என எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இணையதளம் வாயிலாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. மேற்கண்ட வரைபடத்துடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதத்தில் சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், பருத்திகண்மாய் ஊராட்சி / கிராமம், புலஎண்.165/3B–இல் மனையின் பரப்பு 9915.00ச.மீ (2.45ஏக்கர்) என குறிப்பிடுவதற்கு பதிலாக பரப்பளவு 9515.00ச.மீ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதனை சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், பருத்திகண்மாய் ஊராட்சி / கிராமம், புலஎண்.165/3B–இல் மனையின் பரப்பு 9915.00ச.மீ (2.45ஏக்கர்) என திருத்தி படிக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

25/3/26

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சிவகங்கை.

25/3/26 25/3/26

நகல்
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
TNRERA Building,
No.133, G – Block, I Avenue,
Anna nagar (East), Chennai – 600 012.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.