Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 23-Aug-2025
Village /கிராமம்:குள்ளம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/2A1B, 160/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 22-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1451/2022	30-May-2022 30-May-2022 30-May-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எ.பழனிச்சாமி	1. பி.மகேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A1 - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடாசலம் அப்பிச்சிக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - முத்துக்கவுண்டர், கங்காதரன் ஆகியோர் பூமி, வடக்கு - மாரப்பகவுண்டர் மற்றும் மகேஷ்குமார் ஆகிய உமது பூமி, தெற்கு - பொது வண்டிப்பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2.நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், க.ச.160/2ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.160/2ஏ1 (பழைய க.ச.160-ஏ பட்டா எண்.716) இதில் பு.ஹெ.0.48.6 இதற்கு பு.ஏ.1.20 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். முத்துக்கவுண்டர், கங்காதரன் ஆகியோர் பூமிக்கும்.....கிழக்கு பொது வண்டிப்பாதைக்கும் .....வடக்கு	

				மாரப்பகவுண்டர் மற்றும் மகேஷ்குமார் ஆகிய உமது பூமிக்கும் .....தெற்கு வெங்கடாசலம் அப்பிச்சிக்கவுண்டர் பூமிக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.48.6 இதற்கு பு.ஏ.1.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை தோட்ட பூமியும், மேற்படி காலையிலுள்ள கிணர் ஒன்றில் ½ பாகமும், மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான எல்.பீ.பி கொப்பு, வாய்க்கால், பாசனமும், மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடம் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	848/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ தங்கராஜ்(முத.) கே.பி.கௌசல்யாதேவி(முக.) 2. கே நவீன்குமார்(முத.) கே.பி.கௌசல்யாதேவி(முக.)	1. பி. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2333/2019, 265/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A2 - 20 ஏர்ஸ், 20.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கயல்விழி சொத்து மற்றும் அப்பிச்சிகவுண்டர் மகன் பழனிச்சாமி சொத்துக்கும் , மேற்கு - முத்துசாமி, ராமசாமி வகையறா சொத்து மற்றும் பழனிச்சாமி மகன் கனகரத்தினம் சொத்து மற்றும் மாரப்பகவுண்டர் மகன் பழனிச்சாமி இவர்கள் சொத்துக்கும் , வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் மற்றும் கயல்விழி சொத்து, பழனிச்சாமி மகன் கனகரத்தினம் சொத்துக்கும் , தெற்கு - முத்துக்கவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.160/2ஏ நெ.பு.ஹெ.4.10.50 (பழைய க.ச.201, 213, 214ஏ, 215ஏ, பழைய பட்டா எண்.440) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.160/2ஏ2 (பழைய க.ச.160/2ஏ, பட்டா எண்.684) நெ.பு.ஹெ.0.20.20 இதற்கு பு.ஏ.0.50 செண்ட் விஸ்தீணரமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். கிழமேல் ரோட்டுக்கும் மற்றும் கயல்விழி சொத்து, பழனிச்சாமி மகன் கனகரத்தினம் சொத்துக்கும் ..... தெற்கு கயல்விழி சொத்து மற்றும் அப்பிச்சிகவுண்டர்மகன் பழனிச்சாமி சொத்துக்கும் ..... மேற்கு முத்துக்கவுண்டர் வகையறா சொத்துக்கும் ..... வடக்கு முத்துசாமி, ராமசாமி வகையறா சொத்து மற்றும் பழனிச்சாமி மகன் கனகரத்தினம் சொத்து மற்றும்மாரப்பகவுண்டர் மகன் பழனிச்சாமி இவர்கள் சொத்துக்கும் ..... கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.20.20 இதற்கு பு.ஏ.0.50 செண்ட் விஸ்தீணரமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி காலையில் இனி எங்களுக்கு எவ்வித பங்கு பாத்தியமும் இல்லை.		
3	2312/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பி.மகேஸ்குமார் 2. எம்.ஆனந்தகுமார்	1. பி.மகேஸ்குமார் 2. எம்.ஆனந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1451/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A1 - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடாசலம் அப்பிச்சிக்கவுண்டர் பூமி, மேற்கு - முத்துக்கவுண்டர், கங்காதரன் ஆகியோர் பூமி, வடக்கு - மாரப்பகவுண்டர் மற்றும் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் பூமி, தெற்கு - பொது வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2.நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், க.ச.160/2ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.160/2ஏ1 (பழைய க.ச.160-ஏ பட்டா எண்.716) இதில் பு.ஹெ.0.48.6 இதற்கு பு.ஏ.1.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். முத்துக்கவுண்டர், கங்காதரன் ஆகியோர் பூமிக்கும்.....கிழக்கு பொது வண்டிப்பாதைக்கும் .....வடக்கு மாரப்பகவுண்டர் மற்றும் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் பூமிக்கும் .....தெற்கு வெங்கடாசலம் அப்பிச்சிக்கவுண்டர் பூமிக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.48.6 இதற்கு பு.ஏ.1.20 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை தோட்ட பூமியும், மேற்படி காலையிலுள்ள கிணர் ஒன்றில் ½ பாகமும், மற்றும் மேற்படி பூமிக்குண்டான எல்.பீ.பி கொப்பு, வாய்க்கால், பாசனமும், மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடம் பாத்தியங்கள் சகிதம்.மேற்படி சொத்து சுவாதீனம் கொடுக்கப்பட வில்லை.		
4	1045/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யு.பி.கனகரத்தினம்	1. கே.பி.கௌசல்யாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2431/2020, 2434/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A1 - 30.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - வசந்தி பூமி, மேற்கு - சந்தோஷ் பங்கு, வடக்கு - தங்கராஜ், ரமேஷ், மற்றும் ரம்யா காடு, தெற்கு - வசந்தி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.160/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.33.30 (பழைய க.ச.201, 213, 214ஏ, 215ஏ, பழைய பட்டா எண்.440, தற்போது பட்டா எண்.716) இதில் பு.ஹெ.0.12.14 இதற்கு பு.ஏ.0.30 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். தங்கராஜ், ரமேஷ், மற்றும் ரம்யா காட்டுக்கும்.....தெற்கு வசந்தி பூமிக்கும்.....வடக்கு வசந்தி பூமிக்கும்.....மேற்கு சந்தோஷ் பங்குக்கும்.....கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.12.14 இதற்கு பு.ஏ.0.30 செண்ட் பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடம் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு மகேஸ்குமார் பூமியின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
5	829/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பி.வசந்தி 2. கே.பி.கௌசல்யாதேவி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுமைக்குட்பட்ட குள்ளம்பாளைம் கிராமம் குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படி	-

					ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சியை நிர்வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகியவர்களுக்காகவும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/2024, 848/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A1B, 160/2A2 - 395.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/2ஏ3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சாலை 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் புதிய க.ச.160/2ஏ3, தெற்கு - சர்வே எண்.160/2ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.160/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.33.30 (பழைய க.ச.201, 213, 214ஏ, 215ஏ, பழைய பட்டா எண்.440, தற்போது பட்டா எண்.716) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.160/2ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.12.14 (பட்டா எண்.1064) இது பூராவும். புதிய க.ச.160/2ஏ நெ.பு.ஹெ.4.10.50 (பழைய க.ச.201, 213, 214ஏ, 215ஏ, பழைய பட்டா எண்.440) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.160/2ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.20.20 (பட்டா எண்.1090) இது பூராவும். ஆக பு.ஹெ.0.32.34 இதற்கு பு.ஏ.0.79.90 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்.ஒசி நெ.யுடபுள்யூடபுள்யூஆர்3டீஎன்ஒ/2025/டிசிபி நாள்.27.03.2025-ன்படி தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காபி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். சாலை -1 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் புதிய க.ச.160/2ஏ3 தெற்கு - சர்வே எண்.160/2ஏ3 கிழக்கு - சர்வே எண்.160/2ஏ3 மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சாலை 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 39.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 40.0 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 395 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -1 பூராவும். பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A1B, 160/2A2 - 545.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 ல் 9.0 மீட்டர்		

	கிழக்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.153/3சி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) (பீ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) (பீ) தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.153/3சி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 59.30 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 62.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 545.85 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண முள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -2 பூராவும். பின்னும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A1B, 160/2A2 - 275.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/2ஏ3, மேற்கு - சர்வே எண்.160/2ஏ1ஏ, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 ல் 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை தெற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு - சர்வே எண்.160/2ஏ3 மேற்கு - சர்வே எண்.160/2ஏ1ஏ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 40.40 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 38.20 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 275.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -3 பூராவும். பின்னும் மேற்படி ரோடுகளுக்குண்டான மூலை முடுக்கு (1.5 * 1.5/2 * 2நெ - 2.25 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்குகளும் மற்றும் ரோடுகளும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1218.20 சதுர மீட்டர் மேற்படி ரோடுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிதட பாத்தியம் சகிதம். பின்னும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A1B, 160/2A2 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) தெற்கு - சாலை 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.0 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 18.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடமும். ஆக சாலைகள், மூலைமுடுக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடங்களின் மொத்தம் 1236.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகள், மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) இடமும், இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப் பட்டது. மேற்படி சொத்தானது குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக் குட்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்திற்கு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
6	830/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பி.வசந்தி 2. கே.பி.கௌசல்யாதேவி	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி 144 அண்ணாசாலை	-

	01-Apr-2025			முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்க்காக கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி அந்த பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/2024, 848/2023	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A1B, 160/2A2 - 20.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளம்பாளையம்	
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), மேற்கு - சர்வே எண்.153/3சி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை 2ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.160/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.33.30 (பழைய க.ச.201, 213, 214ஏ, 215ஏ, பழைய பட்டா எண்.440, தற்போது பட்டா எண்.716) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.160/2ஏ1பீ நெ.பு.ஹெ.0.12.14 (பட்டா எண்.1064) இது பூராவும். புதிய க.ச.160/2ஏ நெ.பு.ஹெ.4.10.50 (பழைய க.ச.201, 213, 214ஏ, 215ஏ, பழைய பட்டா எண்.440) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.160/2ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.20.20 (பட்டா எண்.1090) இது பூராவும். ஆக பு.ஹெ.0.32.34 இதற்கு பு.ஏ.0.79.90 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.யுடபள்யூடபள்யூஆர்3டீஎன்ஒ/2025/டிசிபி நாள்.27.03.2025-ம் தேதிய கடிதத்துடன் சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் டேன்ஜெட்கோ விற்காக வழங்கப்படும் இடமானது 20.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் பீ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். பொது உபயோகம் (பீ) வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண்.153/3சி கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) தெற்கு - சாலை 2ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.0 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 20.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான பொது உபயோகம் - பீ இடம் பூராவும். இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது., மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.